



ΑΡΙΘΜΟΣ: 1816

ΠΩΛΗΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ : 7.488.000 και 10.016.000 και 612.800

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΞΙΑ ΔΡΑΧΜΕΣ : 7.488.000 και 10.016.000 και 612.800

ΝΟΜΟΣ 950/1979


.....

Στην Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις δέκα τέσσερες (14) του μηνός ΜΑΪΟΥ του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα επτά (1997) ημέρα Τετάρτη και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Ν.Οικονόμου αριθμός 2, ιδιοκτησίας Αθανασίου Βασιλείου Μάλλιου, και Βασιλικής συζύγου Αθανασίου Μάλλιου, το γένος Αθανασίου Κόρακα, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Νεμέας ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο Νεμέας, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου που δεν εξαιρούνται από το νόμο από το ένα μέρος οι : 1) ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΠΠΑΣ του Γεωργίου και της Αναστασίας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1955 στην Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος του με αριθμό Ν.466.210/1989 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.Νεμέας, 2) ΕΛΕΝΗ ΠΕΠΠΑ του Ευαγγέλου και της Όλγας, σύζυγος Κωνσταντίνου Νάστου, Δημόσια υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1945 στην Νεμέα Κορινθίας, και κατοικεί στο





Χαλάνδρι Αττικής στην οδό Μελιγαλά αριθμός 23, κάτοχος του με αριθμό Σ.247.299/1996 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.Χαλανδρίου και Α.Φ.Μ. 03560451 (Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου), και 3) ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζυγος Ευσταθίου ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑ, το γένος Σπυρίδωνος και Μαρίας Σιδέρη , Δικηγόρος, που γεννήθηκε το έτος 1943 στην Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Γλυφάδα Αττικής στην οδό Αριστείδου αριθμός 24, κάτοχος του με αριθμό Κ.174.559/1976 δελτίου ταυτότητας του Ε' Παρ. Ασφ. Αθηνών , η οποία παρίσταται και ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε όχι για τον εαυτό της ατομικά αλλά για λογαριασμό και στο όνομα της μητέρας της ΜΑΡΙΚΑΣ χήρας Σπυρίδωνος ΣΙΔΕΡΗ, το γένος Κωνσταντίνου και Ελένης Πέππα, Συνταξιούχου , που γεννήθηκε το έτος 1904 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Αθήνα στην οδό Καυκάσου αριθμός 19, κατόχου του με αριθμό Γ.464.270/1962 δελτίου ταυτότητας της Υ.Χ.Νεμέας και ΑΦΜ. 29779395 (Δ.Ο.Υ. ΙΘ' Αθηνών) , ως πληρεξούσια , αντιπρόσωπος και αντίκλητός της σύμφωνα με το με αριθμό 2163/3.10.1996 πληρεξούσιο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Αντωνίου Κεφάλα- Αποστολοπούλου, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο σύμφωνα με την ρητή και υπεύθυνη δήλωσή της δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα η δε εντολέας της βρίσκεται στη ζωή και είναι





ικανή για δικαιοπραξία, και απο το άλλο μέρος ο ΜΙΧΑΗΛ ΒΕΛΕΝΤΖΑΣ του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος 1946 στην Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος του με αριθμό Ν.461.949/1988 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ.Νεμέας, που ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο όπως μου δήλωσε όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεμέας στο όνομα και για λογαριασμό της με βάση τις με αριθμούς 161/15/29-7-1996 και 248/22/11-11-1996 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας σε συνδυασμό με τις με αριθμούς 14793/1996 και 657/1996 αποφάσεις της Περιφερειακής Διοίκησης του Νομού Κορινθίας των οποίων επικυρωμένα φωτοαντίγραφα προσαρτώνται στο παρόν και με τις παραπάνω ιδιότητές τους ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τ' ακόλουθα: Ότι κατά τη συνεδρίαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της παραπάνω Κοινότητας Νεμέας με αριθμό πρακτικών 15/29-7-1996 και 22/11-11-1996 ελήφθησαν οι με αριθμούς 161/1996 και 248/1996 αποφάσεις αυτού και ενέκριναν την αγορά οικοπέδου απο την παραπάνω Κοινότητα με σκοπό την ανέγερση σ' αυτό Παιδικού σταθμού της Κοινότητας Νεμέας, οι οποίες παραπάνω υπ'



αριθμούς 161 και 248 αποφάσεις εγκρίθηκαν από την την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας με τις με αριθμούς 14793 /1996 και 657/1996 αποφάσεις της. Με τα με αριθμούς 15/29-7-1996 και 22/11-11-1996 πρακτικά της πύ πάνω Κοινότητας έγινε διορισμός επιτροπής καθορισμού τιμήματος του αγοραζομένου ακινήτου για την ανέγερση Παιδικού σταθμού της Κοινότητας Νεμέας . Με την από 22-10-1996 έκθεση εκτιμήσεως της Νομαρχίας Κορινθίας (Τ.Υ.Δ.Κ.) για την αγορά οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση παιδικού σταθμού της Κοινότητας Νεμέας , ιδιοκτησίας των : 1) Χρήστου Γεωργίου Πέππα, κατοίκου Νεμέας Κορινθίας που έχει εμβαδόν 468,00 τ.μ. εκτιμήθηκε η αξία του σε δραχμές επτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (7.488.000), 2) Ελένης Ευαγγέλου Πέππα, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής (οδός Μελιγαλά 23), που εκτιμήθηκε σε δραχμές δέκα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες (10.016.000) και 3) Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη, κατοίκου Αθηνών (οδός Καυκάσου 9) που εκτιμήθηκε η αξία του σε δραχμές εξακόσιες δώδεκα χιλιάδες οκτακόσιες (612.800) . Ήδη ύστερα από τα παραπάνω οι από το ένα μέρος συμβαλλόμενοι Χρήστος Γεωργίου Πέππας, Ελένη Ευαγγέλου Πέππα και Μαρίκα χήρα Σπυρίδωνος Σιδέρη , όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν που θα αποκαλούνται στο παρόν για συνομία



με την λέξη "ΠΩΛΗΤΕΣ" δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους τα παρακάτω αστικά ακίνητα, και συγκεκριμένα : Α) Ο πρώτος απο αυτούς Χρήστος Γεωργίου Πέππας, δήλωσε ότι έχει στην κυριότητά , νομή και κατοχή ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας, που φαίνεται στο απο 11-10-1996 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσινάβου, που θεωρήθηκε στις 16-10-1996 απο τον Προϊστάμενο Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Ι.Μαραγκάκη, το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε απο τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν , εμβαδικής επιφάνειας σύμφωνα με πλήρη ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εξήντα οκτώ (468,00) που φαίνεται σχηματικά και αποτυπώνεται γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Λ-Κ-Α και συνορεύει γύρω: Βόρεια σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο και εξήντα εκατοστών (22,60) με ιδιοκτησία Χρήστου Ιωάνν . Μπενέκου, Νότια σε πλευρά Κ-Α μήκους είκοσι δύο μέτρων και εξήντα εκατοστών (22,60) με ρυμοτομούμενο τμήμα του σχεδίου πόλεως Νεμέας ιδιοκτησίας Γεωργίου Κων/νου Πέππα, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β-Γ μήκους μέτρων 8,30+13,00 δηλαδή σε συνολική πλευρά μήκους



είκοσι ενός μέτρων και τριάντα εκατοστών (21,30) με την Λεωφόρο Παπακωνσταντίνου και Δυτικά σε πλευρά Δ-Λ-Κ μήκους μέτρων 17,70+3,30, δηλαδή σε συνολική πλευρά μήκους είκοσι ενός (21,00) μέτρων με ιδιοκτησία Ελένης Πέππα. Το οικόπεδο αυτό που εικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Λ-Κ-Α επιφανείας τετρακοσίων εξήντα οκτώ (468,00) τετραγωνικών μέτρων σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος μηχανικού που βρίσκεται στο σώμα αυτού, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας στο 106 Ο.Τ. αυτής, ρυμοτομείται απο αδιάνοικτη Κοινοτική οδό κατά το τμήμα που εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αφλαβητικά στοιχεία Α-Β-Λ-Κ-Α εμβαδικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα και σαράντα εκατοστών (130,40) και δημιουργεί το με στοιχεία Β-Γ-Δ-Λ-Β οικόπεδο επιφανείας τριακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (337,60) το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο αυτό απέκτησε ο πωλητής Χρήστος Γεωργίου Πέππας, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε απο γονική παροχή που του έκανε ο πατέρας του Γεώργιος Χρήστου Πέππας, σύμφωνα με το με αριθμό 28.053/9-12-1986 συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Αριστ. Καλλή,

που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Νεμέας στον τόμο 119 και αριθμό 985. Β) Η δεύτερη απο αυτούς Ελένη Ευαγγέλου Πέππα δήλωσε ότι έχει στην κυριότητά , νομή και κατοχή της ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας, που φαίνεται στο ίδιο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσινάβου, εμβαδικής επιφάνειας σύμφωνα με πλήρη, ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια είκοσι έξι (626,00) που φαίνεται σχηματικά και αποτυπώνεται γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά περιμετρικά στοιχεία Κ-Λ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι-Κ και συνορεύει γύρω: Βόρεια σε πλευρά Δ-Ε μήκους είκοσι επτά μέτρων και δέκα εκατοστών (27,10) με ιδιοκτησία Χρήστου Ιωάνν . Μπενέκου, Νότια σε πλευρά Η-Ι-Κ μήκους μέτρων 19,35+15,60 δηλαδή σε συνολική πλευρά μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και ενενήντα πέντε εκατοστών (34,95) εν μέρει με ρυμοτομούμενο τμήμα απο το σχέδιο πόλεως Νεμέας ιδιοκτησίας Γεωργίου Κων/νου Πέππα, και εν μέρει με ιδιοκτησία Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη , Ανατολικά σε πλευρά Δ-Λ-Κ μήκους μέτρων 17,70+3,30 δηλαδή σε συνολική πλευρά μήκους είκοσι ενός μέτρων (21,00) με ιδιοκτησία Χρήστου Γεωργίου Πέππα και Δυτικά σε πλευρές Ε-Ζ μήκους δέκα οκτώ μέτρων και

ενενήντα εκατοστών (18,90) και Z-H μήκους ενός μέτρου και εβδομήντα εκατοστών (1,70) με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου. Το οικόπεδο αυτό που εικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία K-Λ-Δ-E-Z-H-I-K επιφανείας εξακοσίων είκοσι έξι (626,00) τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος μηχανικού που βρίσκεται στο σώμα αυτού, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας στο 106 Ο.Τ. αυτής, ρυμοτομείται απο αδιάνοικτη Κοινοτική οδό κατά το τμήμα που εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αφλαβητικά στοιχεία K-Λ-I-K εμβαδικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστών (26,70) και δημιουργεί το με στοιχεία Λ-Δ-E-Z-H-I-Λ οικόπεδο επιφανείας πεντακοσίων ενενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και τριάντα εκατοστών (599,30) το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο αυτό απέκτησε η πωλήτρια Ελένη Ευαγγέλου Πέππα, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε απο κληρονομιά του πατέρα της Ευαγγέλου Χρήστου Πέππα που πέθανε στις 14-1-1991, στην ζωή Συν/χου ΟΓΑ και κατοίκου Νεμέας που κληρονομήθηκε σύμφωνα με την απο 15-8-1985 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε νόμιμα απο το Πρωτοδικείο Κορίνθου με το με αριθμό 99/26-3-1997 πρακτικό



του, στην κληρονομιά του οποίου αναμείχθηκε απο του θανάτου του αλλά και ρητά την αποδέχθηκε με την με αριθμό 3.750/14.4.1997 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρομάχης συζ. Νικολάου Κλώνη, το γένος Θεοδώρου Καραλή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Νεμέας στον τόμο 125 και αριθμό 935. Στον δικαιοπάροχο της είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό όπως μου δήλωσε η πωλήτρια απο κληρονομιά του κατά το έτος 1944 αποβιώσαντος πατέρα του Χρήστου Πέππα, και στην συνέχεια με άτυπη και προφορική διανομή που έκανε με τους συγκληρονόμους του, και είχε γίνει κύριος αυτού με τακτική άλλως έκτακτη χρησικτησία, και Γ) Η τρίτη απο αυτούς Μαρίκα χήρα Σπυρίδωνος Σιδέρη δήλωσε ότι έχει στην κυριότητά , νομή και κατοχή της ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας, που φαίνεται στο ίδιο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Τσινάβου, εμβαδικής επιφάνειας σύμφωνα με πλήρη, ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά τριάντα οκτώ και τριάντα εκατοστά (38,30) που φαίνεται σχηματικά και αποτυπώνεται γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά περιμετρικά γράμματα Ι-Η-Θ-Ι και συνορεύει γύρω: Βόρεια σε πλευρά Ι-Η μήκους δέκα εννέα μέτρων και τριάντα πέντε εκατοστών (19,35) με

ιδιοκτησία Ελένης Πέππα, Νότια σε πλευρά Θ-Ι μήκους δέκα οκτώ μέτρων και ενενήντα εκατοστών (18,90) με ρυμοτομούμενο τμήμα απο το σχέδιο πόλεως Νεμέας ιδιοκτησία ίδιας (Μαρίκας Σιδέρη) και Δυτικά σε πλευρά Η-Θ μήκους τεσσάρων μέτρων και είκοσι εκατοστών (4,20) με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου. Το οικόπεδο αυτό που εικονίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Ι-Η-Θ-Ι επιφανείας τριάντα οκτώ μέτρων και τριάντα εκατοστών (38,30) σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος μηχανικού που βρίσκεται στο σώμα αυτού , βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας στο 106 Ο.Τ. αυτής, και ρυμοτομείται ολόκληρο απο αδιάνοικτη Κοινοτική οδό του σχεδίου πόλεως Νεμέας. Το οικόπεδο αυτό απέκτησε η πωλήτρια Μαρίκα χήρα Σπυριδωνος Σιδέρη και σε μεγαλύτερη έκταση εμβαδού πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε απο κληρονομιά του πατέρα της Κωνσταντίνου Γεωργίου Πέππα που πέθανε στις 4-2-1955 , κατοίκου στη ζωή Νεμέας που κληρονομήθηκε σύμφωνα με την με αριθμό 2.837/30.12.1954 διαθήκη του που συντάχθηκε απο τον άλλοτε Συμβολαιογράφο Νεμέας Πέτρο Κων/νου Μητράκο, και δημοσιεύθηκε νόμιμα απο το Πρωτοδικείο Κορίνθου με το με αριθμό 216/17-11-1976 πρακτικό του στην

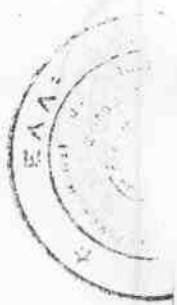



κληρονομιά του οποίου αναμείχθηκε απο του θανάτου του αλλά και ρητά την αποδέχθηκε με την με αριθμό 20.369/16.9.1977 πράξη του άλλοτε Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Αριστ. Καλλή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Νεμέας στον τόμο 125 και αριθμό 973. Στην συνέχεια οι πωλητές Χρήστος Γεωργίου Πέππας, Ελένη Ευαγγέλου Πέππα και Μαρίκα χήρα Σπυρίδωνος Σιδέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι τα παραπάνω ακίνητά τους (οικόπεδα), με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά τους και με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένων ακινήτων, και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους τα ΠΩΛΟΥΝ, σήμερα παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην Κοινότητα Νεμέας Κορινθίας, όπως αυτή παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, που θ' αποκαλείται στη συνέχεια για λόγους συντομίας με τη λέξη "ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ" με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής όπως αυτό καθορίστηκε από την παραπάνω εκτιμητική επιτροπή, σε δραχμές επτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (7.488.000)

για το πρώτο ακίνητο ιδιοκτησίας Χρήστου Πέππα, σε δραχμές δέκα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες (10.016.000) για το δεύτερο ακίνητο ιδιοκτησίας Ελένης Πέππα και σε δραχμές εξακόσιες δώδεκα χιλιάδες οκτακόσιες (612.800) για το τρίτο ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη. Ολόκληρο το τίμημα για το καθένα απο τα παραπάνω ακίνητα ΠΙΣΤΩΝΕΤΑΙ και οι πωλητές δέχονται να λάβουν απο την αγοράστρια σε μετρητά, άτοκα απο προϊόν ισόποσου προς το παραπάνω τίμημα και των τριών ακινήτων τοκοχρεωλυτικού δανείου, το οποίο εγκρίθηκε και θα χορηγηθεί στην αγοράστρια Κοινότητα απο το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το οποίο θα λάβουν οι πίο πάνω πωλητές απο το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων (Γραφείο Νεμέας) και με την προσαγωγή στο παραπάνω Ταμείο εντάλματος που θα υποχρεούται να εκδόσει η παραπάνω αγοράστρια Κοινότητα υπέρ των πωλητών, μετά την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου, της καταβολής του τιμήματος αποδεικνυομένης με την είσπραξη του πίο πάνω εντάλματος, το οποίο και θα αποδεικνύει την καταβολή του τιμήματος στους πίο πάνω πωλητές χωρίς την σύνταξη άλλης Συμβολαιογραφικής πράξης καταβολής του τιμήματος. Ετσι οι πωλητές, δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στα

αναφερόμενα ακίνητα και αναγνωρίζουν και καθιστούν την αγοράστρια απόλυτα κυρία, νομέα και κάτοχό τους που μπορεί από σήμερα και στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, με τις παραπάνω προϋποθέσεις. Δηλώνουν ακόμη οι πωλητές, ότι τα ακίνητα που πωλούν σήμερα με το παρόν συμβόλαιο εγγυώνται ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές, και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Η αγοράστρια Κοινότητα όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο αυτό δήλωσε ότι θα εξοφλήσει το τίμημα των συμβάσεων αυτών με τον αναφερόμενο τρόπο ότι παρέλαβε στην κυριότητα νομή και κατοχή της τα ακίνητα και ότι αποδέχεται τις παραπάνω πωλήσεις και μεταβιβάσεις και όλα τα παραπάνω. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τις συμβάσεις των πωλήσεων που καταρτίστηκαν για οποιονδήποτε λόγο



ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Οτι οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ Νεμέας τις από 8-5-1996 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων που καταχωρίθηκαν με αριθμούς 272, 270 και 271/1997 στις οποίες δήλωσαν την αξία των ακινήτων σε δραχμές επτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες (7.488.000) για το πρώτο ακίνητο ιδιοκτησίας Χρήστου Γεωργ. Πέππα, σε δραχμές δέκα εκατομμύρια δέκα έξι χιλιάδες (10.016.000) για το δεύτερο ακίνητο ιδιοκτησίας Ελένης Ευαγγ. Πέππα και σε δραχμές εξακόσιες δώδεκα χιλιάδες οκτακόσιες (612.800) για το τρίτο ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη. Οι πωλήσεις αυτές απαλλάχθηκαν απο το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 7 του Ν.1882/1990. 3) Ότι υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Ν 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη





που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/19848, του ν.4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

4) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 5) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 οι πωλητές υπέγραψαν και υπέβαλαν στις Δ.Ο.Υ. Νεμέας, Χαλανδρίου και Ιθ' Αθηνών αντίστοιχα τις απο 7.5.97, 5.5.97 και 7.4.97 υπεύθυνες δηλώσεις αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, από τις οποίες προκύπτει ότι τα πωλούμενα οικόπεδα δεν απέφεραν στους πωλητές εισόδημα μίσθωσης κατά την τελευταία πενταετία. 6) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.2459/1997 οι πωλητές υπέγραψαν και υπέβαλαν στις Δ.Ο.Υ. Νεμέας, Χαλανδρίου και Ιθ' Αθηνών τις απο 7.5.97, 7.4.97 και 13.5.97 υπεύθυνες δηλώσεις τους στις οποίες δήλωσαν ο κάθε ένας ότι δεν έχει κληθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. για



υποβολή δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας. 7) Προσαρτώνται στο παρόν τα αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας με αριθμό 6016875/10.5.97 της Δ.Ο.Υ.Νεμέας , με αριθμό 3099424/7.4.1997 Δ.Ο.Υ.Χαλανδρίου και 3856553/13.5.97 της Δ.Ο.Υ. ΙΘ' Αθηνών των πωλητών αντίστοιχα . 8) Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Νόμου 2130/1993 προσαρτώνται στο παρόν οι με αριθμούς πρωτ. 1146/8.5.97, 853/2.4.97 και 1147/8.5.97 βεβαιώσεις του Πρόεδρου της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας απο τις οποίες προκύπτει ότι για τα πωλούμενα ακίνητα δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.). 9) Για την παραπάνω γονική παροχή σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον τίτλο κτήσης του πωλητή Χρήστου Γεωργ. Πέππα, δεν οφείλεται φόρος, όπως προκύπτει απο το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1756/9.5.1997 (Φακ.Ζ-308/86) πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ.Νεμέας, η υπόθεση είναι περαιωμένη οριστικά, για την παραπάνω κληρονομιά του Ευαγγέλου Πέππα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον τίτλο κτήσης της πωλήτριας Ελένης Πέππα, δεν οφείλεται φόρος κατά δήλωση , όπως προκύπτει απο το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 1212/28.3.1997 (Φακ.Θ-14/91) , η υπόθεση παραμένει ανέλεκτος, για δε την κληρονομιά του Κων/νου Γεωργίου Πέππα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον τίτλο κτήσης της πωλήτριας Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη, δεν οφείλεται φόρος,



αφού ο κληρονομηθείς πέθανε το έτος 1955 όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 20369/1977 συμβόλαιο του προκατόχου μου Δημητρίου Καλλή, απόσπασμα (τόμος 12, αριθμ. 3 έτους 1955) Ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξίαρχου Νεμέας, και συνεπώς το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει και εισπράξει φόρο κληρονομιάς έχει παραγραφεί μέχρι 31-12-1976 , η δε πωλήτρια δήλωσε ότι δεν συντρέχει περίπτωση αναβολής του χρόνου γεννέσεως της φορολογικής της υποχρέωσης. Στο συμβόλαιο αυτό παραστάθηκαν οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου η κ. Στυλιανή συζ. Γεωργίου Τσακανίκα , το γένος Χριστόφορου Δημαράκη, κάτοικος Νεμέας με Α.Φ.Μ.41554676 εκ μέρους των πωλητών Χρήστου Γεωργ. Πέππα, και Ελένης Ευαγγέλου Πέππα και ο κ. Ανδρέας Μητραβέλλας, κάτοικος Νεμέας, με Α.Φ.Μ.25803777 εκ μέρους της αγοράστριας, της αμοιβής τους καταβληθείσης στο Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου όπως προκύπτει τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμούς 1543, 1544, 1545 και 1546/97 αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου . Σε βεβαίωση όσων εκτέθηκαν παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε εννέα (9) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα δύο αντιγράφων και περίληψης μεταγραφής δραχμές διακόσιες εξήντα χιλιάδες ενιακόσιες

ενενήντα (260.990) από τις οποίες δραχμές 21.080 για την έκδοση αντιγράφων και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και τους πληρεξουσίους τους Δικηγόρους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	ΟΙ ΠΛΗΡΕΞ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
Χρήστος Πέππας	Στυλιανή Δημαράκη-Τσακανίκα
Ελένη Πέππα	
Βασιλική Γιαννακούλια	
Μιχαήλ Βελέντζας	Ανδρέας Μητραβέλλας

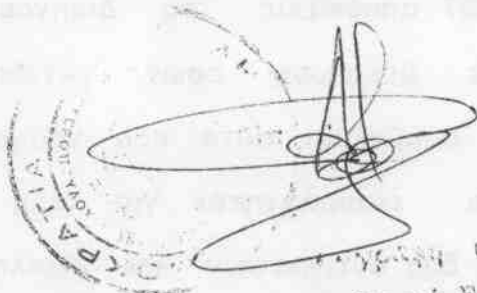
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αφροδίτη Καλογεροπούλου

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτόκολλο που δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (άρθρα 55 § 1 Ν 2065 92 & 13 § 4 Π.Δ. 186/92)

Η Συμβολαιογράφος Νεμέας

*Ακριβές αντίγραφο
Νεμέα αυθημερόν
Η συμβολαιογράφος Νεμέας*





ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

461
989
22/9/07



