

ΑΡΙΘΜΟΣ: 8.786

ΔΩΡΕΑ ΣΤΗ ΖΩΗ ΙΔΑΝΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 415,02 ΝΟΜΟΣ 1882/1990  
ΣΥΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ  
ΧΔΡΕΥΣΕΩΣ ΜΕ ΔΩΡΕΑ «ΣΤΗ ΖΩΗ» ΑΞΙΑΣ 800 ΕΥΡΩ.  
ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΝΕΜΕΑΣ 4.000 ΕΥΡΩ



.....

Στην Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις δεκαέξι (16)  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του δύο χιλιάδες επτά (2007) ημέρα  
Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που  
βρίσκεται στην οδό Ν. Οικονόμου αριθμός 2, που είναι  
ιδιοκτησία της Χρυσούλας Αθανασίου Μάλλιου, σε  
μένα τη Συμβολαιογράφο Νεμέας **Αφροδίτη Νικολάου  
Καλογεροπούλου** με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο  
Νεμέας, παρουσιάστηκαν οι ικανοί για δικαιοπραξία  
που δεν εξαιρούνται από το νόμο από το ένα μέρος  
οι: **1) Γεώργιος Κότσανης του Κωνσταντίνου και της  
Χαρίκλειας**, Συν/χος Ο.Γ.Α, που γεννήθηκε στη Νεμέα  
Κορινθίας το 1941 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας,  
κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία  
Γ 463.902 που εκδόθηκε στις 10-6-1962 από την Υ.Χ.  
Νεμέας, με Α.Φ.Μ. 057247345 (Δ.Ο.Υ.Νεμέας), **2)**




**Σωτήριος Κότσιανης του Ηλία και της Σταματίας**, αγρότης, που γεννήθηκε το 1949 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Λ 910.989 που εκδόθηκε στις 31-3-1982 από το Α.Τ Νεμέας με Α.Φ.Μ 051364004 (Δ.Ο.Υ Νεμέας), **3) Σωτήριος Κότσιανης του Δημητρίου και της Ευφροσύνης**, αγρότης, που γεννήθηκε στις 2-1-1951 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Γ.472.385 που εκδόθηκε στις 20-3-1971 από το Α.Τ Νεμέας, με Α.Φ.Μ 051364004 ( Δ.Ο.Υ Νεμέας) και **4) Γεώργιος Κότσιανης του Δημητρίου και της Ευφροσύνης**, γεωργοκτηνοτρόφος, που γεννήθηκε στις 15-2-1950 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Ι 928.138 που εκδόθηκε στις 3-5-1978 από το Α.Τ Νεμέας με Α.Φ.Μ 057247345 (Δ.Ο.Υ Νεμέας) και απο το άλλο μέρος ο **Κωνσταντίνος Καλαντζής του Ηλία και της Μαρίας**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στα Αηδόνια Κορινθίας στις 20-05-1947 και κατοικεί στα Αηδόνια Κορινθίας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Π.918.795 που εκδόθηκε στις





19.12.1990 από το Α.Τ. Νεμέας, με Α.Φ.Μ. 011607301 (Δ.Ο.Υ. Νεμέας) που ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά με την ιδιότητα του **Δημάρχου της Νεμέας Κορινθίας**, ως νόμιμος εκπρόσωπος στο όνομα και για λογαριασμό του **Δήμου Νεμέας Κορινθίας** σύμφωνα με το άρθρο 114 παρ. 1 εδ. 62 Π.Δ. 410/1995 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τις παρ. 8, 9 και 19 του άρθρου 15 του Ν.2539/1997 «περί συγκρότησης της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης», με αριθμό φορολογικού μητρώου του Δήμου 090398932 της Δ.Ο.Υ. Νεμέας και με τις παραπάνω ιδιότητές τους και αφού με βεβαίωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν στη συνέχεια ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Α) Ότι κατά τη συνεδρίαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Νεμέας Κορινθίας στις 17-10-2007, όπως προκύπτει από το με αριθμό 19/ 2007 πρακτικό του, λήφθηκε η με αριθμό 277/2007 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου. Με την απόφαση αυτή η παραπάνω Δημορχιακή επιτροπή αποδέχτηκε όπως



ήταν αρμόδια, σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ. 2 περ. θ του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ, τη δωρεά τμήματος αγροτεμαχίου με εμβαδική επιφάνεια 560,84 τ.μ στη θέση «**Μαϊντανόλακκα ή Καβαλημένο Λιθάρι**» της κτηματικής περιφέρειας του Δ.Δ Νεμέας του Δήμου Νεμέας που επρόκειτο να γίνει από τους συνιδιοκτήτες **Γεώργιο Κων/νου Κότσανη, Σωτήριο Ηλία Κότσιανη, Σωτήριο Δημητρίου Κότσανη και Γεώργιο Δημητρίου Κότσανη** στο Δήμο Νεμέας Κορινθίας, προκειμένου ο Δήμος να προβεί σε εργασίες ανόρυξης γεώτρησης για την ύδρευση της πόλεως της Νεμέας και εξουσιοδότησε το Δήμαρχο να υπογράψει το σχετικό συμβόλαιο.

Ήδη ύστερα απο τα παραπάνω οι απο το ένα μέρος συμβαλλόμενοι **Γεώργιος Κων/νου Κότσανης, Σωτήριος Ηλία Κότσιανης, Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης και Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης** , που θα ονομάζονται στο παρόν για συνομία με τη λέξη «**δωρητές**» δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους κοινά, αδιαίρετα και κατά το ένα τρίτο (1/3) ο **Γεώργιος Κων/νου Κότσανης** κατά το ένα τρίτο (1/3) ο **Σωτήριος Ηλία Κότσανης** κατά το ένα έκτο (1/6) ο **Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης** και κατά το υπόλοιπο ένα έκτο (1/6) εξ



αδιαιρέτου ο Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης το παρακάτω λεπτομερώς και αναφερόμενο και περιγραφόμενο αγροτικό ακίνητο και συγκεκριμένα: Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «**Μαϊντανόλακκα ή Καβαλημένο Λιθάρι**» (πρόποδες της Ανάληψης) της κτηματικής περιφέρειας του δημοτικού διαμερίσματος **Νεμέας Κορινθίας**, του Δήμου Νεμέας Κορινθίας, με εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με πλήρη, ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια εξήντα και ογδόντα τέσσερα εκατοστά (560,84) που φαίνεται σχηματικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-A** στο απο 4-10-2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Βελέντζα, που αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, τον κ. δήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου. Συνορεύει δε σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό : **Βόρεια** σε πλευρά A-B μήκους δώδεκα μέτρα και είκοσι εκατοστά (12,20) εν μέρει με αγροτικό δρόμο πλάτους τριών (3,00) μέτρων και εν μέρει με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Κότσανη, Κω/νου Κότσανη και Δημητρίου Κότσανη και B-Γ μήκους

σαράντα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (40,25) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία, Κότσιανη, Κων/νου Κότσανη και Δημητρίου Κότσανη **Νότια** σε πλευρά Δ-Ε μήκους πενήντα δύο μέτρα και δεκαέξι εκατοστά (52,16) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Κότσιανη, Κων/νου Κότσανη και Δημητρίου Κότσανη, **Ανατολικά** σε πλευρά Γ-Δ μήκους δέκα μέτρα και δέκα εκατοστά (10,10) με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Κότσιανη, Κων/νου Κότσανη και Δημητρίου Κότσανη, και **Δυτικά** σε πλευρά Ε-Α μήκους έντεκα (11,00) μέτρα με ιδιοκτησία κληρονόμων Ηλία Κότσιανη, Κων/νου Κότσανη και Δημητρίου Κότσανη. Το ακίνητο αυτό απέκτησαν και έχουν οι δωρητές, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσαν από άτυπη και προφορική παραχώριση που τους είχαν κάνει οι γονείς τους και κατά τα παραπάνω εξ αδιαιρέτου μερίδια στον καθένα πριν από τριάντα χρόνια περίπου, με σκοπό την οικονομική, οικογενειακή και επαγγελματική τους αποκατάσταση. Το τεμάχιο αυτό νέμονται και κατέχουν όλοι μαζί, χωρίς να έχουν προβεί σε διανομή του, τόσο οι δικαιούχοι γονείς τους που είχε ο καθένας μερίδιο 1/3 εξ αδιαιρέτου σ' αυτό όσο και οι ίδιοι μέχρι σήμερα, συνεχώς χωρίς διακοπή καλόπιστα



και ανεπίληπτα με καλή πίστη και διάνοια αληθινών και πραγματικών κυρίων και όλα αυτά σε γνώση τόσο των ιδίων όσο και των δικαιοπαρόχων πατεράδων τους όσο και των τρίτων χωρίς ποτέ τόσο οι ίδιοι όσοι και οι δικαιοπάροχοί τους να ενοχληθούν από κανένα και έτσι απέκτησαν το ακίνητο αυτό πρωτότυπα δηλαδή με τακτική άλλως έκτακτη χρησικτησία. Για την παραπάνω κτήση με χρησικτησία υποβλήθηκε από τους δωρητές στη Δ.Ο.Υ.Νεμέας η από 31-10-2007 δήλωση Φ.Μ.Α αντίγραφο της οποίας μου επέδειξαν και θα προσαρτηθεί από εμένα στο αντίγραφο για τη μεταγραφή του παρόντος. Ο φόρος που προέκυψε με τη δήλωση αυτή 29,92 ευρώ πληρώθηκε στο Ταμείο της Δ.Ο.Υ με το επισυναπτόμενο με αριθμό 2479/2007 διπλότυπο.

Τώρα με το παρόν συμβόλαιο οι δωρητές **Γεώργιος Κων/νου Κότσανης, Σωτήριος Ηλία Κότσιανης, Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης και Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης** δήλωσαν ότι το εξ αδιαιρέτου μερίδιό του ο καθένας στο παραπάνω αναφερόμενο και περιγραφόμενο αγροτικό ακίνητό τους δηλαδή το αγροτεμάχιο στη θέση «Μαϊντανόλακκα ή «Καβαλημένο Λιθάρι» εκτάσεως 560,84 τ.μ., με τα παρακολουθηματα

και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους, **ΔΩΡΙΖΟΥΝ**, παραχωρούν και παραδίνουν με το συμβόλαιο αυτό, χωρίς αντάλλαγμα, λόγω δωρεάς στη ζωή, ισχυρής και αμετάκλητης για όσο χρονικό διάστημα θα υδρεύεται η πόλη της Νεμέας από τη γεώτρηση που θα διανοιχτεί στο τεμάχιο αυτό, στον από το άλλο μέρος συμβαλλόμενο **Δήμο Νεμέας Κορινθίας**, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή που θα ονομάζεται στη συνέχεια για λόγους συντομίας «**δωρεοδόχος**» και ότι η δωρεά αυτή γίνεται για να μπορέσει ο Δήμος Νεμέας να προβεί σε ενέργειες για την ανόρυξη γεώτσης για την ύδρευση της πόλης της Νεμέας. **Οι δωρητές δήλωσαν πρόσθετα και τα εξής:** 1) Οτι εγγυώνται και υπόσχονται το παραπάνω μερίδιό του ο καθένας στο ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, εκτός από ρυμοτομία γιατί είναι εκτός





σχεδίου, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου και ότι βρίσκεται εκτός ζώνης ενεργού πολεοδομίας. 3) Ότι αποξενώνονται από κάθε γενικώς τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω μερίδο ο καθένας και αναγνωρίζουν τον άλλο συμβαλλόμενο **Δήμο Νεμέας** αποκλειστικό κύριο νομέα και κάτοχό του που μπορεί από τώρα και στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα όπως αυτός θέλει. 4) Ότι παραιτούνται από κάθε γενικώς δικαίωμα αγωγής και ένστασής τους για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της δωρεάς για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και υπό τον όρο ότι η πόλη της Νεμέας θα υδρεύεται από την παραπάνω αιτία, άλλως και σε περίπτωση κατά την οποία θα σταματήσει η ύδρευση της Νεμέας από την παραπάνω γεώτρηση, θα είναι ελεύθερα ανακλητή η δωρεά. Ο από το άλλο μέρος συμβαλλόμενος Κων/νος Καλαντζής, με την ιδιότητα που παρίσταται στο παρόν δηλαδή για λογαριασμό του **Δήμου Νεμέας Κορινθίας**, δήλωσε ότι ο από αυτόν εκροσωπούμενος Δήμος αποδέχεται με ευγνωμοσύνη

τη δωρεά που έγινε προς αυτόν από τους δωρητές με το παρόν συμβόλαιο, ότι τους ευχαριστεί και ότι ο Δήμος παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο που του μεταβιβάστηκε, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με αυτό και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω.

**Β)** Στη συνέχεια ο από το ένα μέρος συμβαλλόμενος Κωνσταντίνος Ηλίας Καλαντζής ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Νεμέας δήλωσε ότι λόγω δωρεάς «στη ζωή» ισχυρής και αμετάκλητης μόνο για όσο χρονικό διάστημα θα υδρεύεται η Νεμέα από τη γεώτρηση αυτή, και σε ένδειξη ευγνωμοσύνης για τη δωρεά που οι παραπάνω δωρητές συνέστησαν στο Δήμο Νεμέας, με το παρόν συμβόλαιό μου, **ΣΥΝΙΣΤΑ** σε βάρος του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας του από αυτόν εκπροσωπούμενου Δήμου και υπέρ καθενός από τους από το άλλο μέρος συμβαλλομένους **Γεωργίου Κων/νου Κότσανη, Σωτηρίου Ηλία Κότσιανη, Σωτηρίου Δημητρίου Κότσανη και Γεωργίου Δημητρίου Κότσανη** καθώς και των ειδικών και καθολικών διαδόχων τους, **περιωρισμένη προσωπική δουλειά** με την οποία υπόσχεται και δεσμεύεται για τα παρακάτω:



Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ανόρυξης της γεώτρησης και εγκατάστασης υδραντλητικού συγκροτήματος στο ακίνητο, από τη συνολική ποσότητα του ύδατος που θα αντλείται από την γεώτρηση αυτή, για την ύδρευση των κατοίκων της Νεμέας, ποσότητα εξακοσίων (600) κυβικών μέτρων ετησίως θα έχει δικαίωμα να χρησιμοποιεί ο καθένας από τους δωρεοδόχους για τις οικιακές ανάγκες της οικογενείας του, χωρίς να καταβάλει καμία δαπάνη στο Δήμο Νεμέας για τη χρήση αυτή. Ρητά συνομολογείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι το δικαίωμα της παραπάνω δουλείας, θα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως και στους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των παραπάνω δωρεοδόχων και θα αποσβένυται αυτοδικαίως όταν στερέψει το νερό της γεώτρησης και σταματήσει η ύδρευση της πόλεως της Νεμέας από τη γεώτρηση αυτή. Οι από το άλλο μέρος συμβαλλόμενοι Γεώργιος Κων/νου Κότσανης, Σωτήριος Ηλία Κότσιανης, Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης και Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης δήλωσαν ότι αποδέχονται την υπέρ αυτών συνιστώμενη δουλεία και και όλα όσα δήλωσε ο δωρητής Δήμος. Υποβλήθηκαν στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας και

προσαρτώνται στο παρόν : α) για τη σύσταση της δωρεάς προς το Δήμο οι από 06.11.2007 δηλώσεις φόρου δωρεάς που καταχωρήθηκαν με αριθμούς **305, 306, 307, 308** και αριθμό Φακ. (Z-225/2007) στις οποίες η συνολική αντικεμενική αξία καθορίστηκε στο ποσό των τετρακοσίων δεκαέξι ευρώ και δύο λεπτών (415,02) και β) για τη σύσταση της παραπάνω δουλειάς, οι από 6-11-2007 δηλώσεις φόρου δωρεάς που καταχωρήθηκαν με αριθμούς **312, 311, 310, 309** (Z-226/2007) στις οποίες η αξία της συσταθείσας δουλειάς καθορίστηκε από τη Δ.Ο.Υ Νεμέας στο συνολικό ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ευρώ , δηλαδή στο ποσό των 1.000 ευρώ και για κάθε δωρεοδόχο. .

Σημειώνεται ότι: 1) Τα συμβαλλόμενα μέρη όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται δήλωσαν ότι δεν έχει ο καθένας πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση . 2) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα του Δήμου είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. 3) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω



στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νεμέας. 4) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 του ν. 1329/1983 και το ν.δ.118/1973) αν έχει συσταθεί μεταξύ τους προηγούμενες δωρεές και μου απάντησαν αρνητικά. 5) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους στην έδρα της Δ.Ο.Υ. Νεμέας εμένα τη Συμβολαιογράφο. 6) Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν.1329/1983, του ν.δ. 118/1973, του άρθρου 2 του ν.1329/1983, του Ν. 2238/1994 των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις ν.4343/1929 τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα και του Δασικού Κώδικα, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 7) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Νόμου 2238/1994, παρ. 1,2 και 4, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του ν.3220/2004 προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των από

τους δωρητές Γεωργίου Κων/νου Κότσανη, Σωτηρίου Ηλία Κότσανη, Σωτηρίου Δημητρίου Κότσανη και Γεωργίου Δημητρίου Κότσανη ότι το δωρούμενο ακίνητο δεν τους απέφερε εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία. Οι υπεύθυνες αυτές δηλώσεις υποβλήθηκαν σε μένα σε δύο αντίτυπα, το ένα από τα οποία θα αποστείλω στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας που φορολογούνται οι δωρητές. 8) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν.2459/1997 παρ. 4 , όπως τροποποιήθηκε προσαρτώνται στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις των ίδιων παραπάνω δωρητών , περί μη υποχρεώσεώς τους σε υποβολή δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Τις υπεύθυνες αυτές δηλώσεις θα διαβιβάσω με τηλεομοιοτυπία στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας στην οποία φορολογούνται οι δωρητές . 9) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/1990 προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου οι με αριθμό πρωτ. 4315264/3, 4315264/2 και 4315264/1 και ημερομηνία 6-11-2007 βεβαιώσεις φορολογικής ενημερότητας που παρελήφθησαν από εμένα τη Συμβολαιογράφο με τηλεομοιοτυπία από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, και το με αριθμό 508/13-11-2007 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας που εκδόθηκε



από τη Δ.Ο.Υ Νεμέας από τα οποία προκύπτει ότι οι από τους δωρητές Γεώργιος Κων/νου Κότσανης, Σωτήριος Ηλία Κότσανης, Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης και Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης είναι φορολογικά ενήμεροι για σύνταξη συμβολαίου και η με αριθμό με αριθμό πρωτ. 4315264/5 και ημερομηνία 6-11-2007 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που παρελήφθη από εμένα από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών με τηλεομοιοτυπία από την οποία προκύπτει ότι ο δωρητής Δήμος είναι φορολογικά ενήμερος για σύνταξη συμβολαίου. 10) Οι από τους δωρητές Γεώργιος Κων/νου Κότσανης, Σωτήριος Ηλία Κότσανης, Σωτήριος Δημητρίου Κότσανης και Γεώργιος Δημητρίου Κότσανης σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/18368/25-9-02 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ. Β') δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/86 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου

8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της Φ-21/116/4-7-2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ. Β') και δεν υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση περί μη οφειλής χρεών προς το Ι.Κ.Α 11) Καταβλήθηκαν στην Ε.Τ.Ε. Νεμέας για δικαιώματα του Ταμείου Νομικών για την πρώτη σύμβαση της δωρεάς προς το Δήμο συνολικά **3,22 ευρώ**, από τα οποία 2,70 ευρώ για πόρους του ταμείου (0,65% ΚΩΔ.15) και 0,52 ευρώ για πόρους του ταμείου (0,125% ΚΩΔ.17) με τα επισυναπτόμενα στο παρόν με αριθμούς 079 /07 και 080 /07 αντίστοιχα γραμμάτια εισπράξεως της για την δεύτερη σύμβαση της σύστασης δουλειάς συνολικά **31,00 ευρώ**, από τα οποία 26,00ευρώ για πόρους του ταμείου (0,65% ΚΩΔ.15) και 5,00 ευρώ για πόρους του ταμείου (0,125% ΚΩΔ.17) με τα επισυναπτόμενα στο παρόν με αριθμούς 081 /07 και 082/07 αντίστοιχα γραμμάτια εισπράξεως της Σε







Μετεγγραφή σήμερα 14-12-07  
Στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων με αυξ. αριθ.  
..... στον τόμο 138

και αριθμό 71, 72 των βιβλίων Μετα-  
γραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας  
Κορινθίας.

Νεμέα 14-12-07  
Η Μεταγραφούλακας



*[Handwritten signature]*  
ΕΥΦΡΑΙΑ Α. ΜΕΣΗ

Ακριβές φωτοαντίγραφο

Νεμέας Κορινθίας 27-12-11  
Η Μεταγραφούλακας



*[Handwritten signature]*  
ΕΥΦΡΑΙΑ Α. ΜΕΣΗ