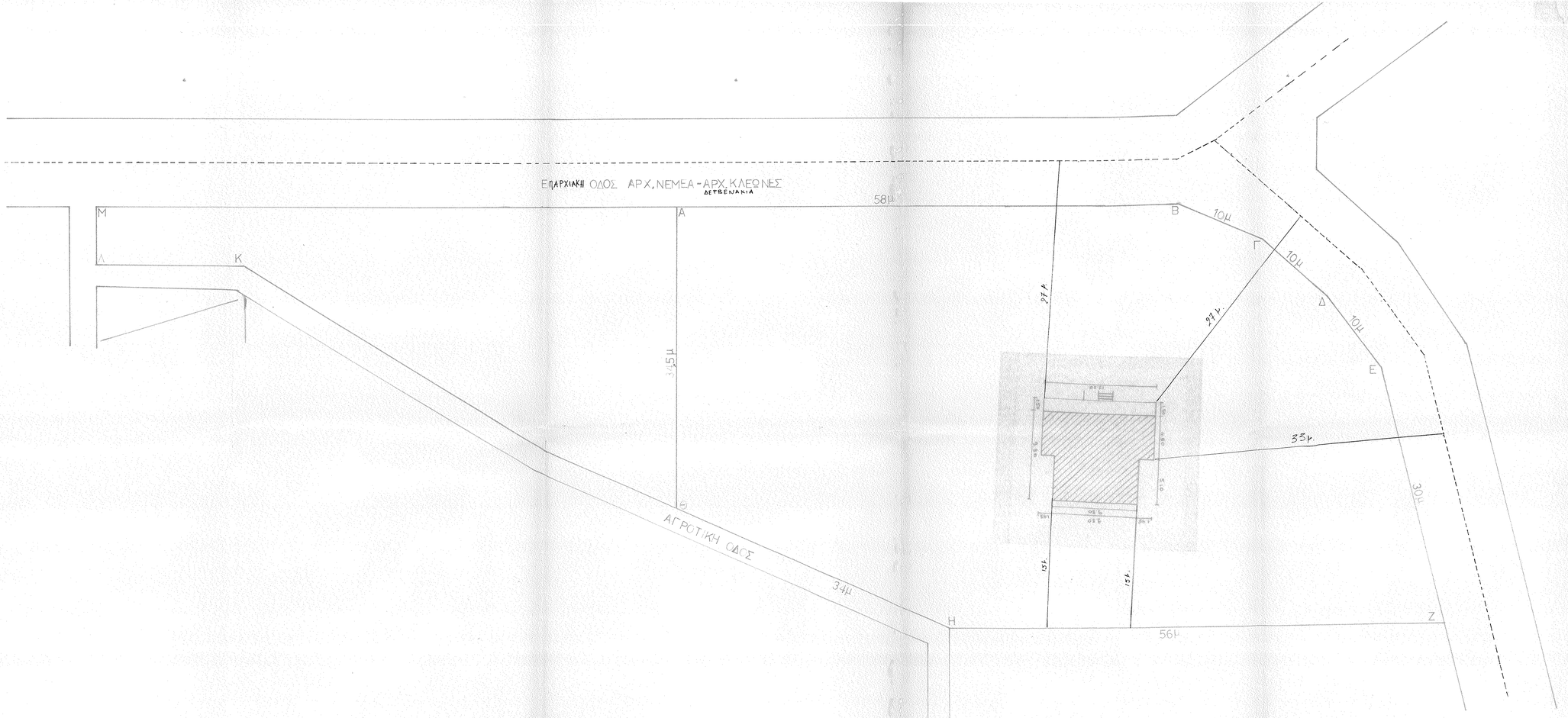

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΧ. ΝΕΜΕΑ - ΑΡΧ. ΚΛΕΩΝΕΣ
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Μ
Λ
Κ
Α
Θ
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
58μ
10μ
10μ
10μ
30μ
56μ
34μ
34,5μ
27μ.
27μ.
33μ.
15μ.
15μ.

1. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧ. ΝΕΜΕΑΣ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘ) = 3538 τ.μ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Φ.Ε.Κ. 270 Δ' (31-5-1985)

- Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.
- για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς απαιτούνται:
  ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
  ελάχιστο βάθος 50 μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.
- προ 24-10-62 Φ.Ε.Κ. 142Δ'
  ελάχιστο πρόσωπο 10 μ.
  ελάχιστο βάθος 15 μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.
- προ 21-7-64 Φ.Ε.Κ. 141Δ'
  ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.
  ελάχιστο βάθος 35 μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 1.200 τ.μ.
- προ 6-10-78 Φ.Ε.Κ. 538Δ'
  ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.
  ελάχιστο βάθος 40 μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφάνειας του γηπέδου
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,2
- το ανεγερθησόμενο κτίριο εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο
- μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε 2 με το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε 7,5 μ.
- σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης το κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά1,20 μ.
- επιτρέπεται η κατασκευή αξώστων ανοικτών εντός υψηλών αιθουσών συγκεντρώσεως του κοινού για αναψυχή ή εργασία με την έννοια και τους όρους της παρ. 6 του άρθρου 84 του Γ.Ο.Κ. με την διαφορά ότι οι εξώστες αυτοί προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στη συνολική επιφάνεια των κτιρίων

4. Προκειμένου για ανέγερση κτιρίων που προορίζονται για αμιγή χρήση καταστημάτων τα παρακάτω αναφερόμενα συπληρώνουν τοα προαναφερθέν
Φ.Ε.Κ. 270Δ' άρθρο 5

- το κτίριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 τ.μ. στο σύνολο των ορόφων
- το ποσοστό κάλυψης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20%
- το ύψος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 9μ.
- η συνολική επιφάνεια των ορόφων δυνατοί να υπερβαίνει τα 600 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,2

5. Απόφαση Νομάρχη 6943/16-12-1985

6. Τα όρια που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α είναι τα ορθά
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 3538 τ.μ. > 2000 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : 3538 χ 0,10 = 353,8 τ.μ.
Δόμηση : 3538 χ 0,20 = 707,6 τ.μ.
Ύψος : 7,50 μ + 1,20 για στέγη
Αριθμός ορόφων : 2
Αποστάσεις από πλάγια όρια : Δ > = 15,00 μ.
Αποστάσεις από Π.Ε.Ο.Δ: Α7/20μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη : (5,10 χ 9,30) + (4,80 χ 12,20) + (1,50 χ 12,20) = 124,29 τ.μ.< 353,8 τ.μ.
1,50 χ 12,20 = 18,30 τ.μ. ημιυπαίθριοι χώροι
Δόμηση : (5,10 χ 9,30) + (4,80 χ 12,20) + (1,50 χ 12,20) = 124,29 τ.μ. < 707,6 τ.μ.
Ύψος : 6,70 μ. < 8,70 μ.
Αποστάσεις από πλάγια όρια : Δ_{min} =15,00 μ. (= επιτρεπόμενο)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΕΡΓΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ	Δ.Δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Μ	1999
	/200
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΟΡΙΝΘΟΣ ...... Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΟΡΙΝΘΟΣ ...... Η Μελετητής

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
24/1/2000
Μαργαρίτα Σπ. Φρονιμάδη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κόρινθος 12/1/2000
ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.
κ.α.

ΜΑΛΑΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ-ΚΟΡ.