

47

ΑΙΓΑΙΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑ

13/8/21

130

28,29

ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΗΛΑ: 23588-89  
ΑΦΜ 017732424 ΔΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 5020.-

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ

12.000.000.- (ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ ΔΡΑΧ. 6.080.000).-

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ

19.080.000.- (ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ ΔΡΑΧ. 13.083.000).-

Σήμερα στις οκτώ (8) Αυγούστου του δύο χιλιάδες ένα (2001), ημέρα Τετάρτη, στη Νεμέα Κορινθίας και στο γραφείο μου, που είναι στην οδό Ε. Μανιάτη αριθ. 4, ιδιοκτησίας Βασιλείου Σπυρ. Μπενέκου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Νεμέας ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ, που εδρεύω στη Νεμέα, παρουσιάστηκαν οι γιγωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το νόμο ΑΦΕΝΟΣ ΟΙ: Α: 1) κ. Σοφία σύζυγος και τώρα κατά δήλωσή της χήρα Σωτηρίου Ανδρούτσου, κατά δήλωσή της πρώην σύζυγος Δημητρίου Πέτρου, το γένος Σωτηρίου και Μαρίας Παπαδοπούλου, οικοκυρά και τώρα κατά δήλωσή της συν/χος Ο.Γ.Α., που γεννήθηκε το έτος 1923 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί κατά την ταυτότητά της στη Στιμάγκα Κορινθίας και τώρα κατά δήλωσή της στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό θ. 303869/1969 του Α.Τ. Βραχατίου, με ΑΦΜ 302054425 (ΔΟΥ Νεμέας) και 2) κ. Γεώργιος Παπαδόπουλος του Σωτηρίου και της Μαρίας, ιδιωτ. υπάλληλος και

τώρα κατά δήλωσή του συν/χος Ι.Κ.Α., που γεννήθηκε το έτος 1936 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Αθήνα (κατά ταυτότητα στην οδό Πύρρου 4 και τώρα κατά δήλωσή του στην οδό Δανάης 6, Παγκράτι), κάτοχος δελ. ταυτότητας με αρ. Η. 887249/1967 του Ι Παρ. Ασφ. Αθηνών, με ΑΦΜ 014360526 (ΔΟΥ ΙΗ Αθηνών) και ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο κ. Νικόλαος Παπαϊωάννου του Αθανασίου και της Δήμητρας, τραπεζικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1955 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας Κορινθίας, κάτοχος δελ. ταυτότητας με αριθ. Ν 462808/1988 του Α.Τ. Νεμέας, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται και ενεργεί, όπως δήλωσε, ως νόμιμος εκπρόσωπος του ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, που εδρεύει στη Νεμέα Κορινθίας, με ΑΦΜ 090398932 (ΔΟΥ Νεμέας), με την ιδιότητα του Δημάρχου του Δήμου Νεμέας, σύμφωνα δε και με τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα.- Οι συμβαλλόμενοι αυτοί, αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα του άνω Δήμου είναι για τον καθένα η παραπάνω αναφερόμενη και ότι μπορούν να υπογράψουν, ζήτησαν να συνταχτεί τούτο το συμβόλαιο με το οποίο, όπως καθένας τους ενεργεί εδώ, δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Οι άνω αφενός συμβαλλόμενοι Σοφία χήρα Σωτ.

(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 2ο)

Ανδρούτσου, το γένος Σωτηρίου Παπαδοπούλου και  
Γεώργιος Σωτ. Παπαδόπουλος, που θα ονομάζονται  
στη συνέχεια για συντομία "πωλητές", δήλωσαν  
ότι έχουν στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και  
αδιαφιλονίκητη κυριότητά τους, νομή και κατοχή  
τους, τα παρακάτω αναφερόμενα & περιγραφόμενα,  
όμορα και συνεχόμενα, αστικά ακίνητα, που  
θρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια του Δημ.  
Διαμ/τος Νεμέας του Δήμου Νεμέας Κορινθίας,  
πρώην Κοινότητας Νεμέας, στη συνοικία του  
Ευαγγ. της Θεοτόκου και στην ειδικότερη θέση  
"Άγιοι Θεόδωροι", εντός οικισμού της Νεμέας  
που προϋπήσταται του 1923, και ειδικότερα:

I) Η πρώτη τούτων Σοφία χήρα Σωτ. Ανδρούτσου,  
το εξής ακίνητο: Ένα οικόπεδο, άρτιο και  
οικοδομήσιμο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών  
χιλίων (1.000), που φαίνεται με τον αραθικό<sup>1</sup>  
αριθμό ένα (1) και περικλειόμενο με τα  
κεφαλαία αλφαριθμητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο  
από 27-12-00 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ.  
Μηχανικού Σταύρου Κούστα, θεωρημένου στις 27-  
12-00 από τον αναπλ. Προϊστ. Τ.Υ.Δ.Κ. Κορίνθου  
Πολ. Μηχ. Β. Καρόπουλο, το οποίο νόμιμα  
υπογεγραμμένο προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό,  
και συνορεύει ήδη γύρω-γύρω, κατά το άνω  
διάγραμμα, αλλά και κατά δήλωσή της, βΟΡΕΙΑ  
και στην πλευρά Α-Β μέτρων τριάντα οκτώ και  
0,70 (38,70) με ιδιοκτησία (οινοποιΐα)  
Μπουτάρη, τ. Δημ. Σιαμπλή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και στην

πλευρά Β-Γ μέτρων είκοσι και 0,80 (20,80) με  
ιδιοκτησία Δημητρίου Λαγού, NOTIA και στην  
πλευρά Γ-Δ μέτρων πενήντα ενός (51,00) με  
ιδιοκτησία Γεωργίου Σωτ. Παπαδόπουλου και  
ΔΥΤΙΚΑ και στην πλευρά Α-Δ μέτρων είκοσι πέντε  
και 0,20 (25,20) με οδό Αναπαύσεως, πλάτους  
οκτώ (8,00) μέτρων.-

Το άνω ακίνητο περιήλθε σ' αυτήν, σύμφωνα με  
κατηγορηματική και υπεύθυνη δήλωσή της, από  
πρόικα αδιατίμητη, που σύστησε υπέρ αυτής,  
στον πρώτο σύζυγό της Δημήτριο Γεωργίου  
Πέτρου, ο πατέρας της Σωτήριος Νικολάου  
Παπαδόπουλος, με το με αριθμό 3234/8-9-1955  
συμβόλαιο του τότε Συμ/φου Νεμέας Πέτρου  
Κων/νου Μητράκου, νόμιμα κατά δήλωσή της  
μεταγραμμένο, σε συνδυασμό και με τη διάζευξή  
της, κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της, από  
τον άνω πρώτο σύζυγό της, έτσι ή αλλιώς δε σε  
συνδυασμό και με το άρθρο 56 του ν. 1329/83.-

Για την άνω πρόικα δεν οφείλεται φόρος, λόγω  
χρόνου (1955) σύστασής της, δήλωσε δε αυτή  
υπεύθυνα ότι δεν συντρέχει περίπτωση μετάθεσης  
του χρόνου έναρξης της φορολογικής ενοχής.-

II) Ο δε δεύτερος των πωλητών Γεώργιος Σωτ.  
Παπαδόπουλος έχει στην κυριότητά του το εξής  
ακίνητο: Ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο,  
έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων πεντακοσίων  
ενενήντα (1590,00), που φαίνεται με τον



(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 3ο)

αραβικό αριθμό δύο (2) και περικλειόμενο με τα κεφαλαία αλφαραβικά γράμματα Δ-Γ-Ζ-Ε-Δ στο ίδιο ως άνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, και συνορεύει γύρω-γύρω, κατά το άνω διάγραμμα, αλλά και κατά δήλωσή του, BOPEIA και στην πλευρά Γ-Δ μέτρων πενήντα ενός (51,0) με ιδιοκτησία Σοφίας Ανδρούτσου-Παπαδοπούλου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και στην πλευρά Γ-Ζ μέτρων δεκαεννέα και 0,50 (19,50) με ιδιοκτησία Δημητρίου Λαγού, ΝΟΤΙΑ και στην πλευρά Ε-Ζ μέτρων εθδομήντα τριών και 0,30 (73,30) με ιδιοκτησίες Νικ. Παπαγεωργίου και κληρον. Κων/νου Πλασαρά και ΔΥΤΙΚΑ και στην πλευρά Δ-Ε μέτρων τριάντα εννέα και 0,90 (39,90) με οδό Αναπαύσεως πλάτους 8,0 μέτρων.- Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε σ' αυτόν, σύμφωνα με κατηγορηματική και υπεύθυνη δήλωσή του, από κληρονομιά του πατέρα του Σωτηρίου Νικολάου Παπαδόπουλου, που πέθανε στις 17-5-1969, κατοίκου στη ζωή Νεμέας Κορινθίας, ο οποίος κληρονομήθηκε με τη με αριθμό 10.474/4-1-1969 Δημόσια Διαθήκη του που συντάχτηκε από τον τότε Συμ/φο Νεμέας Δημήτριο Αρ. Καλλή και δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Μονομ. Πρωτοδικείο Κορίνθου με το με αριθ. 242/21-6-2000 πρακτικό του, και την οποία κληρονομιά αποδέχτηκε αυτός και τυπικά με τη με αριθμό 4030/2-10-2000 πράξη της Συμ/φου Νεμέας Αφρ. Καλογεροπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των

μεταγραφών του Υποθ/κείου Νεμέας στον τόμο 129  
και αριθ. 320, δήλωσε δε αυτός υπεύθυνα ότι  
ούτως ή άλλως νέμεται και κατέχει το παραπάνω  
ακίνητο, με καλή πίστη και διάνοια κυρίου,  
συνεχώς, φανερά και ανενόχλητα, πάνω από  
τριάντα (30) χρόνια αναδρομικά από σήμερα.-  
Για την άνω κληρονομιά δεν οφείλεται φόρος,  
λόγω χρόνου θανάτου (1969) του κληρονομηθέντα,  
δήλωσε δε αυτός υπεύθυνα ότι δεν συντρέχει  
περίπτωση μετάθεσης του χρόνου έναρξης της  
φορολογικής ενοχής.- Στο δε άνω δικαιοπάροχο  
και των δύο πωλητών, πατέρα τους, Σωτήριο  
Νικολάου Παπαδόπουλο, τα ως άνω συνεχόμενα και  
όμορα ακίνητα, είχαν περιέλθει, ως ενιαίο  
ακίνητο, με τις αιτίες και τους τίτλους που  
αναγράφονται στους άνω τίτλους των εδώ  
πωλητών, στους οποίους και αναφέρονται αυτοί  
για αποφυγή επαναλήψεων.-

ΗΔΗ και με τούτο το συμβόλαιο οι παραπάνω  
πωλητές, τα περιγραφόμενο κατά θέση, είδος,  
και έκταση πιο πάνω ακίνητα, με τα  
παρακολουθήματα και παραρτήματά τους και με  
όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά, κατά περίπτωση,  
δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά, και  
των προκτητόρων τους, και τις σχετικές αγωγές  
τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της  
νομής και της απορρήψης της χρήσης μισθωμένου  
ακινήτου και τις αξιωσεις και ενστάσεις τους,

(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 4ο)

τα ΠΩΛΟΥΝ, κατά περίπτωση, παραχωρούν,  
μεταβιθάζουν καὶ παραδίνουν, κατά πλήρη  
κυριότητα, νομή καὶ κατοχή, στον δεύτερο  
συμβαλλόμενο στο παρόν ΔΗΜΟ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ,  
νόμιμα ως ἀνω εκπροσωπούμενο, που θα  
ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία  
"αγοραστής", καὶ εδικότερα: I) Η εκ των  
πωλητών Σοφία χήρα Σωτηρίου Ανδρούτσου, το  
γένος Σωτηρίου Παπαδοπούλου, το ως ἀνω  
περιγραφόμενο ακίνητό της, ἔκτασης μέτρων  
τετραγωνικών χιλίων (1000,00), με τίμημα  
δραχμές δώδεκα εκατομμύρια (12.000.000). Καὶ  
II) Ο εκ των πωλητών Γεώργιος Σωτηρίου  
Παπαδόπουλος, το ως ἀνω περιγραφόμενο ακίνητό  
του, ἔκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων  
πεντακοσίων ενενήντα (1590,00), με τίμημα  
δραχ. δεκαεννέα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες  
(19.080.000), δηλ. ειδικότερα καὶ στις δύο  
περιπτώσεις δραχ. 12.000/τ.μ., σύμφωνα καὶ με  
την παρακάτω αναφερόμενη εκτίμηση, που καὶ τα  
δύο, κατά περίπτωση, συμβαλλόμενα μέρη το  
αναγνωρίζουν δίκαιο, εύλογο καὶ σε πλήρη<sup>1</sup>  
αναλογία παροχής καὶ αντιπαροχής. Το κατά<sup>2</sup>  
περίπτωση παραπάνω τίμημα οι πωλητές δέχονται  
να το πληρωθούν ἀτοκα από τον αγοραστή, μέσω  
της Δημ. Οικονομικής Υπηρεσίας Νεμέας, από  
δάνειο που έχει εγκριθεί για τον παρακάτω  
σκοπό καὶ θα λάθει ο αγοραστής από το Ταμείο  
Παρακαταθηκών καὶ Δανείων.- Η καταβολή των

χρημάτων στους πωλητές από τον αγοραστή Δήμο  
θα αποδεικνύεται από την υπογραφή του σχετικού  
εντάλματος ή των σχετικών ενταλμάτων από τους  
πωλητές χωρίς να χρειάζεται σύνταξη ιδιαίτερης  
συμβολαιογραφικής πράξης.-

Οι ίδιοι παραπάνω πωλητές δήλωσαν ακόμα,  
ότι υπόσχονται και εγγυώνται, κατά περίπτωση,  
πως τα παραπάνω ακίνητα που πωλούν σήμερα με  
το συμβόλαιο αυτό είναι δικά τους, σύμφωνα με  
την άνω διακρίση, και ελεύθερα και απαλλαγμένα  
από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση,  
κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση  
από τρίτο πρόσωπο, δουλεία κάθε είδους, από  
φόρους, εισφορές και τέλη δημόσια και δημοτικά  
ή κοινωνικά, απαίτηση ή αξίωση από κληρονομιά  
ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση και χρήση,  
διεκδίκηση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά από  
κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου.-

Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές  
αποδεικνύονται, κατά περίπτωση, από κάθε τίτλο  
και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και  
κατοχής τους στα παραπάνω ακίνητα και ο  
αγοραστής γίνεται απόλυτα κύριος, νομέας και  
κατοχός αυτών και μπορεί από σήμερα και πέρα  
να τα κατέχει, νέμεται και να τα διαθέτει  
ελεύθερα όπως αυτός θέλει.-

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος στο παρόν Νικόλαος  
Αθανασίου Παραπάνου δήλωσε, με την παραπάνω

(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 5ο)

ιδιότητα που ενεργεί εδώ, διότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίθαση στο Δήμο Νεμέας των παραπάνω περιγραφόμενων, δύμορων και συνεχόμενων, ακινήτων, τα οποία και παρέλαβε από σήμερα για λογαριασμό του Δήμου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, διότι ο αγοραστής υπόσχεται και υποχρεούται για την πληρωμή του παραπάνω κατά περίπτωση τιμήματος, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, και διότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω εκτεθέντα.-

Δήλωσε ακόμα αυτός, όπως ενεργεί εδώ, διότι οι αγορές αυτές γίνονται για τη δημιουργία Κλειστού Γυμναστηρίου και σύμφωνα με: 1) Την με αριθ. 334/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας για την απευθείας αγορά των άνω ακινήτων, για τον παραπάνω σκοπό, της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα από το πρακτικό της με αριθ. 18/25-9-2000 συνεδρίασης αυτού προσαρτάται στο παρόν, που εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ/νση Τοπ. Αυτ/σης-Δ/νση Ν. Κορινθίας, με το με Αριθ. Πρωτ. 18982/3-11-2000 έγγραφο που προσαρτάται στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο. 2) Την από 12-3-2001 έκθεση εκτίμησης των παραπάνω ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή, που προσαρτάται στο παρόν.- 3) Την με αριθ. 100/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας για την απευθείας αγορά των άνω ακινήτων, για τον άνω σκοπό, της οποίας

επικυρωμένο απόσπασμα από το πρακτικό της με αρ. 8/19-3-2001 συνεδρίασης αυτού προσαρτάται στο παρόν, με επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της με Αριθ. Πρωτ. 2646/5-4-2001 κοινοποίησής της στην άνω Περιφέρεια Πελοποννήσου, με θεθαίωση επ' αυτής της άνω Υπηρεσίας, με Αριθ. Πρωτ. 8599/30-5-2001 ότι ελήφθη νόμιμα.-

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται αμοιβαία, κατά περίπτωση, από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσθάλουν το συμβόλαιο αυτό και τις συμβάσεις πωλήσεων που καταρτίστηκαν, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.-

Στη συνέχεια σημειώνονται και τα εξής: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στις αγοραπωλησίες αυτές δεν μεσολάθησε κτηματομεσίτης. 2) Οι συμβαλλόμενοι υπέθαλαν στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας δύο (2) δηλώσεις φόρου μεταβίθασης ακινήτου που πήραν τους αριθμούς 281 και 282/8-8-2001, των οποίων μου επεδείχθησαν θεωρημένα αντίγραφα. Η αντικειμενική αξία των άνω ακινήτων είναι: α) Του πωλούμενου από την πρώτη των άνω πωλητών δραχ. (6.080.000) και β) του πωλούμενου από το



(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 6ο)

δεύτερο των πωλητών δραχ. (13.083.000).- Φόροι μεταθίβασης δεν πληρώθηκαν γιατί απαλάσσεται ο αγοραστής σαν Δήμος, σύμφωνα με το ν. 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα.- 3) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 και την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, οι πωλητές υπέθαλαν για τα άνω μεταθιβαζόμενα κατά περίπτωση ακίνητα στις ΔΟΥ Νεμέας και ΙΗ Αθηνών τις απαιτούμενες σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, των οποίων προσαρτώνται στο παρόν θεωρημένα αντίγραφα. 4) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1882/1990, όπως ισχύει σήμερα, προσαρτώνται στο παρόν, για τους πωλητές, τα με αριθ. 8586623-Α/Α:617/01-08-2001 της ΔΟΥ Νεμέας και 8751063-Α/Α:4825/31-07-2001 της ΔΟΥ ΙΗ' Αθηνών, σειρ. Α, αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.- 5) Σύμφωνα με το Ν. 2130/1993, προσαρτώνται στο παρόν οι με Αριθ. Πρωτ. 6176 και 6177/7-8-2001 Βεβαιώσεις του Δήμου Νεμέας, διότι δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για τα ως άνω μεταθιβαζόμενα ακίνητα.- 6) Οι πωλητές υπέγραψαν και μου κατέθεσαν τις προσαρτώμενες στο παρόν υπεύθυνες δηλώσεις, σε έντυπα του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με τις οποίες δηλώνουν διότι δεν έχουν τις ιδιότητες των εδαφ. α, β και γ της περ. 2 του άρθρου 1 της με αριθ. Φ. 21/116/4-7-2000 απόφασης Υπουργού Εργασίας και Κοιν/κών Ασφαλίσεων και δεν

υποχρεούνται στην έκδοση και προσκόμιση  
ασφαλιστικής ενημερότητας. 7) Εγώ η συμ/φος  
υπενθύμισα στους εμφανισθέντες, όπως ενεργούν  
εδώ, τις διατάξεις του α.ν. 1587/1950, όπως  
ισχύει σήμερα, για την αξία των ακινήτων και  
τις συνέπειες στην περίπτωση που δεν δήλωσαν  
την πραγματική τους αξία, τις διατάξεις του  
άρθρου 81 του ν. 2238/1994, του ν. 2459/1997,  
των νόμων: 651/77, 720/77, 1337/83, 1577/1985,  
4045/1960, τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-  
1923, του ν.δ. 690/48 και του ν. 4343/1929,  
όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, που  
απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε  
ορισμένη κατηγορία ακινήτων, καθώς και τις  
διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή &  
τις συνέπειες της παράλειψής της.-

Σημειώνεται τέλος ότι κατά την ανάγνωση και  
υπογραφή του συμβολαίου αυτού παραστάθηκαν οι  
δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου κ.κ. —

Αναστάσιος Τζαθέλλας (ΑΦΜ: 014968726) και  
Ανδρέας Μητραθέλλας (ΑΦΜ: 025803777), και οι  
δύο δικηγόροι παρά Πρωτοδίκαις, αντίστοιχα  
για τους πωλητές και τον αγοραστή, οι οποίοι  
και υπέγραψαν το παρόν, αντί για σχέδιο. Η  
αμοιβή τούτων καταβλήθηκε νόμιμα, όπως  
φαίνεται από τα προσαρτώμενα στο παρόν με  
αριθμούς 3210, 3211, 3212 και 3213/02-08-2001  
τετραπλότυπα είσπραξης του Δ.Σ. Κορίνθου,

(συμβόλαιο υπ' αρ. 5020/2001 φύλλο 7ο)

αντίτυπα των οποίων θα διαθεθάσω στη Διεύθυνση  
Ελέγχου του Υπουρ. Οικονομικών.-

Σημειώνεται τέλος ότι το παρόν απαλλάσσεται  
τελών χαρτοσήμου, σύμφωνα με τον Κώδικα περί  
τελών χαρτοσήμου, και τελών υπέρ τρίτων.-

Για τα παραπάνω που δήλωσαν, συμφώνησαν και  
συναποδέχτηκαν οι εμφανισθέντες, όπως καθένας  
τους ενεργεί εδώ, συντάχτηκε τούτο το  
συμβόλαιο σε επτά (7) φύλλα, για το οποίο  
με πέντε (5) αντίγραφα θα εισπραχτούν για  
συμβολαιογραφικά δικαιώματα δραχμές (314.580),  
εκ των οποίων δραχμές (312480) για πρωτότυπο  
και δραχμές (2100) για αντίγραφα.-

Αφού δε διαθάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα  
στους εμφανισθέντες και τους άνω δικηγόρους  
και θεθαιώθηκε νόμιμα, υπογράφηκε νόμιμα απ'  
όλους και από μένα.-

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

(υπογραφές)

(υπογραφές)

Η Συμβολαιογράφος  
**(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΙΒΕΛΛΑ**  
·Ακρίβες αντίγραφον - Νεμέο αύστημερο·  
ΔΔΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

ΔΔΗΥ 426/01

