



Σταθερό διάτυπο μονότυπη
Μάρκας -

ΑΡΙΘΜΟΣ 29.499

ΣΥΝΔΕΣΙΣ ΕΛΛΑΣΙΣ ΣΤΑΛΕΝΤΙΑ 663.000

Ἐν Κορίνθῳ καὶ ἐν τῷ πρώτῳ ὄρδφῳ τῆς ἐπὶ τῆς ὁρίου αἰολικῶν ἀριθμῶν 49-51 πολυκατοικίας κειμένῳ λυμβολαιογραφεῖῳ μου, Ἰδιοκτητοῖς Γεωργίου Νικολάου Δρούγκα, σήμερον τῇν εἰκοστῇν πέμπτῃν (25 ην) --- τοῦ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑννεακοστοῦ ἑβδομηνοστοῦ (1970) ἔτους, τίμεραν

ταρασκευήν ---, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ μῆ καλυομένου λυμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Κορίνθου Κανοτεντίνου Χαραλάμπους Καμπούρη, κατοικοεδρεύοντος ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ παρουσίᾳ τοῦ ἐπισυμπράξει προοικοφθέντος μοι λυμβολαιογράφου καὶ κατοίκου Κορίνθου Βασιλείου Ἀποστόλου Σ π η λ ε ο π ο ο λ ο υ γνωστοῦ μοι καὶ μή ἔξαιρετέον, ἐνεφανεδησαν οἱ γνωστοὶ μοι καὶ μή ἔξαιρούμενοι ἀφ' ἐνδεῖ ὁ Ἐθανάσιος Μιχαὴλ πολυχρονούλος, Ἰωαγγελεὺς, ιρωτοδικῶν Κορίνθου, κάτοικος ὡς ἐκ τῆς ὑπηρεσίας του Κορίνθου, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ, ὑπὸ τὴν Ἰδιότητά του ὡς προέδρου τῆς Διοικούσος Ἐπιτροπῆς καὶ ἐκπρόσωπου τοῦ πείραικοῦ Ταμείου Ἀνεγέρσεως Δικαστικῶν Μεγάρων καὶ θυλαιῶν Κορίνθου, συσταθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 31/3-12/4/1939 Ε.Διατάγματος (Φ.Ε.Κ.144/1939 τεῦχος Α') ἐν συνδιασμῷ καὶ πρὸς τέσσερεις τοῦ Α.Η.Ι9/2I Δοεμβρίου 1935, μετέ τοῦ πληρεζουσίου Δικηγόρου τοῦ Ταμείου τούτου · Δημητρίου Μιχαὴλ Μεχαήλ ---

· Δικηγόρου, κατοίκου Κορίνθου καὶ ἀφ' ἔτερου ὁ Ναρμενίων Ἀριστείδου -- Δημητρίου, Φαρμακοποιοῦς, κάτοικος Νεμέας Κορίνθιας, ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὑπὸ τὴν Ἰδιότητά του, ὡς προέδρου τῆς Διοικούσος Νεμέας Κορίνθιας, κατά Νόμον καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 13/

27-8-1970 ἀπόφασεως τοῦ Δικυριακοῦ Λυμβουλίου Νεμέας, ἐγκρι-

δελός διφ τῆς ὑπ' ὄριθμον 31945 / 1-9- 197 c, ἀποφάσεως
τῆς Αναρχίας Κορινθίας, μετά τοῦ πληρεξουσίου Δικηγόρου
τῆς Κοινότητος ταύτης επιτηρούντος Καν/νου Καραγιαννοπούλου
Δικηγόρου, κατόπιν και επέκεις, τὸν ἐν λόγῳ ἀποφάσεων
ἐπισυναπτομένων τῷ παρόντι ἐν ἀντιγράφοις καὶ συναρμολόγη-
σαν καὶ συναπεδέχθησαν τό ἔτις: 'Ο πρῶτος τῶν ουρβαλλομένων
Ἀθανάσιος Μιχαήλ, πολυχρόνος Κορίνθιος, ὃντος τὴν ἐκτενεῖσαν ἡνω
ἰδιότητα του, ἐδήλωσεν ὅτι, τῷ ὑπ' αὐτοῦ ἐμπροσικούμενον εἰ-
δικόν θαμεῖον ἀνεγέρσεως Δικαστικοῦ Ιεγάδου καὶ οὐλαιῶν
Κορίνθου, ἔχει εἰς τὴν πλήρη, ἀποκλειστικήν καὶ ἀπαρχιακήν
αὐτοῦ αὐτοτήτητα, νομῆν καὶ κατοχήν του, ἐν οἰκουμένον
ἐκτάσεως πεντακοσίων (500) τετραγωνικῶν μέτρων, μετά τοῦ
ἐπ' αὐτοῦ ἡμιδιαρδέου σταθμού οἰκισμούς, χρονικούς ουμένου κατά τὸ
παρελθόν, ὡς πατροτήτεος τοῦ Λίρηνοδικείου Νεμέας, περιβε-
νον ἐν τῷ συνοικείᾳ Σίοσδίων τῆς Ιαμοπόλεως Νεμέας, ἐμφατ-
νόμενον ἐν τῷ ἐπισυναπτομένῳ τῷ παρόντι ὃντος Ι. Λουλίου
1959 τοπογραφικῷ διαγράμματι, θεωρηθέντι τὴν 6-4-1960 περά
τοῦ Ημομηχανικοῦ Κορινθίας καὶ ὑπογραφέντι μαρτί τῶν συμ-
βαλλομένων, ἔμοι καὶ τοῦ ουμπράττοντος Συρβολιογράφου, ὑπό^τ
τῷ ἀλφαριθμητικῷ στοιχεῖα Δ.Δ.Γ.Δ.Σ.Α. καὶ δριζόμενον ἀνατο-
λικῶς καὶ ἐπὶ πλευρᾶς μέτρων εἴκοσι τριῶν (23), πλευρᾶς ήδ
μὲν Κοινοτικῆν ὁδον, δυτικῶς καὶ ἐπὶ πλευρᾶς εἰ., μέτρων τριά-
κοντα (30) μὲν ἴδιοκτησίαν Καν/νου Καραγιαννοπούλου, ἀριτελῶς
ἐν μέρει ἐπὶ πλευρᾶς ΓΔ, μέτρων ἑννέα (9) μέ. χειραρρον, καὶ
ἐν μέρει καὶ ἐπὶ πλευρᾶς ΒΓ, μέτρων δέκα τριῶν (13) μὲν πλο-
τελεαν Ιαμοπόλεως Νεμέας καὶ μεσημβρινῶς ἐπὶ πλευρᾶς ΕΔ, μέ-
τρων δέκα ἔξι καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοοτῶν (16,40) μὲν ιοιοκτη-
σίαν Καν/νου Καραγιαννοπούλου, περιελθόντος τοῦ ἀκινήτου
τούτου εἰς τό ἀνωτέρω θαμεῖον ἀνεγέρσεως Δικαστικοῦ Ιεγά-
δου καὶ οὐλαιῶν Κορίνθου, κατά μέν τοῦ οἰκουμένον δυνάμει

παρόντι ἐν ἀντεγράφοις. Αιώνιος Φάσις Λ' Ιουλίου 1970 σταθη-
ρύζεως γενομένης παρότι τῆς Διοικούσσης ἐπιτροπῆς τοῦ ὡς ἄνω
Ταμείου ἀνεγέρσεως Δικαιούκου Μεγάρου καὶ ψυλακῶν λορίν-
θου, ἔξετένη εἰς ἐπαναληπτικήν δημοπρασίαν ἐκποιήσεως, το
ἄνω ἀναφερόμενον ἀκίνητον καὶ ὑπό τούς ἐν αὐτῷ ἀναφερό-
μένους ὅρους, τῆς δημοπρασίας ἀριθμείος 3328 ἐνεργηθεῖ τὴν
28ην Ιουλίου 1970, ἐν τῷ καταστήματι τῆς Διοικείας πρω-
τοδικῶν λορίνθου, τῆς ἐν λόγῳ διαληπτικῆς ἐπισυναπτομένης
τῷ παρόντι ἐν ἀντεγράφῳ, τηρηθείσην διε τὴν διενέργειαν τῆς
δημοπρασίας ταύτης, ἀκασθνή τῶν νομίμων διατυπώσεων. Αιώνιος
ἀπό 28 Ιουλίου 1970 πραγτικοῦ ἐπαναληπτικῆς πλειοδότηνης
δημοπρασίας ἐκποιήσεως τοῦ ἀνωτέρω ἀκίνητου, πατεκυρώθη το
ἀκίνητον τοῦτο καὶ ἡ διέ τοῦτο γενομένη δημόπρασία, ἐπ' ὄνδ-
ματι τῆς τελευταίας πλειοδότου κοινότητος μεμένεις λορίνθειας,
ἀντε τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν εξακοσίων ἔξικοντα τριῶν χιλιά-
δων (663.000), τῶν πραγτικῶν τῆς δημοπρασίας ταύτης ἐγκριθέν-
των διέ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 78792/10-8-1970 ἀποφάσεως τοῦ π.

· Υπουργοῦ τῆς Δικαίουσθης, ἐπισυναπτομένων καὶ τούτων τῷ
παρόντι ἐν ἀντεγράφοις. Τοῦ ἀνωτέρω ἀναφερόμενον καὶ περιγρα-
φμενον ἀκίνητον τού, τοῦ διαληφθέν Είδικον Ταμείον ἀνεγέρσε-
ως Δικαιούκου Μεγάρου καὶ ψυλακῶν λορίνθου, ἐφεξῆς ἀποκαλού-
μενον ἐν τῷ παρόντι "ὁ παλητῆς" καὶ ὡς ἀνωτέρω τοῦτο παρ-
σταται καὶ ἐκπροσωπεῖται ἐν προκειμένῳ, πωλεῖ σήμερον διέ
τοῦ παρόντος, παραχωρεῖ, μεταβιβάζει καὶ παρεδίδει, πατέλη πλήρη¹
κυριότητα, νομίνην καὶ κατοχήν πρός τὴν ἀντισυρβελλομένην του,
κοινότητα μεμένεις τοῦ λορίνθειας ἐφεξῆς ἀποκαλουμένην
ἐν τῷ παρόντι "ἡ ἀγοράστρια", μεθ' ὅλων τῶν ἐκε τοῦ πωλουμέ-
νου τούτου ἀκίνητου πρόσωπικῶν καὶ ἐμπράγματων δικαιωμάτων
τῆς, τῶν συναφῶν ἀγωγῶν της καὶ τῶν περὶ ἐξώσεως τοιούτων
καὶ τῶν παραγγελμάτων νομῆς, ἀντε συμφωνηθέντος μεταξύ των



13
δι
κι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1970
28 ΙΟΥΛΙΟΥ

(3ον φύλλον του ίπ' αριθμόν 29499 συμβολάρου μου)
δικαιού, εύλογου καὶ ἀληθοῦ δίκαιοῦ τιμήματος δραχμῶν ἔξα-
κοσίων ἔξικοντα τριῶν χιλιάδων (663.000), ὅπερ ποσδήν πατε-
τένη παρὰ τῆς ἀγοραστρίας Κοινότητος, ἐπ' ὄνδραν τοῦ παλη-
τοῦ ἦν ταμεῖον, παρὰ τῷ ἐν λορίνῳ ραντορεῖψ τῆς Τραπέ-
ζης τῆς Λλάδος, ἐκδούετος τῆς ιπ' αριθμὸν 152523/3-9-1970
πλούτειας τοῦ ραντορείου τούτου. Καὶ οὗτο ἐποζενούμενος
καὶ ἐπεκδυσμένος ὁ παλητῆς ποντὸς ἐν γένει τίτλου καὶ δι-
καιώματος κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς, ἐπει τοῦ παλουμένου
ἦν ἀκινήτου, ἐποκαθιστᾶ τελείαν παρίεν, νομέα καὶ πάτοχον
αὐτοῦ τὴν ἀγοράστριαν Κοινότητα, δυνάμενην καὶ οἷον εἰς
τούς ἐντὸς οἵμερον καὶ ἐφεξῆς, διὰ τῶν νομίμων ἐκρυστάπων
τῆς, ναὶ διακατέχων, νέμηται καὶ διαδέτη τοῦ παλουμένου ἀκινη-
τον κατέ πλῆρες ίδιαντησίας δικαιώματος. Η δέ ἀγοράστρια Κοι-
νότης καὶ ὡς ἀνωτέρω αὕτη παρέσταται καὶ ἐπροσωπεύται,
ἐδήλωσεν δέ τι, ἐποδέχεται τὴν προμειμένην ἀγοραπλησίαν κα-
τέ τούς προεκτεθέντας ὅρους καὶ τίμημα, ὅπερ κατέβαλεν τῷ
παλητῷ, κατά τὸν ὡς ἦν ἀνάφερε μενον τρόπον καὶ παρέκλαβεν
αὕτη διὰ τοῦ ὡς ἦν νομίμου ἐκπτούσηπου τῆς, ἀπό οἵμερον εἰς
τὴν κυριότητα, νομῆν καὶ κατοχὴν τῆς, τοῦ παλητῶν αὐτῷ ἦν
ἀκινήτου. Συνθηκολόγησαν καὶ δυναπεδέχθησαν ὥσαύτως. οἱ συμ-
βαλλόμενοι καὶ τὸ κάτωτε: 1) Ο παλητῆς ἦν Εἰδικὸν Ταμεῖον
Δινεγέροεως Δικαιοτικοῦ Αεγάρου καὶ υπαλλῆλον λορίνου; δέν
εὑδύνεται ἔναντὶ τῆς ἀγοραστρίας Κοινότητος, δι' οἰανδήποτε
ἔκνικησιν τοῦ παλουμένου ἀκινήτου, ούδε διὰ τὴν ἐν γένει
κατέστασιν αὐτοῦ ἢ τὸ ἐπ' αὐτὸῦ τυχόν ὑψιστάμενα βάρη ἢ
δουλεῖας. 2) Εἶπε ἔκνικήσεως ὅμως τοῦ παλουμένου ἀκινήτου,
ἐπιστρέψεται παρέ τοῦ παλητοῦ εἰς τὴν ἀγοράστριαν Κοινό-
τητα. τοῦ κατεβάλην διὰ τοῦ περδυτος τίμημα ἀτίκιως, καὶ με-
ρίκης δε ἔκνικήσεως τούτου, ἐπιστρέψεται ἀνάλογον προσδί-
όριζομενον ὑπό τοῦ κ. Ξεινοργοῦ τῆς Δικαιοσύνης. 27^η Ιηνρύ-



(4)

κεια δικαιωματα ὡς καὶ τὸ ἔξοδα δημοσιεύσεως καὶ διακηρύ-
ξεως, ἐπιβαρύνουν τὴν ἀγοράστρῳ κοινότητα, 3) οἰαδίκτε παρα-
τυπία ἐν τῇ δημοπραῷα οὐδέν μπέρ τῆς ἀγοραστρίας παράγει
δικαιώματα, ἢ δέ συμμετοχή εἰς τὴν δημοπραΐαν ἀπετέλεσεν ἀπό-
δειξιν ὅτι ἡ συμμετασχοῦσα κοινότης ἀπεδέχθη πάντας τοὺς
ὅρους τῆς διακηρύξεως, 4) Ὅτι παρατοῦνται οὗτοι ἀμοιβαίως
πάσης κατά τοῦ παρόντος συμφοιτοῦ προσθολῆς καὶ ἀνατάσε-
ῶς των, 5) οἰοδηνήποτε λόγον καὶ αἴτιαν καὶ δῆ διὰ τοὺς λό-
γους τῶν ἃς ὅρων 178, 179 καὶ 388 τοῦ ἀστικοῦ κώδικος, 6) Ὅτι
διὰ τὴν προκειμένην ἀγοραπωληΐαν οὐδεὶς μεσίτης ἐμεπολε-
βησεν, 6) Ὅτιτό παλούμενον ἀκένητον εὑρίσκεται εἰς ἀκτῖνα
μετίσονα τῶν πεντακοσίων μέτρων ἀπό τῆς ἀκτῆς τῆς θαλάσσης
καὶ 7) Ὅτι ἐμάλεσα τοὺς συμβαλλομένους νάριοι δηλώσωσι τὴν
μόνιμον αὐτῶν κατόκιναν καὶ τὴν προσωρινήν τοιαύτην καὶ
οὗτοι μοι ἐοήλωσαν ὑπευθύνας συμφώνως τῷ Ν.Δ. 105/69 ὅτι
ἡ κατοικία ἐκάστου εἶναι ἡ ἐν τῷ ἀρχῃ τοῦ παρόντος ἀναφε-
ρομένη. Ἡ παρόντι προσαρτᾶται ἡ ἀπόδειξις 2958/1970 διή-
λωσις φύρου μεταβιβάσεως ἀκινήτου, ὑποβληθεῖσα τῷ Κ.Ο.Κ.Ο.Ν.-
ΜΙΝΦ Ἐφέρω Κύρινθου, ἐξ ἣς προκύπτει ὅτι διὰ τὴν προκειμέ-
νην ἀγοραπωληΐαν ὀνόματος ὁφείλεται φύρος μεταβιβάσεως συμφώ-
νως τῷ ἄρθρῳ 4 παράγραφος νόστ, ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν
παρέγραψη τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν.Δ. 1587. Ταῦτα συνυμολογησάντιαν
καὶ συναίτοδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων, πρὸς οὓς ὑπέμνησα
τὰς διατάξεις τοῦ Αἴδημου 1587/1950 καὶ τὰς κυρώσαις τῆς πα-
ραβάσεος τῶντές πέρι μετεγραφῆς διατάξεις μετά τῶν συνε-
πειῶν τῆς παραλείψεος της, τὰς διατάξεις τοῦ Αἴδημου 4645/
1960 καὶ τοῦ Ν.Δ. 4242/1962 εἰς πλεωραῖν τῇ αἰτίᾳ των
συνετάγη τοῦ παρόντος ἐπὶ τεσσάρων (4) φύλλων χάρτου εἰσπρακτέ-
ων τελῶν καὶ δικαιωμάτων δραχμῶν πέντε χιλιαδῶν εκατόν
δικτώ (5108) μεν ἐνδές ἀντιγράφου καὶ ὅπερ ἀναγνωσθέν εύ-



(4ον φύλλον τού οπήριθμον 29.499 συμβολαίου μου)

κρινῶς καὶ μεγαλοφάνως καὶ εἰς ἐπίνοον κάντων καὶ βεβαίω-
σέν ὑπογράφεται παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ αὐτῆς ὡς ἔπειται. Οἱ ὡς
ὅντα πάριστόνενοι πληρεξούσιοι Δικηγόροι, μοὶ πρέβωσαν σχέ-
διον τῆς παρούσης συμβάσεως, ὑπογραφέν παρά τούτων καὶ ἐπι-
συναρθέν τῷ παρέντι.—

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

*Αθανάσιος Πολυχρονόπουλος

Παρμενίων Δημητρίου

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

Δημήτριος Μιχαήλ

Σωκρήτος Καραγιανδπουλος

ΟΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ

Βασίλειος Σπηλιόπουλος

(Τ.Σ) Κ.Καμπούρης

*Ακριβές ἀντίγραφον

*Ἐν Ἀρένθω τῇ αὔτῃ

*Ο Συμβολαιογράφος Κορύνθου



Τό έχει συγχρόνως παρατελέσθαι παρά την τιμήν 3 γυναικών.
Τελετήριον 1972, από την πρώτη σεριέ Γενικού Βιβλίου
Αριθμός 477 μετατρέπεται σε απόταμο χρηματοδείχτη
εισιτήριον 110 και δοκίμιον 1445 σε
βιβλίων μεταγράφηταν του τόπου αύτου Νέατες.

*Ἐν Νέαταις τῇ 28ην Φεβρουαρίου 1972

*Ο Υποθηκοφύλακας Νέατες μὲν κατηγορεῖται στην περιοχή της

Συμβολαιογράφος Νέατες

