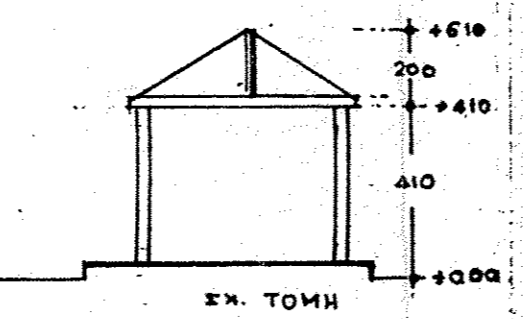


Κοινοτική οδός



Κοινοτική οδός

- 1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ.)** = 233,28 μ² (Οικισμός του 81)
- 2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ**
 α) Πρόσωπα —
 β) Βάθος —
 γ) Επιφάνεια 2.233,28 > 2000 μ²
 Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομησιμο κατά κανόνα (Ε.Κ 138 Δ' 13-3-81 αρ. 4/2-3-81)
- 3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
 α) Ποσοστό κάλυψης
 Μέγιστη καλυπτομένη επιφάνεια 0,70 x Ε.Οικ. = 0,70 x 2233,28 = 1563,29 μ²
 β) Δόμηση
 Σ.Δ. = 0,80 x Ε.Οικ. = 0,80 x 2233,28 = 1786,62 μ²
 γ) Ορόφοι - Ύψη
 Επιτρέπονται 2 όροφοι
 Ύψος μέγιστο 7,50 μ (50 στέγη)
 Ελάχιστο ύψος ορόφων 2,40 μ. (Βοηθητικοί χώροι 2,20 μ.)
 δ) Αφαιρητικά μέτρα ύψους
 » » » και η στάθμη του περιβάλλοντος φυσικού εδάφους
 ε) Αποστάσεις
 Ελάχιστη απόσταση από οδό 2,50 μ.
- 4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
 α) Κάλυψη
 1. Πραγματοποιούμενη:
 υπάρχον = 895 x 1290 + 895 x 1040 + 895 x 1390 = 441,62 μ²
 προσθήκη = 895 x 830 + 895 x 1040 = 167,38 μ²
 σύνολο = 609,00 < 1563 μ²
 β) Δόμηση
 1. Πραγματοποιούμενη:
 Ως κάλυψη = 609,00 μ² < 1786 μ²
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ**
 ϕ
- γ) Ορόφοι - Ύψη
 1. Πραγματοποιούνται: ΥΠΟΕΙΟ: ελεύθερο ύψος: μ. > 2,20
 ΙΣΟΕΙΟ: ελάχ. ύψος: μ. > 2,40
 ΑΎΡΟΣ: μ. > 2,40
- δ) Αφαιρητικά μέτρα ύψους
 Ως αφαιρητικά μέτρα ύψους παίρνεται η πιο χαμηλή στάθμη του εδάφους
- ε) Αποστάσεις:
 Από τα όρια του οικόπεδου: μ. > 2,50 μ.

εργοδότης	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΜΕΑΣ
έργο	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΕ ΚΕΝΤΡΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΘΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
θέση	ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
μελετητής:	ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ 30/11/89
αριθμός σχεδίου	A-1
κλίμακες:	1/200
χρόνος εκπόνησης μελέτης	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1992
- υπογραφή -	- σφραγίδα -
ΑΡΓΥΡΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Αριθ. Μητρ. Υ.Δ.Κ. 189 Αριθ. Μητρ. Τ.Π.Ν. 284 Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ 22 ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΤΗΛ. 0746 - 22664	