

64

Παραγράφη τη 11-10-1
ην τόμο 178
σε αριθμό 489



Αριθμός 1187.-

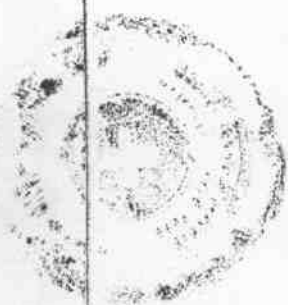
ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ 500.000.
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΔΡΑΧΜΕΣ 500.000).--

Σήμερα, ένδεκα (11) υκτωβρίου χίλια εννιακός-
σια ενενήντα (1990), ημέρα Πέμπτη, -----
στη Νεμέα Κορινθίας και στο γραφείο μου, που
είναι στην οδό Ε. Μανιάτη αριθ.4, ιδιοκτησίας
Βασιλείου Σπ. Μπενέκου, σε μένα τη συμβολαιο-
γράφο και κάτοικο Νεμέας ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ, που εδρεύω στη Νεμέα, παρουσιάστηκαν
οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο
αφενός ο κ. Γεώργιος Αθανασόπουλος του Νικο-
λάου και της Ελένης, γεννημένος το έτος 19
στη Νεμέα Κορινθίας, δικαστικός υπάλληλος, κά-
τοικος κατά την ταυτότητά του Νεμέας Κορινθίας
και ήδη κατά δήλωσή του Κορίνθου (θεωτόκη 351,
κάτοχος δελ. ταυτ. της Υ.Χ. Νεμέας με αριθμό Γ.
462347/25-2-1962, -----
ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση περίσταται
και ενεργεί, όπως δήλωσε, το μὲν για τον εαυτό
του ατομικά, το δε ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος,
κατ' εντολή και για λογαριασμό των αδελφών του
α) Παναγιώτη Αθανασόπουλου του Νικολάου και της
Ελένης, συνταξιούχου Δημοσίου, γεννημένου το έ-
τος 1928 στη Νεμέα Κορινθίας, κατοίκου πόλεως
Αίγινας (Αχιλλέως 22), κατόχου του υπ' αριθ. Κ.
097976/1976 δελ. ταυτ. ΙΣΤ' Ιατρ. Ασφ. Αθηνών, με

τα υπ' αριθμόν 9169/28-5-1990 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αγίνας Μαρίας Νικηφοράκη-Βαγενά, και β) Δημητρίου Αθανασόπουλου του Νικολάου και της Ελένης, συν/χου Ο.Τ.Ε., γεννημένου το έτος 1932 στη Νεμέα Κορινθίας, κατοίκου Κορίνθου (Κολιάτσου 113), κατόχου του υπ' αριθ. Γ.311181/1972 δελ. ταυτ. του Π.Α. Κορίνθου, με το υπ' αριθμόν 1817/24-5-1990 πληρεξούσιο του συμβολαιογράφου Κορίνθου Αντωνίου Αθανασίου Ρομπόκου, των οποίων παραπάνω πληρεξουσίων επισυνάπτονται στο παρόν επικυρωμένα αντίγραφα και τα οποία δεν έχουν ανακληθεί μέχρι σήμερα, οι δε εντολείς του είναι στη ζωή και ικανοί για δικαιοπραξία, όπως αυτός δήλωσε υπεύθυνα, και αφετέρου ο κ. Νικόλαος Παπαϊωάννου του Αθανασίου και της Δήμητρας, οικονομολόγος, γεννημένος το έτος 1955 στη Νεμέα Κορινθίας, όπου και κατοικεί, κάτοχος του υπ' αριθ. Ν.462808/1988 δελ. ταυτ. του Α.Τ. Νεμέας, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται και ενεργεί, όπως δήλωσε, ως νόμιμος εκπρόσωπος της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας, με την ιδιότητά του του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα δε και με τα παρακάτω έγγραφα. Οι συμβαλλόμενοι αυτοί, αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο Β του ν.1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους και των εντολέων του πρώτου είναι για τον κατένα αυτή που αναφέρεται παραπάνω και ότι μπορούν να υπογράψουν, ζήτησαν να συνταχθεί το



(2ο φύλλο του υπ' αριθμόν 1187 συμβολαίου)
παρόν, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία, όπως καθένας τούτων ενεργεί εδώ, τα εξής: Ο αφενός συμβαλλόμενος στο παρόν Γεώργιος Νικολάου Αθανασόπουλος δήλωσε ότι αυτός και οι παραπάνω εντολείς του Παναγιώτης Νικολάου Αθανασόπουλος και Δημήτριος Νικολάου Αθανασόπουλος, που θα ονομάζονται στη συνέχεια για συντομία "πωλητές", έχουν στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη αυτών κυριότητα, νομή και κατοχή τους, κοινά, αδιαίρετα και ισομερώς, δηλαδή κατά το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαίρετου καθένας τους, το παρακάτω αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο, δηλαδή: Ένα οικοπέδο που βρίσκεται στην περιφέρεια της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας, του πρώην Δήμου Νεμέας, στη συνοικία του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου, πρώην Ταξιαρχών, αποτελούμενο από τρία (3) παρακείμενα τεμάχια (τμήματα), συνολικής έκτασης και των τριών μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα τριών (133,00), που φαίνονται και εικονίζονται στο από 2-7-90 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, του πολιτικού μηχανικού Γεώργιου Κωστούρου, που θεωρήθηκε στις 12-7-90 από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Κορινθίας και το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε και υπαγράφηκε νόμιμα προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, και ειδικότερα: Το ένα από τα τεμάχια (τμήμα α) του οικοπέδου τούτου περιλαμβάνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τους αραβικούς αριθμούς



3-5-6-7-8-9-2-3, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά ενενήντα επτά (97,00) και συνορεύει γύρω-γύρω, κατά το διάγραμμα αυτό, αλλά και κατά δήλωση των συμβαλλομένων, βόρεια και στην πλευρά 3-5, μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,60 (14,60), με ιδιοκτησία επίσης πωλητών (Γεωργίου, Παναγιώτη και Δημητρίου Ν. Αθανασόπουλου), ανατολικά και στην πλευρά 5-6, μήκους μέτρων επτά και 0,10 (7,10), με ιδιοκτησία Γαστουνιώτη, δυτικά και στην πλευρά 2-3, μήκους μέτρων πέντε και 0,20 (5,20), με ιδιοκτησία Τριαντ. Ζάββου και νότια και στην τεθλασμένη πλευρά 2-9-8-7-6, της οποίας το τμήμα 2-9 έχει μήκος δύο μέτρα και 0,30 (2,30), το τμήμα 9-8 έχει μήκος πέντε μέτρα και 0,20 (5,20), το τμήμα 8-7 έχει μήκος επτά μέτρα και 0,90 (7,90) και το τμήμα 7-6 έχει μήκος τέσσερα (4,00) μέτρα, με κοινοτικό ρέμα, το δεύτερο από τα τεμάχια (τμήμα β) περιλαμβάνεται στο ίδιο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τους αριθμικούς αριθμούς 12-13-14-12, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και 0,10 (31,10) και συνορεύει γύρω-γύρω βορειοανατολικά και στην πλευρά 12-13, μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,80 (16,80), με κοινοτικό ρέμα, νότια και στην πλευρά 14-13, μήκους μέτρων δεκαέξι (16,00), με ιδιοκτησία Κων/νου Βασιλείου, ανατολικά, και στη γωνία των παραπάνω πλευρών, με ιδιοκτη-

Σ. Βασιλείου

(3ο φύλλο του υπ' αριθμόν 1187 συμβολαίου)
σία ιδίων πωλητών (που ανήκει στο παρακάτω γ
τμήμα αγοραζομένου με το παρόν ακινήτου), και
δυτικά και στην πλευρά 12-14, μήκους μέτρων
τριών και 0,50 (3,50), με οδό Ευαγγελιστρίας,
το δε τρίτο τεμάχιο (τμήμα γ) του οικοπέδου
τούτου περιλαμβάνεται στο αυτό παραπάνω τοπογρα-
φικό διάγραμμα με τους αραβικούς αριθμούς 13-15-
16-17-18-13, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τέσ-
σερα και 0,90 (4,90) και συνορεύει γύρω-γύρω
βόρειοανατολικά και στην πλευρά 13-18, μήκους
μέτρων επτά (7,00), με κοινοτικό ρέμμα, νότια
και στις πλευρές 15-16, μήκους μέτρων τριών και
0,60 (3,60), και 17-18, μήκους μέτρων τριών και
0,30 (3,30), με ιδιοκτησία Αντωνίου Παπαντωνίου
και με οικοδομική γραμμή αδιάνοικτης οδού, και
δυτικά εν μέρει και στην πλευρά 16-17, μήκους
πενήντα εκατοστών (0,50) του μέτρου, με ιδιοκτη-
σία Αντωνίου Παπαντωνίου και εν μέρει και στην
πλευρά 13-15, μήκους μέτρων ενός και 0,30 (1,30),
με ιδιοκτησία Κων/νου Βασιλείου και κατά μικρό
μέρος με ιδιοκτησία ιδίων πωλητών (που ανήκει
στο παραπάνω β τμήμα αγοραζομένου ακινήτου).
Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στους πωλητές, κατά
ρητή και υπεύθυνη δήλωση του αφενός συμβαλλομέ-
νου, κοινά, αδιαίρετα και ισομερώς, και σε μεγα-
λύτερη έκταση, εν μέρει με το υπ' αριθμόν 4.106/
11-10-1957 διανεμητήριο συμβόλαιο του συμβολαιο-
γράφου Νεμέας Αθανασίου Αθαν. Τσέλιου, νόμιμα με-
ταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου

Νεμέας στον τόμο 101 με αριθμό 205 και εν μέρει από κληρονομιά της μητέρας τους Ελένης χήρας Νικολάου Αθανασοπούλου, που πέθανε αδιάθετα το έτος 1973, την οποία κληρονομιά αποδέχτηκαν οι πωλητές αυτοί, με την υπ' αριθ. 38.794/31-3-1983 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Κορίνθου Ιωάννου Κων/νου Καλλίρη, νόμιμα επίσης κατά δήλωσή τους μεταγραφμένη στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών. Τώρα με το συμβόλαιο αυτό οι πωλητές, όπως καθένας απ' αυτούς παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, το παραπάνω ακίνητό τους, αποτελούμενο από τα προπεριγραφόμενα λεπτομερειακά κατά όρια και πλευρικές διαστάσεις τρία τεμάχια (τμήματα), συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα τριών (133,00), με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους, ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις αξιώσεις και ενστάσεις τους, το πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εκπροσωπούμενη νόμιμα από τον αφετέρου συμβαλλόμενο στα παρόν Κοινότητα Νεμέας Κορινθίας, που θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "αγοράστρια", με συνολικό τίμημα πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές, σύμφωνα

Σημάρα

(4ο φύλλο του υπ' αριθμόν 1187 συμβολαίου)
και με την παραπάνω εκτίμηση, που και τα δύο
συμβαλλόμενα μέρη το αναγνωρίζουν δίκαιο, εύλογο
και σε πλήρη αναλογία παροχής και αντιπαροχής.
Το τμήμα αυτό οι πωλητές, όπως καθένας τους πα-
ρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, δέχονται να το
πληρωθούν άμεσα από τη Δημόσια Οικονομική Υπη-
ρεσία Νεμέας, για λογαριασμό της αγοράστριας, με
ισόποσο χρηματικό ένταλμα, που θα εκδοθεί στο
όνομα του παραπάνω αφενός συμβαλλομένου στο πα-
ρόν. Οι ίδιοι πωλητές δήλωσαν ακόμα, όπως καθέ-
νας τους παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, πως
το πωλούμενο με το παρόν παραπάνω ακίνητο, που
αποτελείται από τα περιγραφόμενα λεπτομερειακά
παραπάνω τρία τεμάχια (τμήματα), είναι δικό τους
και ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, υπο-
θήκη, χρέος, προσημείωση, κατάσχεση, εκνίκηση από
 τρίτο πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αι-
τία, δουλεία, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους,
τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, ειένεξη
και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα
 τρίτου και ότι βρίσκεται έξω από ζώνη "ενεργού
πολεοδομίας". Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές
αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους
κυριότητας, νομής και κατοχής τους στο πωλούμενο
με το παρόν παραπάνω ακίνητο, αποτελούμενο από
τα παραπάνω περιγραφόμενα λεπτομερειακά τρία τε-
μάχια (τμήματα), και η αγοράστρια γίνεται απόλυ-
τα κυρία, νομέας και κάτοχός του και μπορεί από
σήμερα και πέρα να το κατέχει, νέμεται και να το



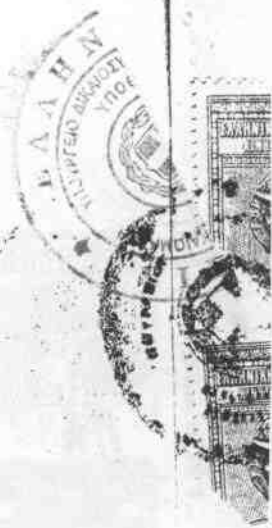
διαθέτει ελεύθερα όπως αυτή θέλει. Ο αφετέρου συμβαλλόμενος στο παρόν Νικόλαος Αθανασίου Παπαϊωάννου δήλωσε, με την παραπάνω ιδιότητα που ενεργεί εδώ, ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση στην Κοινότητα Νεμέας Κορινθίας του παραπάνω ακινήτου, αποτελούμενου από τα παραπάνω περιγραφόμενα λεπτομερειακά τρία (3) τεμάχια (τμήματα), το οποίο και παρέλαβε από σήμερα στο όνομα και για λογαριασμό της αγοράστριας, ότι η αγοράστρια υπόσχεται και υποχρεούται για την πληρωμή του παραπάνω τμήματος, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω. Δήλωσε ακόμα ότι η αγορά αυτή γίνεται για τη διαμόρφωση και ανάπλαση χώρου για τη δημιουργία διακοινοτικής λαϊκής αγοράς, και σύμφωνα με: 1) Την υπ' αριθ. 180/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεμέας για την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου, της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αριθ. 12/24-7-1990 συνεδρίασης του παραπάνω Συμβουλίου προσαρτάται στο παρόν. 2) Την από 12-7-1990 έκθεση εκτίμησης του παραπάνω ακινήτου από την αρμόδια επιτροπή, που προσαρτάται στο παρόν. και 3) Την με αριθ. πρωτ. 19958/14-9-1990 έγκριση της παραπάνω 180/1990 απόφασης από το Νομόρχη Κορινθίας, της οποίας προσαρτάται στο παρόν επικυρωμένο αντίγραφο. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, όπως και ένας τούτων ενεργεί εδώ, δήλω-

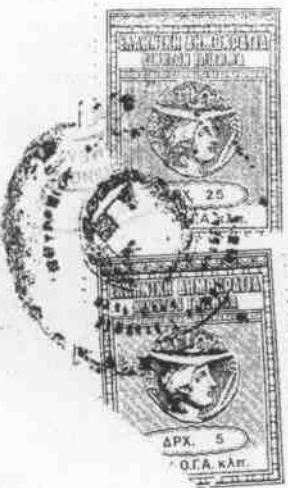
Νικόλαος Αθανασίου Παπαϊωάννου

(5ο φύλλο του υπ' αριθμόν 1187 συμβολαίου)
σαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται α-
μοιβαία από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν,
ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβό-
λαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρ-
τίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσια-
στικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρ-
θρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από
κάθε σχετική αγωγή και ένσταση τους. Δημειώνε-
ται ότι: 1) Οι συμβαλλόμενοι μου έδειξαν θεωρη-
μένο αντίγραφο της υπ' αριθ. 604/2-10-1990 δήλω-
σης φόρου μεταβίβασης ακινήτου που υπέβαλαν
στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας, από την οποία προκύπτει ότι
η αξία του παραπάνω ακινήτου δηλώθηκε σε πεντα-
κόσιες χιλιάδες (500.000) δραχμές και προσωπο-
ρίστηκε προσωρινά στο ίδιο ποσό. Ο φόρος που
αναλογεί από (23.175) δραχμές πληρώθηκε με το
υπ' αριθμόν 4630635/2-10-1990 διπλότυπο είσοκρα-
ξης της Δ.Ο.Υ. Νεμέας, που επισυνάπτεται στο πα-
ρόν. 2) Προσαρτάται στο παρόν σύμφωνα με το ν.
551/1977 το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμ-
μα. 3) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 1249/1982
και την Κ. 4131/98/8-6-82 απόφαση του Υπουργού
Οικονομικών, οι πωλητές κατέθεσαν υπεύθυνες δη-
λώσεις του άρθρου 8 του ν. 1599, 1985, με τις ο-
ποίες δηλώνουν ότι δεν υπόκεινται σε ΓΑΠ. Καθε-
μιά από τις δηλώσεις αυτές θα διαβιβάζω στην αρ-
μόδια Δ.Ο.Υ. Κηφισία. 4) Σύμφωνα με το άρθρο 72
του Π.Δ. 129/1989, οι πωλητές υπέβαλαν για το
μεταβιβαζόμενο παραπάνω ακίνητο υπεύθυνες δηλώ-



σεις (αρνητικές) που καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Δ.Ο.Υ. Νεμέας με Αριθ.Πρωτ. 4950, 4952 και 4952/11-10-1990, των οποίων προσαρτώνται στο παρόν θεωρημένα αντίτυπα. 5) Προσαρτάται στο παρόν το με Αριθ.Πρωτ. 4607/25-9-90 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Νεμέας, ότι για την προαναφερόμενη κληρονομιά του παραπάνω ακινήτου δεν οφείλεται φόρος και η υπόθεση περαιώθηκε οριστικά, το Δημόσιο δε επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμά του. 6) Υπόμνημα στους - συμβαλλομένους τις διατάξεις του α.ν.1587/50, και τις κυρώσεις για την παράβασή τους, του άρθρου 72 του Π.Δ.129/1989, των νόμων: 651/1977, 720/1977, 1249/1982, 1337/1983, τις διατάξεις του ΓΕΚ, τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ. 690/1940 και του ν.4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα που απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστ. Κώδικα και τις συνέπειες της παράλειψής της. 7) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/1990 και την 2048300/6844-11/0016/19-7-1990 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, προσαρτώνται στο παρόν για τους πωλητές τα υπ' αριθμούς 5762211 και 5762383/3-10-1990 της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου και το υπ' αριθ. 304022/4-10-1990 της Δ.Ο.Υ. Αιγίνας αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο. Για τα παραπάνω που δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αρσίβαλα





(6ο φύλλο του υπ' αριθμόν 1197 συμβολαίου)
 οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό
 σε έξι (6) φύλλα χαρτοσήμου, το δε πρόσθετο πε-
 ριθώριο αφέθηκε με τη συγκατάθεσή τους, για το
 οποίο, χωρίς αντίγραφο, θα εισπραχθούν για τέ-
 λη και δικαιώματα (9680) δραχμές. Αφού δε δια-
 βέστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλο-
 μένους και βεβαιώθηκε νόμιμα, υπογράφεται νόμι-
 μα απ' αυτούς και από μένα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ.

Γεώργ. Νικ. Αθανασίου
Νικ. Αθ. Παλαιωάνης

Η Συμβολαιογράφ.
 (Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΑΒΕΛΑΑ
 Άκριβές αντίγραφο - Νεμέα αυστέρη
 Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΝΕΜΕΑΣ



Ειστεγρέφη σήμερα την .11.10.1990
 στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων με
 αύξ. αριθ. 794 στο Τόμο 122
 και αριθ. 489 των Βιβλίων Με-
 ταγραφών τέως Δήμου Νεμέας.
 Νεμέα .11.10.1990
 Ο Μεταγραφοφύλακας

Γεώργιος Π. Κυριακόπουλος



Άκριβές φωτοαντίγραφο
 Νεμέα Κορινθίας 08-12-11
 Μεταγραφοφύλακας

Γεώργιος Π. Κυριακόπουλος