

ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΤΗΛ. 23588-89  
ΑΦΜ 17732424 ΔΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 3474.-

ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ  
18.150.000. (ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΟΥ ΔΡΑΧ. 18.150.000).-

Σήμερα στις πέντε (5) Μαΐου χίλια εννιακόσια  
ενενήντα επτά (1997), ημέρα Δευτέρα, στη Νεμέα  
Κορινθίας και στο γραφείο μου, που είναι στην  
οδό Ε. Μανιάτη αριθ. 4, ιδιοκτησίας Βασιλείου  
Πατρ. Μπενέκου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και  
κάτοικο Νεμέας ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ,  
που εδρεύω στη Νεμέα, παρουσιάστηκαν οι  
γνωστοί σε μένα και μη εξαιρούμενοι από το  
νόμο ΑΦΕΝΟΣ οι 1) κ. Αριστείδης Ζάβθος του  
Νικολάου και της Ελένης, συν/χος ΤΕΒΕ, που  
γεννήθηκε το έτος 1915 και κατοικεί στη Νεμέα  
Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με  
αριθμό Η. 608587/1964 της Υ.Χ. Νεμέας, με ΑΦΜ  
01614776 ΔΟΥ Νεμέας, 2) κ. Νικόλαος  
Ματραβέλλας του Κωνσταντίνου και της  
Χαρίκλειας, συν/χος του ΤΕΒΕ, που γεννήθηκε  
το έτος 1920 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας,  
κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθ. Γ.  
0162346/1962 της Υ.Χ. Νεμέας, με ΑΦΜ 01874211  
ΔΟΥ Νεμέας, 3) κ. Μαρία χήρα Κωνσταντίνου  
Ζάβθου, το γένος Κωνσταντίνου και Αθανασίας  
Στεφανοπούλου, συν/χος του ΟΓΑ, που γεννήθηκε  
το έτος 1928 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας,



87

κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθ. Γ. 462037/1962 Υ.Χ. Νεμέας, με ΑΦΜ 58570030 ΔΟΥ Νεμέας, 4) κ. Νικόλαος Ζάβθος του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, τραπεζικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1955 στην Αθήνα και κατοικεί στην Κόρινθο (Σίνα 60), κάτοχος δελ. ταυτότ. με αριθ. Π. 923600/1991 του Τ.Α. Κορίνθου, με ΑΦΜ 22955478 ΔΟΥ Κορίνθου και 5) κ. Αικατερίνη χήρα Δημητρίου Μητραβέλλα, το γένος Ανδρέα και Γεωργίας Πηγαδιώτη, συν/χος ΟΓΑ, που γεννήθηκε το έτος 1925 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθ. Γ. 462663/1962 της Υ.Χ. Νεμέας, η οποία στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται και ενεργεί, όπως δήλωσε, ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος, κατ' εντολή και για λογαριασμό του Κωνσταντίνου Μητραβέλλα του Δημητρίου και της Αικατερίνης, λογιστή, που γεννήθηκε το έτος 1954 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στο Μαρούσι Αττικής (Δάφνης 49), με αριθ. ταυτότητας Ξ. 430759/1986 του Α.Τ.Α. Χολαργού και ΑΦΜ 23206754 ΔΟΥ Γ' Αθηνών, δυνάμει του υπ' αριθ. 3449/1997 πληρεξουσίου μου, το οποίο κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωσή του δεν έχει ανακληθεί ολικά ή μερικά μέχρι σήμερα και ΑΦΕΤΕΡΟΥ ο κ. Μιχαήλ Βελέντζας του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Πολιτικός



συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 2ο

υπομηχανικός Ε.Μ.Π., που γεννήθηκε το έτος 1946 στο Σουληνάρι Κορινθίας Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας Κορινθίας, κάτοχος δελ. ταυτότητας με αριθ. Ν. 461949/1988 του Α.Τ.Τ. Νεμέας, ο οποίος στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται και ενεργεί, όπως δήλωσε, ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, με την ιδιότητά του του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεμέας, σύμφωνα δε και με τα παρακάτω αναφερόμενα έγγραφα.- Οι συμβαλλόμενοι αυτοί, αφού δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η παραπάνω αναφερόμενη και ότι μπορούν να υπογράψουν, ζήτησαν να συνταχτεί τούτο το συμβόλαιο με το οποίο, όπως καθένας τους ενεργεί εδώ, δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι Αριστείδης Νικολάου Ζάββος, Νικόλαος Κων/νου Μητραβέλλας, Μαρία χήρα Κων/νου Ζάββου, Νικόλαος Κων/νου Ζάββος και Κων/νος Δημητρίου Μητραβέλλας, που θα ονομάζονται στη συνέχεια για συντομία "πωλητές", δήλωσαν, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, ότι έχουν στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητά τους, νομή και κατοχή τους, κοινά, αδιαίρετα και κατά το ένα τέταρτο (1/4) ή τέσσερα δέκατα έκτα (4/16) εξ αδιαίρετου οι εξ

αυτών Αριστείδης Νικολάου Ζάβθος, Νικόλαος  
Κων/νου Μητραβέλλας και Κων/νος Δημητρίου  
Μητραβέλλας, κατά το ένα δέκατο έκτο (1/16) εξ  
αδιαιρέτου η Μαρία χήρα Κων/νου Ζάβθου και  
κατά τα τρία δέκατα έκτα (3/16) εξ αδιαιρέτου  
ο Νικόλαος Κων/νου Ζάβθος, το παρακάτω  
αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο και  
συγκεκριμένα: Ένα οικόπεδο, συνολικής έκτασης  
σύμφωνα με ακριβή πρόσφατη καταμέτρησή του  
μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξακοσίων πενήντα  
(1650,00 μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στην κτηματική  
περιφέρεια της Κοινότητας Νεμέας του άλλοτε  
Δήμου Νεμέας Κορινθίας, στη συνοικία των  
Εισοδίων της Θεοτόκου και στη διασταύρωση της  
Λεωφ. Παπακωνσταντίνου με την οδό Αλέας, το  
οποίο φαίνεται περικλειόμενο με τα κεφαλαία  
αλφαθητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α  
στο από 11-10-96 τοπογραφικό διάγραμμα του  
πτυχ. Πολιτ. Μηχανικού ΤΥΔΚ της Περιφερειακής  
Δ/σης Ν. Κορινθίας Γ. Τσινάθου, θεωρημένο  
από τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. της άνω  
Υπηρεσίας, το οποίο νόμιμα υπογεγραμμένο  
προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο.- Το ακίνητο  
αυτό ρυμοτομούμενο, από προβλεπόμενη από το  
σχέδιο πόλεως αδιάνοικτη οδό, κατά το τμήμα  
που φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με  
τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού μέτρων



συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 3ο

τετραγωνικών διακοσίων δεκαπέντε (215,00 μ<sup>2</sup>), δημιουργεί το οικόπεδο που φαίνεται στο ίδιο άνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων τετρακοσίων τριάντα πέντε (1435,00 μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στο πενήντα ένα (51) Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως της Νεμέας, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83, όπως δηλώνει υπεύθυνα πάνω στο διάγραμμα, σύμφωνα με το ν. 651/77, ο άνω μηχανικός που το εκπόνησε.- Συνορεύει δε ήδη γύρω-γύρω το ακίνητο αυτό στο σύνολό του, ρυμοτομούμενο και μη, κατά το παραπάνω διάγραμμα, αλλά και κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των πωλητών, Βόρεια εν μέρει και στην πλευρά Ε-Ζ, μέτρων πενήντα δύο και 0,60 (52,60), με αδιάνοικτη οδό σχεδίου πόλεως Νεμέας, πλάτους 12,00 μ., ιδιοκτησίας Αικατ. Καραχοντζίτη, και εν μέρει και στην πλευρά Β-Γ μήκους σαράντα εκατοστών (0,40) του μέτρου με ιδιοκτησία κληρομ Τζουρά, Ανατολικά και στην πλευρά Ζ-Η-Θ, τμημάτων Ζ-Η μέτρων δύο και 0,10 (2,10) και Η-Θ μέτρων τριάντα ενός (31,00), με Λεωφ. Παπακ/νου, Νοτιοανατολικά και στην πλευρά Ι-Θ μέτρων ενός και 0,10 (1,10), με διασταύρωση Λεωφ. Παπακ/νου και οδού Αλέας, Νότια και στην τεθλασμένη πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ-Α, τμημάτων Ι-Κ-



μέτρων έξι και 0,70 (6,70), Κ-Λ μέτρων δεκαεννέα και 0,60 (19,60), Λ-Μ μέτρων δεκαέξι και 0,80 (16,80) και Μ-Α μέτρων δεκαέξι και 0,20 (16,20), με οδό Αλέας, μέσου πλάτους 5,00 μέτρων και Δυτικά εν μέρει και στην πλευρά Α-Β μέτρων δεκαέξι (16,00) με ιδιοκτησία κληρον. Τζουρά και εν μέρει και στην πλευρά Γ-Δ-Ε, τμημάτων Γ-Δ μέτρων επτά και 0,50 (7,50) και Δ-Ε μέτρων έξι και 0,35 (6,35), με ιδιοκτησία κληρον. Τζουρά και αδιάνοικτη οδό σχεδίου πόλεως Νεμέας, ιδιοκτησίας Αικ. Καραχοντζίτη.- Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στους πωλητές, σύμφωνα με κατηγορηματική και υπεύθυνη δήλωσή τους, και κατά τα άνω ποσοστά εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, ως εξής: α) Στους εξ αυτών Αριστείδη Νικολάου Ζάβθο και Νικόλαο Κων/νου Μητραβέλλα, κατά το 1/4 ή 4/16 εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, με αγορά, από την Μαρίκα σύζ. Ιωάννη Καραχοντζίτη, με το υπ' αριθ. 2092/4-8-1952 συμβόλαιο του τότε Συμ/φου Νεμέας Αθανασίου Τσέλιου, νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία των μεταγραφών του τέως Δήμου Νεμέας στον τόμο 96 και αριθ. 213.- β) Στους Μαρία χήρα Κων/νου Ζάβθου και Νικόλαο Κων/νου Ζάβθο, κατά το 1/16 εξ αδιαιρέτου στην πρώτη τούτων και κατά τα 3/16 εξ αδιαιρέτου στο δεύτερο, από κληρονομιά του συζύγου και πατέρα



συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 4ο

τους Κων/νου Νικολάου Ζάβθου, κατοίκου στη ζωή Νεμέας, που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη στις 31 Δεκεμβρίου 1988, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 2564/9-12-1991 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμ/φου Κορίνθου Μαρίας Στάμου-Μήτηρου, νόμιμα μεταγραφμένη στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 123 και αριθ. 178.- Και γ) Στον Κων/νο Δημητρίου Μητραβέλλα, κατά το 1/4 ή 4/16 εξ αδιαιρέτου, από κληρονομιά του πατέρα του Δημητρίου Κων/νου Μητραβέλλα, κατοίκου στη ζωή Νεμέας, που πέθανε στις 28-10-1994, δυνάμει της από 14-7-1994 ιδιόγραφης διαθήκης του, η οποία δημοσιεύτηκε από το Μονομελ. Πρωτοδικείο Κορίνθου με το υπ' αριθ. 114/3-4-1996 πρακτικό του που καταχωρήθηκε στον τόμο 36 και αριθ. 71, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθ. 3125/6-7-1996 πράξη μου αποδοχής κληρονομιάς, νόμιμα μεταγραφμένη στα αυτά ως άνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 125 και αριθ. 482.-

Στους δε παραπάνω αναφερόμενους Κων/νο Νικόλ. Ζάβθο και Δημήτριο Κων/νου Μητραβέλλα, το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει, κατά το 1/4 ή 4/16 εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, με την αυτή ως άνω αγορά, από την Μαρίκα σύζ. Ιωάννη Καραχοντζίτη, με το άνω υπ' αριθ. 2092/4-8-1952 συμβόλαιο του τότε Συμ/φου Νεμέας Αθαν. Τσέλιου, νόμιμα ως άνω μεταγραφμένο.-

ΗΔΗ και με τούτο το συμβόλαιο οι παραπάνω πωλητές, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, και κατά το προαναφερόμενο εξ αδιαιρέτου ποσοστό του έκαστος τούτων, το περιγραφόμενο με λεπτομέρεια κατά θέση, είδος, έκταση και πλευρικές διαστάσεις πιο πάνω ακίνητο, στο σύνολό του, ρυμοτομούμενο και μη, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά, τόσο των ίδιων όσο και των άμεσων και απώτερων δικαιοπαρόχων τους, και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τις αξιώσεις και ενστάσεις τους, το ΠΩΛΟΥΝ, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίνουν, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εκπροσωπούμενη νόμιμα από τον δεύτερο συμβαλλόμενο στο παρόν ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΜΕΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, που θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "αγοράστρια", με συνολικό τίμημα δέκα οκτώ εκατομμύρια εκατόν πενήντα χιλιάδες (18.150.000) δραχμές, δηλ. ειδικότερα 1650 τ.μ. Χ 11.000 δραχ. το τ.μ., σύμφωνα και με την παρακάτω αναφερόμενη εκτίμηση, που και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη το αναγνωρίζουν δίκαιο <sup>έργο</sup> και σε πλήρη






συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 5ο

αναλογία παροχής και αντιπαροχής.- Ολόκληρο το τίμημα αυτό πιστώνεται και οι πωλητές δέχονται, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, να το πληρωθούν άτοκα από την αγοράστρια, από δάνειο που έχει εγκριθεί και θα χορηγηθεί σ' αυτήν (αγοράστρια) από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.- Η καταβολή των χρημάτων στους πωλητές από την αγοράστρια Κοινότητα θα αποδεικνύεται από την υπογραφή των σχετικών ενταλμάτων από τους πωλητές χωρίς να χρειάζεται σύνταξη ιδιαίτερης συμ/κής πράξης.- Σε περίπτωση που το άνω δάνειο δεν καταβληθεί στην αγοράστρια, τότε αυτή θα καταβάλλει το τίμημα στους πωλητές από δικά της χρήματα, μέσα σε δύο μήνες από σήμερα και η καταβολή του θα αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη των πωλητών.- Σε περίπτωση υπερημερίας της αγοράστριας οι πωλητές θα μπορούν να εισπράξουν το τίμημα καθώς και τυχόν τόκους υπερημερίας και έξοδα με εκτέλεση του συμβολαίου αυτού, το οποίο οι συμβαλλόμενοι κηρύσσουν τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο.-

Οι ίδιοι παραπάνω πωλητές δήλωσαν ακόμα, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, ότι υπόσχονται και εγγυώνται πως το παραπάνω ακίνητο που πωλούν σήμερα με το συμβόλαιο αυτό είναι δικό τους και ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση,

κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, δουλεία κάθε είδους, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ, από φόρους, εισφορές και τέλη δημόσια και κοινοτικά, απαίτηση ή αξίωση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση και χρήση, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου.-

Έτσι μετά τα παραπάνω οι πωλητές αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής του στο παραπάνω ακίνητο, στο σύνολό του και η αγοράστρια γίνεται απόλυτα κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού και μπορεί από σήμερα και πέρα να το κατέχει, νέμεται και να το διαθέτει ελεύθερα όπως αυτή θέλει, ως αποκλειστική κυρία.-

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος στο παρόν Μιχαήλ Κων/νου Βελέντζας δήλωσε, με την παραπάνω ιδιότητα που ενεργεί εδώ, ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση στην Κοινότητα Νεμέας του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, στο σύνολό του, το οποίο και παρέλαβε από σήμερα για λογαριασμό της Κοινότητας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ότι η αγοράστρια υπόσχεται και υποχρεούται για την πληρωμή του παραπάνω τιμήματος, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα  αποδέχεται και όλα τα

συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 6ο

παραπάνω εκτεθέντα.-

Δήλωσε ακόμα αυτός, όπως ενεργεί εδώ, ότι η αγορά αυτή γίνεται για τη δημιουργία Β' Νηπιαγωγείου Νεμέας, και σύμφωνα με: 1) Την με αριθ. 160/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεμέας για τον ορισμό Συμβούλων και συγκρότηση της Επιτροπής καθορισμού τιμής μονάδος του άνω ακινήτου, της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα από το παρακτικό υπ' αριθ. 15/29-7-1996 προσαρτάται στο παρόν, συνοδευόμενο από επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της με Αριθ. Πρωτ. 14792/3-9-96 εγκριτικής αυτής απόφασης της Περιφ. Δ/σης Ν. Κορινθίας. 2) Την από 22-10-1996 έκθεση εκτίμησης του παραπάνω ακινήτου από την αρμόδια επιτροπή, της οποίας προσαρτάται εδώ επικυρωμένο φωτοαντίγραφο. 3) Την με αριθ. 250/1996 απόφαση του άνω Κοινοτικού Συμβουλίου, για την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου, της οποίας επικυρωμένο απόσπασμα από το παρακτικό υπ' αριθ. 22/11-11-1996 συνεδρίασης προσαρτάται στο παρόν. Και 4) Την με Αριθ. Πρωτ. 2883/25-11-96 έγγραφη Κοινοποίηση από την Κοινότητα Νεμέας της προαναφερόμενης απόφασης στην Περιφ. Δ/σης Ν. Κορινθίας, επί της οποίας υφίσταται και η με Αριθ. Πρωτ. 656/27-1-1997 έγκριση αυτής από την άνω Περιφ. Δ/ση, της οποίας επίσης προσαρτάται εδώ επικυρωμένο φωτοαντίγραφο.-

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, όπως καθένας τους παρίσταται ή εκπροσωπείται εδώ, ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.-

Στη συνέχεια σημειώνονται και τα εξής: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Σύμφωνα με το Ν.Δ. 118/1973, προσαρτώνται στο παρόν τα με Αριθ. Πρωτ. 1480 και 1481/17-4-1997 πιστοποιητικά της ΔΟΥ Νεμέας, από τα οποία προκύπτει ότι για τις παραπάνω κληρονομίες των Κων/νου Νικολάου Ζάββου και Δημητρίου Κων/νου Μητραβέλλα υποβλήθηκαν δηλώσεις φόρου και το Δημόσιο επιφυλλάσσει για κάθε δικαίωμά του.- 3) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε τον αριθμό 249/30-4-1997, με την οποία η αξία του παραπάνω ακινήτου δηλώθηκε σε δραχ.(18.150.000) και προσδιορίστηκε προσωρινά από τον Προϊστάμενο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. στο ίδιο ποσό, της οποίας μου εκδείχθη θεωρημένο



συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 7ο

αντίγραφο. Φόρος μεταβίβασης δεν πληρώθηκε γιατί απαλλάσσεται η αγοράστρια Κοινότητα, σύμφωνα με το ν. 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα.- 4) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 και την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 2459/1997, οι πωλητές υπέβαλαν στις αρμόδιες ΔΟΥ υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δηλώνουν ότι το παραπάνω ακίνητο, και κατά τα άνω ανήκοντα στον καθένα τους ποσοστά εξ αδιαιρέτου, δεν τους απέφερε εισόδημα κατά το χρόνο που ήταν κύριοι, επικαρπωτές ή νομείς και πάντως όχι πέραν της πενταετίας, ότι έχει περιληφθεί από τον καθένα στο έντυπο Ε9 το οποίο υπέβαλε με τη δήλωση εισοδήματος οικον. έτους 1997 και ότι δεν έχει κληθεί κανένας τους από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ για υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π., των οποίων προσαρτώνται στο παρόν θεωρημένα αντίγραφα.- 5) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1882/1990, προσαρτώνται στο παρόν, σχετικά με τους πωλητές, τα με αριθ. 6016425, 6016458 και 6016460/17-4-1997 και της ΔΟΥ Νεμέας, το με αριθ. 3636365/24-4-1997 της ΔΟΥ Κορίνθου και το με αριθ. 3236043/15-4-1997 της ΔΟΥ Γ' Αθηνών αποδεικτικά ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο.- 6) Σύμφωνα με το Ν. 2130/1993, προσαρτάται στο παρόν η με Αριθ. Πρωτ. 1114/5-5-1997 Βεβαίωση της Κοινότητας Νεμέας, ότι οι πωλητές δεν



οφείλουν τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το άνω μεταβιβαζόμενο ακίνητο.- 7) Εγώ συμφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους, όπως ενεργούν εδώ, τις διατάξεις του α.ν. 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα, για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική του αξία, τις διατάξεις του άρθρου 81 του ν. 2238/1994, του ν. 2459/1997, των νόμων: 651/77, 720/77, 1337/83, 1577/1985, 4045/1960, τις διατάξεις του Αγροτικού και του Δασικού Κώδικα, τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ. 690/48 και του ν. 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της.-

Σημειώνεται τέλος ότι κατά την ανάγνωση και υπογραφή του συμβολαίου αυτού παραστάθηκαν οι δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου κ.κ. Ανδρέας Μητραβέλλας (ΑΦΜ: 25803777) και Στυλιανή Δημαράκη-Τσακανίκα (ΑΦΜ: 41554676), και οι δύο δικηγόροι παρά Πρωτοδίκαις, αντίστοιχα για τους πωλητές και την αγοράστρια, οι οποίοι και υπέγραψαν το παρόν, αντί για σχέδιο υπογραφή τούτων καταβλήθηκε



συμβόλαιο υπ' αρ. 3474/1997 φύλλο 8ο

νόμιμα, όπως φαίνεται από τα προσαρτώμενα στο παρόν με αριθμούς 1401/5-5-97 και 1400/5-5-97 τετραπλότυπα, είσπραξης του Δ. Σ. Κορίνθου, αντίτυπα των οποίων θα διαβιβάσω στη Διεύθυνση Ελέγχου του Υπουργ. Οικονομικών.- Ο δικηγόρος των πωλητών δεν εισέπραξε αμοιβή για τη μερίδα του εκ των πωλητών Κων/νού Δημ. Μητραβέλλα, σύμφωνα με τον Κώδικα περί δικηγόρων, λόγω συγγένειας με αυτόν (αδελφός του), όπως προκύπτει και από την προσαρτώμενη εδώ υπεύθυνη δήλωσή του, θεωρημένη από τον Δ.Σ. Κορίνθου.-

Σημειώνεται τέλος ότι το παρόν απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, σύμφωνα με τον Κώδικα περί τελών χαρτοσήμου, και τελών υπέρ τρίτων.-

Για τα παραπάνω που δήλωσαν, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, όπως καθένας τους ενεργεί εδώ, συντάχτηκε τούτο το συμβόλαιο σε οκτώ (8) φύλλα χαρτοσήμου, για το οποίο με τέσσερα (4) αντίγραφα θα εισπραχτούν για συμβολαιογραφικά δικαιώματα δραχμές (263160), εκ των οποίων δραχμές (227960) για πρωτότυπο και δραχμές (35200) για αντίγραφα.- Αφού δε διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και τους δικηγόρους τους και βεβαιώθηκε νόμιμα, υπογράφηκε νόμιμα απ' όλους και από μένα.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ.

(υπογραφές)

ΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ.

(υπογραφές)

Η Συμβολαιογράφος  
**(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ**  
\*Ακριβές αντίγραφο - Νεμέα αύθιμορον  
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΝΕΜΕΑΣ



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος  
αντιγράφου εισπράχτηκε και αναφέρεται  
στο πρωτότυπο.

Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (άρθρα 55 § 1  
Ν. 2065/92 και 13 § 4 Π. Δ. 186/92).

Η Συμβολαιογράφος Νεμέας



Αντίγραφο σεφ. αρ. 22/5/97  
στο Γενικό Βιβλίο Εκδόσεων με  
αύξ. αριθ. 4.5.9. στο Τόμο . 125  
και αριθ. 9.87 των Βιβλίων Με-  
ταγραφών τέως Δήμου Νεμέας.  
Νεμέα 22.5.1997  
Ο Μεταγραφοφύλακας Νεμέας



Ακριβές φωτοαντίγραφο  
Νεμέα Κορινθίας 08-12-11  
Η Μεταγραφοφύλακας

ΜΕΝΗ Ε. ΛΙΘΟΣ