

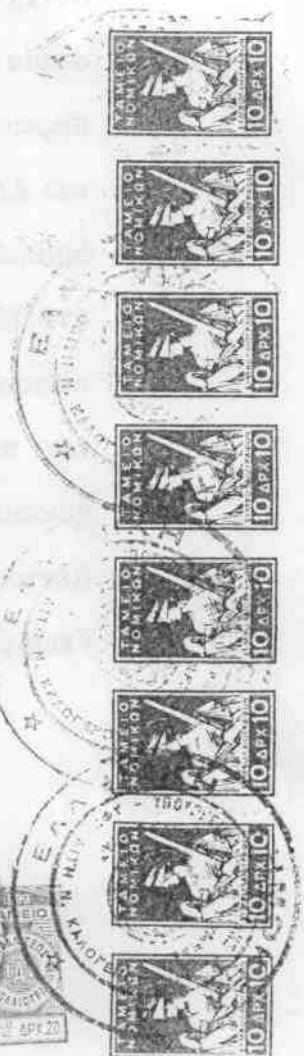
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

85  
29/1/2000  
128  
511

ΑΡΙΘΜΟΣ: 3.522

ΠΩΛΗΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΔΡΑΧΜΕΣ:  
6.979.042- ΕΚΤΙΜΗΣΗ Δ.Ο.Υ.ΝΕΜΕΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ  
ΑΞΙΑ ΔΡΑΧΜΕΣ: 6.979.042  
ΝΟΜΟΣ 1882/1990

Στη Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του  
μηνός ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες (2000), ημέρα  
Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην  
οδό Ν.Οικονόμου αριθμός 2, ιδιοκτησίας Αθανασίου Βασιλείου  
Μάλλιου και Χρυσούλας Αθανασίου Μάλλιου, σε μένα τη  
Συμβολαιογράφο Νεμέας **ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**  
**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ** με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο Νεμέας,  
παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου που δεν εξαιρούνται από το  
νόμο από το ένα μέρος η **ΓΕΩΡΓΙΑ σύζυγος Ευαγγέλου**  
**ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΟΥ** το γένος Νικολάου και Κωνσταντίνας  
Ανδριανάκου, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1960  
στο Λεόντιο Κορινθίας και κατοικεί στον Πειραιά στην οδό  
'Ανθιμου Γαζή αριθμός 224, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με  
αριθμό Σ.186.778 που εκδόθηκε στις 26.3.1997 απο το  
Α.Τ.Κερατσινίου και Α.Φ.Μ. 067123368 (Δ.Ο.Υ.Ε'Πειραιά) και  
απο το άλλο μέρος ο **ΗΛΙΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ** του 'Οθωνα και της  
Αγγελικής, γεωπόνος, που γεννήθηκε το έτος 1944 στο  
Λεόντιο Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος



δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ι.928.122 που εκδόθηκε το 1978 απο το Α.Τ.Νεμέας, που ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως Αντιδήμαρχος του Δήμου Νεμέας στο όνομα και για λογαριασμό του, όπως προκύπτει από την με αριθμό 100/28-12-1999 απόφαση του κ. Δημάρχου Νεμέας για ορισμό Αντιδημάρχου και εκχώρηση των αρμοδιοτήτων του σ'αυτόν σύμφωνα με τα άρθρα 114 και 115 του Π.Δ. 410/1995 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τις παρ. 8,9 και 19 του άρθρου 15 του Ν.2539/1997 «περί συγκρότησης της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης». Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι με τις προαναφερόμενες ιδιότητές τους και αφού με βεβαίωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν στη συνέχεια ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα παρακάτω: Ότι κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας στις 28-12-1999 όπως προκύπτει απο το με αριθμό 22/28-12-1999 πρακτικό του λήφθηκε η με αριθμό 415/1999 απόφαση αυτού, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και ενέκρινε την αγορά ακινήτων απο τον παραπάνω Δήμο με σκοπό την διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (Δημιουργία χώρου πρασίνου) του Πολιτιστικού Κέντρου αυτού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λεοντίου από την Γεωργία σύζυγο Ευαγγέλου Ανδριανάκου, κάτοικο Πειραιώς. Η



απόφαση αυτή εγκρίθηκε απο την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας με την με αριθμό 1124/20-1-2000 απόφασή της, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο. Το Δημοτικό Συμβούλιο Νεμέας κατά τη συνεδρίασή του στις 28-Ιανουαρίου -1999 με την με αριθμό 20/1999 απόφασή του που είχε εγκριθεί απο την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας με την με αριθμό 11.696/3-8-99 απόφαση, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν, είχε διορίσει επιτροπή καθορισμού τιμήματος του ακινήτου που επρόκειτο ν'αγορασθεί απο την παραπάνω πωλήτρια, με σκοπό τη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λεοντίου. Η παραπάνω επιτροπή συνήλθε δυνάμει της υπ' αριθμόν 46/19-8-1999 απόφασης του Δημάρχου Νεμέας και συνέταξε την από 23-11-1999 έκθεση εκτιμήσεως, που προσαρτάται στο παρόν, με την οποία εκτιμήθηκε η αξία του ακινήτου που επρόκειτο να αγορασθεί από το Δήμο Νεμέας για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λεοντίου, από την ιδιοκτήτρια Γεωργία σύζυγο Ευαγγέλου Ανδριανάκου, δηλαδή οικοπέδου που έχει εμβαδική επιφάνεια 756,85 τ.μ. με την υπάρχουσα σ'αυτό παλαιά ισόγεια κεραμοσκεπή οικοδομή εμβαδικής επιφανείας 157,98 τ.μ. σε δραχμές έξι εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες σαράντα δύο (6.979.042). Στη συνέχεια συνεδρίασε η



Δημαρχιακή επιτροπή του Δήμου Νεμέας στις 31-12-1999 και ελήφθη η με αριθμό 218/31-12-1999 απόφασή της με την οποία ψηφίστηκε πίστωση ποσού δραχμών έξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων σαράντα δύο (6.979.042), για την αγορά του παραπάνω ακινήτου. Η απόφαση αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμό 1123/20-1-2000 από την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων (Δημαρχιακής και εγκριτικής) προσαρτώνται στο παρόν. Ήδη ύστερα από τα παραπάνω η από το ένα μέρος συμβαλλόμενη Γεωργία σύζυγος Ευαγγέλου Ανδριανάκου που θα ονομάζεται στο παρόν για συνομία με την λέξη "ΠΩΛΗΤΡΙΑ" δήλωσε ότι έχει στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της το παρακάτω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αστικό ακίνητο, και συγκεκριμένα, ένα οικόπεδο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Λεοντίου Κορινθίας, του Δήμου Νεμέας, του πρώην Δήμου Νεμέας, μέσα στο οποίο υπάρχει παλαιά ισόγεια κεραμοσκεπής οικοδομή που έχει εμβαδική επιφάνεια εκατόν πενήντα επτά τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα οκτώ εκατοστά (157,98). Το παραπάνω ακίνητο φαίνεται σχηματικά στο από 16-11-1999 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γιάννη Π.Ρουβέλα που θεωρήθηκε στις 17-11-1999 από τον Προϊστάμενο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Περιφερειακής Διεύθυνσης Ν.Κορινθίας



Ιωάννη Μαραγκάκη, στο σώμα του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 που την υπογράφει ο παραπάνω μηχανικός σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λεοντίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους και εμένα την Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν . Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με πλήρη ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια πενήντα έξι και ογδόντα πέντε εκατοστά (756,85), αποτυπώνεται γραμμικά στο παραπάνω σχεδιάγραμμα με τα περιμετρικά στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό γύρω: **Βόρεια** σε πλευρές Α2-Α3 μήκους τεσσάρων μέτρων και ογδόντα οκτώ εκατοστών (4,88) , Α4-Α5 μήκους τριών μέτρων και εβδομήντα οκτώ εκατοστών (3,78), Α5-Α6 μήκους πέντε μέτρων και πενήντα επτά εκατοστών (5,57), Α6-Α7 μήκους τεσσάρων μέτρων και ογδόντα έξι εκατοστών (4,86), Α7-Α8 μήκους οκτώ μέτρων και δέκα τεσσάρων εκατοστών (8,14) ,Α8-Α9 μήκους εννέα μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών (9,43) με Δημοτικό δρόμο, **Νότια** σε πλευρές Α14-Α15 μήκους οκτώ μέτρων και ενενήντα έξι εκατοστών (8,96), Α15-Α16 μήκους επτά μέτρων και πενήντα δύο εκατοστών (7,52), Α16-Α17



μήκους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50) και A17-A1 μήκους δέκα μέτρων και πενήντα ένα εκατοστών (10,51) με Δημοτικό δρόμο, **Ανατολικά** σε πλευρές A9-A10 μήκους τριών μέτρων και ενενήντα ένα εκατοστών (3,91) , A10-A11 μήκους πέντε μέτρων και εβδομήντα ένα εκατοστών (5,71), A11-A12 μήκους δύο μέτρων και εξήντα ένα εκατοστών (2,61) , A12-A13 μήκους πέντε μέτρων και ενενήντα εκατοστών (5,90) , A13-A14 μήκους δώδεκα μέτρων και είκοσι έξι εκατοστών (12,26) με χώρο του Πνευματικού Κέντρου Λεοντίου και **Δυτικά** σε πλευρές A1-A2 μήκους δέκα πέντε μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (15,70) και A3-A4 μήκους ενός μέτρου και πενήντα εννέα εκατοστών (1,59) με Δημοτικό δρόμο. Το ακίνητο αυτό απέκτησε και έχει η πωλήτρια Γεωργία σύζυγος Ευαγγέλου Ανδριανάκου όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε ενμέρει με δωρεά "στη ζωή" που είχε συστήσει προς αυτήν η Σταυρούλα χήρα Παναγιώτου Παπανδριανού, το γένος Παναγιώτη και Γεωργίτσας Τσακουμάκη, με το με αριθμό 26.500/5-10-1984 δωρητήριο συμβόλαιο του άλλοτε Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Αριστ. Καλλή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας στον τόμο 118 και αριθμό 1002 και ενμέρει απο κληρονομιά του Παναγιώτη Τρύφωνος Παπανδριανού, κατοίκου στη ζωή Λεοντίου που πέθανε στις 13-9-1981 και κληρονομήθηκε σύμφωνα με την με αριθμό



22.707/2-6-1980 δημόσια διαθήκη του που συντάχθηκε ενώπιον του άλλοτε Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Αριστ. Καλλή, και δημοσιεύθηκε νόμιμα απο το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου με το με αριθμό 264/1981 πρακτικό του , σε συνδυασμό και με τον επελθόντα στις 12-4-1989 θάνατο της συζύγου του Σταυρούλας χήρας Παναγιώτη Παπαδριανού, το γένος Παναγιώτη Τσακουμάκη η οποία είχε την επικαρπία του ακινήτου αυτού για όλη της τη ζωή, την οποία κληρονομία αποδέχθηκε με την με αριθμό 31.390/25.6.1991 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του άλλοτε Συμ/φου Νεμέας Δημητρίου Αριστ. Καλλή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 122 και αριθμό 926. Στη συνέχεια η πωλήτρια Γεωργία σύζυγος Ευαγγέλου Ανδριανάκου δηλώνει ότι το παραπάνω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αστικό ακίνητό της (οικόπεδο με ισόγεια παλαιά οικοδομή) , με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές της ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις της το ΠΩΛΕΙ, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, μεταβιβάζει και παραδίνει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή , στο **Δήμο Νεμέας Κορινθίας**, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, απο τον



Αντιδήμαρχο Ηλία Ζαχαριά που θα ονομάζεται στη συνέχεια για λόγους συντομίας με τη λέξη "ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ" με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής όπως αυτό καθορίστηκε από την παραπάνω εκτιμητική επιτροπή, σε δραχμές έξι εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες σαράντα δύο (6.979.042). Ολόκληρο το τίμημα θα λάβει η πωλήτρια από τη Δ.Ο.Υ. Νεμέας σε μετρητά και με την προσαγωγή στην παραπάνω Δ.Ο.Υ. του εντάλματος που υποχρεούται να εκδόσει ο αγοραστής Δήμος Νεμέας υπέρ της πωλήτριας, μετά την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου, της καταβολής του τιμήματος αποδεικνυομένης με την είσπραξη του πιο πάνω εντάλματος, το οποίο και θα αποδεικνύει την καταβολή του τιμήματος στην πωλήτρια χωρίς την σύνταξη άλλης Συμβολαιογραφικής πράξης καταβολής του τιμήματος. Έτσι η πωλήτρια, δήλωσε ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής στο προαναφερόμενο ακίνητο και αναγνωρίζει και καθιστά τον αγοραστή Δήμο Νεμέας απόλυτα κύριο, νομέα και κάτοχό του που μπορεί από σήμερα και στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτός θέλει, με τις παραπάνω προϋποθέσεις. Δηλώνει ακόμη η πωλήτρια, ότι το ακίνητο που πωλεί σήμερα με το παρόν συμβόλαιο εγγυάται ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από





τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, εκτός από την παρακάτω αναφερόμενη μίσθωση, από φόρους, τέλη και εισφορές, και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Ο αγοραστής Δήμος Νεμέας όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο αυτό δήλωσε ότι θα εξοφλήσει το τίμημα της σύμβασης αυτής με τον παραπάνω αναφερόμενο τρόπο ότι παρέλαβε στην κυριότητα νομή και κατοχή του το ακίνητο και ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση και όλα τα παραπάνω. Στη συνέχεια τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή του. Σημειώνεται ότι: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Η πωλήτρια Γεωργία σύζυγος Ευαγγέλου Ανδριανάκου δήλωσε ότι εκχωρεί σήμερα με το συμβόλαιο αυτό στον αγοραστή Δήμο Νεμέας όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από την μίσθωση του



παραπάνω ακινήτου που έχει συνάψει με τον Βασίλειο Παναγιωτακόπουλο από τριετίας περίπου και με μηνιαίο μίσθωμα δραχμές είκοσι χιλιάδες (20.000). 3) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας την από 24-1-2000 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που καταχωρίθηκε με αριθμό 17/2000 στην οποία δήλωσαν την αξία του ακινήτου σε δραχμές έξι εκατομμύρια εννιακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες σαράντα δύο (6.979.042). Η πώληση αυτή απαλλάχθηκε από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 7 του Ν.1882/1990. 4) Ότι υπόμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Ν 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/19848, του ν.4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς

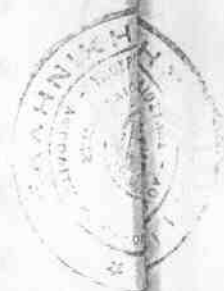


και τις διατάξεις " περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 5) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 6) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 προσαρτάται στο παρόν το με αριθμό πρωτ. 25/3-1-2000 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ε΄Πειραιώς απο το οποίο προκύπτει ότι η πωλήτρια στη δήλωση φόρου εισοδήματος που υπέβαλε μαζί με τον σύζυγό της για το Οικονομικό έτος 1999 δήλωσε και το μίσθωμα του πωλούμενου ακινήτου. 7) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.2459/1997 η πωλήτρια υπέγραψε και υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Ε΄Πειραιώς την απο 3-1-2000 υπεύθυνη δήλωσή της στην οποία δήλωσε ότι δεν έχει κληθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ε΄Πειραιώς να υποβάλει δήλωση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας. 8) Εκδόθηκε απο τη Δ.Ο.Υ. Ε΄Πειραιώς το με αριθμό 5366024/3.1.2000 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της πωλήτριας . 9) Σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 2130/1993 προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 231/20-1-2000 βεβαίωση του Δήμου Νεμέας, απο την οποία προκύπτει ότι το πωλούμενο αστικό ακίνητο δεν οφείλει στο Δήμο Νεμέας τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.). 10) Σύμφωνα με το νόμο 1337/1983 οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν ενώπιόν μου σήμερα ισάριθμες υπεύθυνες δηλώσεις του αρθρου 8 του Ν. 1599/1986 περί του ότι η πωλούμενη ισόγεια οικοδομή



κτίστηκε πριν τις 14-3-1983. 11) Οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν ενώπιόν μου σήμερα όμοιες υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στις οποίες δήλωσαν ότι το οικόπεδο με την οικία που μεταβιβάζεται με το συμβόλαιο αυτό δεν βρίσκεται σε ρέμμα, αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο.

12) Προσαρτώνται στο παρόν τα με αριθμούς 250 και 249/25-1-2000 πιστοποιητικά της Δ.Ο.Υ. Νεμέας από τα οποία προκύπτει ότι για την παραπάνω κληρονομιά Παναγιώτη Τρύφωνος Παπανδριανού, καθώς και για την παραπάνω δωρεά στη ζωή που έγινε με το με αριθμό 26.500/1984 συμβόλαιο του άλλοτε Συμ/φου Νεμέας Δημ. Καλλή σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον τίτλο κτήσης δεν οφείλονται φόροι, του δημοσίου δε επιφυλασσομένου παντός δικαιώματός του γενικά. Στο συμβόλαιο αυτό παραστάθηκαν οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου ο κ. Ευστάθιος Δημητρίου Βουκελάτος, κάτοικος Νεμέας με Α.Φ.Μ. 045270357 εκ μέρους της πωλήτριας και ο κ. Ανδρέας Δημητρίου Μητραβέλλας, κάτοικος Νεμέας με Α.Φ.Μ. 025803777 εκ μέρους του αγοραστή, της αμοιβής τους καταβληθείσης στο Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου όπως προκύπτει τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμούς 116 και 117/24-1-2000 αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου. Σε βεβαίωση όσων εκτέθηκαν παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε



επτά (7) φύλλα και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα δύο αντιγράφων δραχμές εκατόν οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι μία (108.921) από τις οποίες δραχμές 2.796 για τέλη πρωτοτύπου και αντιγράφου και δραχμές 106.125 για δικαιώματά μου και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και τους πληρεξουσίους τους Δικηγόρους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεωργία Ανδριανάκου

Ηλίας Ζαχαριάς

ΟΙ ΠΛΗΡΕΞ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ

Ευστάθιος Βουκελάτος

Ανδρέας Μητραβέλλας

### Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αφροδίτη Καλογεροπούλου

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο δευτερεύον Δ.Α.Π.Υ. ( άρθρα 55 § 1 Ν 2061/1981 & 13 § 4 Π.Δ. 186/92 )

Η Συμβολαιογράφος Νεμέας

Ακριβές αντίγραφο  
Νεμέα αυθημερόν  
Η συμβολαιογράφος Νεμέας



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΕΜΕΑΣ  
Αριθμ. Πρωτ. 98

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

Ο Μεταγραφοφύλακας - Νεμέας

Πιστοποιεί ότι :

Όπως προκύπτει από τα τηρούμενα αλφαβητικά ευρετήρια των Βιβλίων Μεταγραφών τέως Δήμου Νεμέας, το υπ' αριθμ. 3522/

24/1/2000 Πρωτόκολλο Πρωτόκολλο συμβολαιο

τ. πς Συμβολαιογράφου Παύλου Αγγελάκη οπών 24

Μεταγραφή στις 25/1/2000 στον τόμο 128 και αριθμό

511 των βιβλίων μεταγραφών τέως Δήμου Νεμέας, επ' ονόματι

του ΔΗΜΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

Κορινθίας κατοίκ. -

Νεμέα 25-1-αν απ' 100 2000

Ο Μεταγραφοφύλακας - Νεμέας

  
Νικόλαος Π. Κυριακόπουλος  
