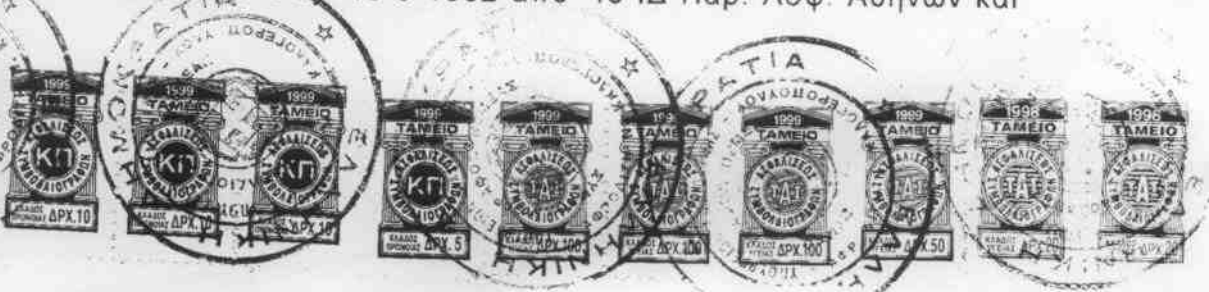


ΑΡΙΘΜΟΣ: 3.337

ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ :
6.838.200 και 3.422.000

ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ. ΝΕΜΕΑΣ ΔΡΑΧΜΕΣ: 6.838.200 και 3.422.000
ΝΟΜΟΣ 1882/1990

Στην Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις δέκα οκτώ (18) του μηνός
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα εννέα (1999)
 ημέρα Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται
 στην οδό Ν.Οικονόμου αριθμός 2, ιδιοκτησίας Αθανασίου
 Βασιλείου Μάλλιου και Χρυσούλας Αθανασίου Μάλλιου, σε μένα
 τη Συμβολαιογράφο Νεμέας **ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο Νεμέας,
 παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου που δεν εξαιρούνται από το
 νόμο από το ένα μέρος οι : 1) **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ** του
 Γεωργίου και της Βασιλικής, Συνταξιούχος ΟΓΑ, που γεννήθηκε
 το έτος 1925 στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην
 Αρχαία Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό
 Η.608.033 που εκδόθηκε στις 1-4-1968 από την Υ.Χ.Νεμέας
 και Α.Φ.Μ. 010466213 (Δ.Ο.Υ.Νεμέας), 2) **ΣΩΤΗΡΙΟΣ**
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Ιωάννη και της Ευφροσύνης, Συνταξιούχος
 Δημοσίου, που γεννήθηκε το έτος 1918 στην Αρχαία Νεμέα
 Κορινθίας και κατοικεί στην Αθήνα στην οδό Μιχαλακοπούλου
 αριθμός 179, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α.314.117
 που εκδόθηκε στις 19-3-1962 από το ΙΔ Παρ. Ασφ. Αθηνών και



Α.Φ.Μ. 000441259 (Δ.Ο.Υ ΙΒ' Αθηνών), από το άλλο μέρος ο **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ** του Αθανασίου και της Δήμητρας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε το έτος 1955 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ν.462.808 που εκδόθηκε στις 26.8.1988 από το Α.Τ.Νεμέας, που ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας στο όνομα και για λογαριασμό του με βάση την με αριθμό 238/30-8-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας Κορινθίας που εγκρίθηκε με την με αριθμό 15.814/18-10-1999 απόφαση της Περιφερειακής Διοίκησης του Νομού Κορινθίας- Περιφέρεια Πελοποννήσου των οποίων επικυρωμένα φωτοαντίγραφα προσαρτώνται στο παρόν, και εκ τρίτου συμβαλλόμενοι οι : 1) Ιωάννης Παπαϊωάννου του Βασιλείου και της Μαρίκας, Συν/χος ΟΓΑ, που γενήθηκε το έτος 1924 στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ.330.107 που εκδόθηκε στις 4-8-1962 από την Υ.Χ.Νεμέας, 2) Φωτεινή χήρα Δημητρίου Παπαϊωάννου, το γένος Χρίστου και Ελένης Τσιράκη, Συν/χος ΟΓΑ, που γεννήθηκε το έτος 1925 στα Φύχτια Αργολίδος και κατοικεί στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ.330.393 που εκδόθηκε στις 1-11-1962 από την Υ.Χ.Νεμέας, 3) Βασίλειος Παπαϊωάννου του Δημητρίου και



της Φωτεινής, Μετεωρολόγος, που γεννήθηκε το έτος 1950 στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Κόρινθο στην οδό Κύπρου αριθμός 21, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Μ.464.337 που εκδόθηκε στις 10-6-1983 από το Τ.Α.Κορίνθου και 4) Χρήστος Παπαϊωάννου του Δημητρίου και της Φωτεινής, γιατρός, που γεννήθηκε το έτος 1951 στην Αρχαία Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στην Αθήνα στην οδό Κόδρου και Μελισσίων κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Θ.304.689 που εκδόθηκε στις 3-1-1969 από το Α.Τ.Νεμέας και με τις παραπάνω ιδιότητές τους και αφού με βεβαίωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν στη συνέχεια ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω: Ότι κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας στις 30-8-1999 όπως προκύπτει από το με αριθμό 13/1999 πρακτικό του ελήφθηκε η με αριθμό 238/30-8-1999 απόφαση αυτού, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και ενέκρινε την απευθείας αγορά οικοπέδων από τον παραπάνω Δήμο με σκοπό την ανέγερση σ' αυτά δημοτικού αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρχαίας Νεμέας, από τους: 1) Νικόλαο Γεωργίου Παπαϊωάννου, κάτοικο Αρχαίας Νεμέας Κορινθίας και 2) Σωτήριο Ιωάννη Παπαϊωάννου, κάτοικο Αθηνών. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας με την με αριθμό 15.814/18.10.1999 απόφασή της, που προσαρτάται στο

παρόν συμβόλαιο . Το Δημοτικό Συμβούλιο Νεμέας κατά τη συνεδρίασή του της 28^{ης} - Ιανουαρίου-1999 με την με αριθμό 20/28-1-1999 απόφασή του, που εγκρίθηκε από την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας με την με αριθμό 11.696/3-8-1999 απόφαση, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, είχε διορίσει επιτροπή καθορισμού τιμήματος των ακινήτων που επρόκειτο ν'αγοραστούν από τους παραπάνω πωλητές, με σκοπό τη δημιουργία δημοτικού αναψυκτηρίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρχαίας Νεμέας . Με την απο 20- Αυγούστου -1999 έκθεση εκτιμήσεως της Νομαρχίας Κορινθίας (Τ.Υ.Δ.Κ.) που προσαρτάται στο παρόν, για την αγορά των παραπάνω αναφερόμενων οικοπέδων, εκτιμήθηκε η αξία τους ως εξής: 1) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου Γεωργίου Παπαϊωάννου, κατοίκου Αρχαίας Νεμέας Κορινθίας που έχει εμβαδόν 2.358 τ.μ. σε δραχμές έξι εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (6.838.200), 2) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Ιωάννη Παπαϊωάννου , κατοίκου Αθηνών (οδός Μιχαλακοπούλου αριθμός 179), που έχει εμβαδόν 1.180 τ.μ. σε δραχμές τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (3.422 000). Ήδη ύστερα απο τα παραπάνω οι απο το ένα μέρος συμβαλλόμενοι Νικόλαος Γεωργίου Παπαϊωάννου και Σωτήριος Ιωάννη Παπαϊωάννου που θα ονομάζονται στο παρόν για συνομία με την λέξη **"ΠΩΛΗΤΕΣ"** δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή



και κατοχή τους τα παρακάτω λεπτομερώς αναφερόμενα και περιγραφόμενα αγροτικά ακίνητα, και συγκεκριμένα : Α) Ο πρώτος απο αυτούς **Νικόλαος Γεωργίου Παπαϊωάννου**, ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ορίων οικισμού και ζώνης, στη θέση "**ΣΚΕΦΕΡΙ**" της κτηματικής περιφέρειας Αρχαίας Νεμέας Κορινθίας, του Δήμου Νεμέας, του πρώην Δήμου Νεμέας, που φαίνεται σχηματικά στο απο Μαΐου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Δημόπουλου που θεωρήθηκε στις 20-9-1999 απο τον Προϊστάμενο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφεριακής Διεύθυνσης Ν.Κορινθίας Ιωάννη Μαραγκάκη, στο σώμα του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 που την υπογράφει ο παραπάνω μηχανικός σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν, που έχει εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με πλήρη ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τριακόσια πενήντα οκτώ (2.358), αποτυπώνεται δε γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α1-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α1 και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό γύρω: Βόρεια σε πλευρά Α1-Β μήκους τριάντα επτά μέτρων (37,00), Βορειανατολικά σε πλευρές Β-Γ



μήκους δέκα (10,00) μέτρων, Γ-Δ μήκους δέκα (10,00) μέτρων και Δ-Ε μήκους δέκα (10,00) μέτρων και Ανατολικά σε πλευρά Ε-Ζ μήκους τριάντα (30,00) μέτρων με Εθνική οδό Αρχαίας Νεμέας-Αρχαίων Κλεωνών, Νότια σε πλευρά Ζ-Η μήκους πενήντα έξι (56,00) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Σκλήρη και Δυτικά σε πλευρά Η-Α1 μήκους σαράντα οκτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών (48,50) με την παρακάτω αναφερόμενη ιδιοκτησία του Σωτηρίου Ιωάννη Παπαϊωάννου. Το ακίνητο αυτό απέκτησε και έχει ο πωλητής Νικόλαος Γεωργίου Παπαϊωάννου όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε απο κληρονομιά του πατέρα του Γεωργίου Παπαϊωάννου που πέθανε το έτος 1968 και στη συνέχεια με άτυπη και προφορική διανομή που είχε κάνει με τους συγκληρονόμους του το έτος 1968 και απο τότε και μέχρι σήμερα, κατέχει, νέμεται και καλλιεργεί το ακίνητο αυτό συνεχώς, χωρίς διακοπή για δικό του πάνω απο είκοσι χρόνια, με καλή πίστη και διάνοια αληθινού και πραγματικού κυρίου, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί ή ν' αμφισβητηθεί η κυριότητά του απο τρίτο πρόσωπο και έχει γίνει κύριος αυτού με τακτική άλλως έκτακτη χρησικτησία. Για την παραπάνω κτήση με χρησικτησία υπέβαλε αυτός στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας την απο 7-10-1999 αρνητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (χρησικτησίας) που καταχωρήθηκε με αριθμό 381/1999 αντίγραφο της οποίας μου επέδειξε.

Β) Ο δεύτερος από τους πωλητές Σωτήριος Ιωάννη Παπαϊωάννου δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητά,

νομή και κατοχή του ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως ορίων οικισμού και ζώνης στη θέση "ΣΚΕΦΕΡΙ" της κτηματικής περιφέρειας Αρχαίας Νεμέας Κορινθίας, του Δήμου Νεμέας, του πρώην Δήμου Νεμέας, που φαίνεται σχηματικά στο ίδιο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Δημόπουλου που θεωρήθηκε στις 20-9-1999 από τον Προϊστάμενο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφεριακής Διεύθυνσης Ν.Κορινθίας Ιωάννη Μαραγκάκη, και σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 που υπάρχει στο σώμα του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, που έχει εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με πλήρη ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν ογδόντα (1.180), αποτυπώνεται γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά περιμετρικά στοιχεία Α-Α1-Η-Θ-Α και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό γύρω: Βόρεια σε πλευρά Α-Α1 μήκους είκοσι επτά (27,00) μέτρων με την Εθνική οδό Αρχαίας Νεμέας-Αρχαίων Κλεωνών, Νότια σε πλευρά Η-Θ μήκους τριάντα τεσσάρων (34,00) μέτρων με αγροτική οδό, Ανατολικά σε πλευρά Α1-Η μήκους σαράντα οκτώ μέτρων και πενήντα εκατοστών (48,50) με την προαναφερόμενη ιδιοκτησία του Νικολάου Γεωργίου Παπαϊωάννου και Δυτικά σε πλευρά Θ-Α μήκους τριάντα τεσσάρων μέτρων και πενήντα εκατοστών



(34.50) με ιδιοκτησία Αναστασίας Παπαϊωάννου. Το ακίνητο αυτό απέκτησε και έχει ο πωλητής Σωτήριος Ιωάννη Παπαϊωάννου, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε με άτυπη και προφορική παραχώρηση που του είχε κάνει ο πατέρας του Ιωάννης Νικολάου Παπαϊωάννου το έτος 1968 και απο τότε και μέχρι σήμερα, κατέχει, νέμεται και καλλιεργεί το ακίνητο αυτό συνεχώς, χωρίς διακοπή για δικό του πάνω απο είκοσι χρόνια, με καλή πίστη και διάνοια αληθινού και πραγματικού κυρίου, χωρίς ποτέ να ενοχληθεί ή ν' αμφισβητηθεί η κυριότητά του απο τρίτο πρόσωπο και έχει γίνει κύριος αυτού με τακτική άλλως έκτακτη χρησικτησία. Για την παραπάνω κτήση με χρησικτησία υπέβαλε αυτός στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας την απο 7-10-1999 αρνητική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου (χρησικτησίας) που καταχωρήθηκε με αριθμό 380/1999 αντίγραφο της οποίας μου επέδειξε. Στη συνέχεια οι πωλητές Νικόλαος Γεωργίου Παπαϊωάννου και Σωτήριος Ιωάννη Παπαϊωάννου, δηλώνουν ότι τα παραπάνω αναφερόμενα και περιγραφόμενα ακίνητά τους (αγροτεμάχια), με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά τους και με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένων ακινήτων, και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους τα ΠΩΛΟΥΝ, σήμερα παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη

κυριότητα, νομή και κατοχή, στο **Δήμο Νεμέας Κορινθίας**, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, από τον **Δήμαρχο Νικόλαο Παπαϊωάννου** που θα ονομάζεται στη συνέχεια για λόγους συντομίας με τη λέξη «**ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ**» με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής όπως αυτό καθορίστηκε από την παραπάνω εκτιμητική επιτροπή, σε δραχμές έξι εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (6.838.200) για το πρώτο ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου Γεωργίου Παπαϊωάννου και σε δραχμές τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (3.422.000) για το δεύτερο ακίνητο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Ιωάννη Παπαϊωάννου. Ολόκληρο το τίμημα για το καθένα από τα παραπάνω ακίνητα οι πωλητές θα λάβουν από τη Δ.Ο.Υ. Νεμέας σε μετρητά και με την προσαγωγή στην παραπάνω Δ.Ο.Υ. εντάλματος που υποχρεούται να εκδόσει ο αγοραστής Δήμος Νεμέας υπέρ εκάστου των πωλητών, μετά την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου της καταβολής του τιμήματος αποδεικνυομένης με την είσπραξη του πιο πάνω εντάλματος, το οποίο και θα αποδεικνύει την καταβολή του τιμήματος στους πωλητές χωρίς την σύνταξη άλλης Συμβολαιογραφικής πράξης καταβολής του τιμήματος. Ετσι οι πωλητές, δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στα αναφερόμενα ακίνητα και αναγνωρίζουν και καθιστούν τον αγοραστή Δήμο Νεμέας απόλυτα κύριο, νομέα και κάτοχό τους που μπορεί από

σήμερα και στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει. Δηλώνουν ακόμη οι πωλητές, ότι τα ακίνητα που πωλούν σήμερα με το παρόν συμβόλαιο εγγυώνται ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές, και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Ο αγοραστής Δήμος Νεμέας όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο αυτό δήλωσε ότι θα εξοφλήσει το τίμημα των συμβάσεων αυτών με τον αναφερόμενο τρόπο ότι παρέλαβε στην κυριότητα νομή και κατοχή του τα ακίνητα και ότι αποδέχεται τις παραπάνω πωλήσεις και μεταβιβάσεις και όλα τα παραπάνω. Στη συνέχεια τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τις συμβάσεις των πωλήσεων που καταρτίστηκαν για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ

Νεμέας τις από 7-10-1999 δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων που καταχωρίθηκαν με αριθμούς 38/1999 και 393/1999 στις οποίες δήλωσαν την αξία των ακινήτων σε δραχμές έξι εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (6.838.200) για το πρώτο ακίνητο ιδιοκτησίας Νικολάου Γεωργίου Παπαϊωάννου και σε δραχμές τρία εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες (3.422.000) για το δεύτερο ακίνητο ιδιοκτησίας Σωτηρίου Ιωάννη Παπαϊωάννου. Οι πωλήσεις αυτές απαλλάχθηκαν από το φόρο μεταβίβασης ακινήτων, σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 7 του Ν.1882/1990. 3) Ότι υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Ν 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/19848, του ν.4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις " περί

μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 4) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 5) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 οι πωλητές υπέγραψαν και υπέβαλαν στις Δ.Ο.Υ. Νεμέας και ΙΒ' Αθηνών αντίστοιχα τις απο 18-10-1999 και 17-9-1999 υπεύθυνες δηλώσεις αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, απο τις οποίες προκύπτει ότι τα πωλούμενα ακίνητα δεν απέφεραν στους πωλητές εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία. 6) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.2459/1997 οι πωλητές υπέγραψαν και υπέβαλαν στις Δ.Ο.Υ. Νεμέας και ΙΒ' Αθηνών τις απο 18-10-1999 και 17-9-1999 υπεύθυνες δηλώσεις τους στις οποίες δήλωσαν ο κάθε ένας ότι δεν έχει κληθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. του για υποβολή δήλωσης φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας. 7) Εκδόθηκαν απο τη Δ.Ο.Υ. Νεμέας και ΙΒ' Αθηνών τα με αριθμούς 4267521/18-10-1999 και 3463409/15-9-99 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των πωλητών αντίστοιχα. Στο σημείο αυτό οι εκ τρίτου συμβαλλόμενοι Ιωάννης Βασιλείου Παπαϊωάννου, Φωτεινή χήρα Δημητρίου Παπαϊωάννου, Βασίλειος Δημητρίου Παπαϊωάννου και Χρήστος Παπαϊωάννου, που παρευρίσκονται απο την αρχή της ανάγνωσης του παρόντος συμβολαίου και έχουν όπως δήλωσαν πλήρη και σαφή γνώση της σύμβασης μεταξύ του πρώτου των πωλητών Νικολάου Γεωργίου Παπαϊωάννου και



του Δήμου Νεμέας και οι οποίοι ζήτησαν να συμβληθούν στο συμβόλαιο αυτό δήλωσαν ότι αναγνωρίζουν τη σύμβαση αυτή, ως καθ' όλα νόμιμη, ισχυρή και απρόσβλητη, καθ' όσον στο ακίνητο που μεταβιβάζει ο Νικόλαος Γεωργίου Παπαϊωάννου με το παρόν συμβόλαιο στο Δήμο Νεμέας, δεν έχουν ούτε διατηρούν κανένα δικαίωμα, εμπράγματο, ενοχικό ή κληρονομικό. Στο συμβόλαιο αυτό παραστάθηκαν οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου ο κ. Ευστάθιος Δημητρίου Βουκελάτος, κάτοικος Νεμέας, με Α.Φ.Μ.045270357 εκ μέρους των πωλητών και ο Ανδρέας Δημητρίου Μητραβέλλας, κάτοικος Νεμέας με Α.Φ.Μ. 025803777 εκ μέρους του αγοραστή, της αμοιβής τους καταβληθείσης στο Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου όπως προκύπτει τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμούς 4250, 4251, 4252 και 4253 αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου. Σε βεβαίωση όσων εκτέθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε επτά (7) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα δύο αντιγράφων και περίληψης μεταγραφής δραχμές εκατόν τριάντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα οκτώ (138.838) από τις οποίες δραχμές 3.396 για τέλη πρωτοτύπου και αντιγράφου και δραχμές 135.442 για δικαιώματά μου και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και τους πληρεξουσίους τους Δικηγόρους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Νικόλαος Γ. Παπαϊωάννου

Ευστάθιος Βουκελάτος

Σωτήριος Παπαϊωάννου

Ανδρέας Μητραβέλλας

Νικόλαος Α. Παπαϊωάννου

ΟΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ιωάννης Παπαϊωάννου

Φωτεινή Παπαϊωάννου

Βασίλειος Παπαϊωάννου

Χρήστος Παπαϊωάννου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αφροδίτη Καλογεροπούλου

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου είναι 128 ευρώ και αναφέρεται στο πρωτότυπο εάν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (άρθρα 55 § 1 Ν 2065/92 & 13 § 4 Π.Δ. 186/92)

Ακριβές αντίγραφο
Νερέα αυθημερόν
Η συμβολαιογράφος Νερέας

Η Συμβολαιογράφος Νερέας



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

Μετεγγραφή αριθμ. 18-11-99

στο Γενικό Μητρώο με αριθ. 1018, 1019
και αριθμ. 324, 325 με αριθ. 128
μεταγραφών

Ακριβές φωτοαντίγραφο
Νερέα Κορινθίας 08-12-11
Η μεταγγραφοφύλακας



ΝΕΡΕΑ Α. ΜΕΣΗ

Νικόλαος Π. Κ., Κομπούλος