

TM 121/920

ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓ. ΑΡ. ΚΑΛΩΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΕΜΕΛΑ Τ.Ν.Α. 22.270

# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Αριθμός 30434

Πώληση ακινήτου αξίας δραχμών 593400,  
Προσωπική αξία δραχμές 650.000.

Στα Καστρακι Κορινθίας, σήμερα στις είκοσι δύο (2)  
 Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννεακόσια ογδόντα εν-  
 νέα (1989), ημέρα Παρασκευή στο σπίτι ιδιοκτησίας  
 του Κωνσταντίνου Χριστού Φαρμάκη στο οποίο κατοικεί  
 ο ίδιος και όπου κληθείς ήλθον για τη σύνταξη του  
 παρόντος, σε μένα το Συμβολαιογράφο Νεμέας Δημή-  
 τριο Αριστοτέλους Καλλή, κάτοικο Νεμέας Κορινθίας  
 με έδρα τη Νεμέα Κορινθίας, παρουσιάστηκαν από  
 το Νόμο: 1) κ. Κωνσταντίνος Φαρμάκης του Χριστού  
 και της Ουρανίας, γεωργός, γεννημένος στο Καστρά-  
 κι Κορινθίας το έτος 1933 κάτοικος Καστρακίου Κο-  
 ρινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ.  
 460689 έτους 1962 και 2) κ. Ηλίας Καραχοντζιτης  
 του Αθανασίου και της Αναστασίας, γεωργός, γεννη-  
 μένης στο Καστράκι Κορινθίας το έτος 1931 κάτοικος  
 Καστρακίου κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ/  
 463520 έτους 1962 της Υ.Χ. Νεμέας ενεργών στο πα-  
 ρόν όπως μου δήλωσε ως Πρόεδρος του Κοινοτικού  
 Συμβουλίου της Κοινότητας Καστρακίου Κορινθίας  
 επ'ονόματι και διαλογαριασμό της Κοινότητας Κα-  
 στρακίου Κορινθίας δυνάμει της υπ'αριθμόν ΙΟ/2/  
 1989 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοι-  
 νότητας Καστρακίου Κορινθίας σε συνδυασμό και προς



Handwritten mark at the bottom left corner.



την υπ' αριθμόν 26374/24-II-1989 απόφαση του Νομάρχου Κορινθίας, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο παρόν και ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα: Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους Κωνσταντίνος Χριστού Φαρμάκης αποκαλούμενος στη συνέχεια στο παρόν για συντομία με τη λέξη "πωλητής" δήλωσε ότι έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα αστικό ακίνητο κείμενο εντός του χωριού Καστράκι Κορινθίας της ομώνυμου Κοινότητας αστού πρώην Δήμου Νεμέας και εντός του οικισμού Καστρακιού έκτασης μέτρων τετραγωνικών χιλίων εξήντα τεσσάρων (1064) μετά της υπάρχουσας σ' αυτό οικίας εμφανιζόμενο στο από 16-10-1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Μιχαήλ Κ. Βελεντζα, επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη τούτων δήλωση ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και το οποίο νόμιμα χάρτωσησασμένο και υπόγεγραμμένο από τους συμβαλλομένους και εμένα προσαρτώ στο παρόν και υπό τα κεφαλαία Αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. οριζόμενα γύρωθεν ανατολικά με Κοινοτική οδό επί τεθλασμένης πλευράς-προσώπου Α.Β.Γ. τμημάτων Α.Β. μέτρων δέκα πέντε (15) και Β.Γ. μήκους μέτρων είκοσι έξι (26) ΔΥΤΙΚΑ και επί πλευράς Δ.Ε. μήκους μέτρων είκοσι ενός με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Φαρμάκη, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Γ.Δ. μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων (34) με ιδιοκτησία Δημητρίου Φαρμάκη και ΒΟΡΙΟΔΥΤΙΚΑ με Κοινοτική οδό επί πλευράς-προσώπου Α.Ε. μήκους μέτρων τριάντα πέντε (34) που αποδότησε κατά τη ρητή και υπεύθυνη δήλωση του από γονική παροχή που του έκανε ο πατέρας του Χρυσός Κωνσταντίνου Φαρμάκης με το υπ' αριθμόν 27224





της 25ης Σεπτεμβρίου έτους 1985 ου βρολαιο μου  
που μετεγράφη νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του  
πρώην Δήμου Νεμέας στον τόμο 877. Από το λεπτο-  
μερώς περιγραφόμενο ως άνω ακίνητο, διαιρετό τμήμα  
αθού έκτασης μέτρων τετραγώνικων πεντακοσίων δε-  
κά έξι (516) ακριβώς αποκοπώμενο εκ του όλου προς  
ανατολάς, του τμήματος τούτου εμφανιζόμενου στο  
προσαρτώμενο στο παρόν ως άνω τοπογραφικό διάγρα-  
μμα του Πολιτικού Υπομηχανικού Μιχαήλ Κ. Βελέντζα  
υπό τα κεφάλαια Αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Η.Ζ.Α.  
δριζόμενα γύρωθεν ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί τεθλασ μένης πλευ-  
ράς-προσώπου Α.Β.Γ. τμημάτων Α.Β. μήκους μέτρων  
δέκα πέντε (15) και Β.Γ. μήκους μέτρων είκοσι έξι  
(26) με Κοινοτική οδό, ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ζ.Η μή-  
κους μέτρων τριάντα τριών και εκατοστήν ογδόοντα  
(33,80) με εναπομένου τμήμα οικόπεδου πωλητού, ΝΟ-  
ΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με ιδιόκτησα Δημητρίου Φαρμάκη επί πλευ-  
ράς Γ.Η. μήκους μέτρων δώδεκα και εκατοστήν πενή-  
ντα (12,50) και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΕ επί προσώπου Α.Ζ. μή-  
κους μέτρων δέκα τριών και εκατοστήν πενήντα (13,50)  
με Κοινοτική οδό, με τα παρακολουθήματα και παρα-  
ρτήματά του και με όλο τα σ' αυτό και από αυτό δι-  
καιώματά του πρόσωπικά και παραγματικά και τις σχε-  
τικές αγωγές του ακόμα και εκείνες της προστασίας  
της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου  
ακινήτου και όλες τις ενστάσεις του ο πωλητής Κων-  
σταντίνος Χριστόπου Φαρμάκης, το πωλεί σήμερα με το  
συμβόλαιο αυτό, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδί-  
νει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην νομίμως  
εκ προσωπομένη Κοινότητα Καστρακίου αποκαλούμενη

1012  
Δρίμα





στη συνέχεια στο παρόν για σύντομα με τη λέξη "αγορά-  
στρια" με τμήμα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία  
παροχής και ανσπαροχής κατά τη δήλωση των συμβαλλόμε-  
νων δραχμές πεντακόσιες εννήντα τρείς χιλιάδες τετρα-  
κόσιες (593400) παραδοθέντος παρά της νομίμως εκ προ-  
σωπο υμένης αγοραστρίας Κοινότητας προς του πωλητήν  
του υπ' αριθμόν είκοσι έξι (26) της δεκατης εβδομης (17ης)  
Δεκεμβρίου έτους χίλια εννεακόσια ογδόντα εννέα (1989)  
Χρηματικού εντάλλματος εκ δραχμών πεντακοσίων ενενήντα  
τριών χιλιάδων τετρακοσίων (593400) εκδοθέν από την  
Κοινότητα Καστραίου Κορινθίας, πληρωτέο από το Δημό-  
σιο Ταμείο Νεμέας, του τμήματος θεωρουμένου ούτω ως  
καταβληθέντος τοις μετρητοίς. Έτσι ο πωλητής αποξενώ-  
νεται από κάθε τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής  
και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο και νομίμως εκπροσω-  
πούμενη αγοράστρια Κοινότητα γίνεται απόλυτα κυρία,  
νομέος και κάτοχος και μπορεί από σήμερα και στο εξής  
να το κατέχει, νέμεται και να το διαδέσει όπως θέλει,  
Ο πωλητής εγγυάται ότι το ακίνητο που πωλεί σήμερα με  
το παρόν συμβόλαιο είναι απαλλαγμένο από κάθε βάρος,  
χρέος, υποθήκη, προσημελώση, ενκλιση τρίτου, κατάσχε-  
ση, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία, απαλλοτριώση και  
αποζημίωση, αμφισβήτηση, απαίτηση από κληρονομία ή α-  
λλη αιτία, μισθωτική σχέση, φόρους, τέλη και εισφορές  
και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα. Η αγοράστρια Κοι-  
νότητα, όπως παρίστανται και εκπροσωπείται στο παρόν  
δήλωσε ότι εξόφλησε το τμήμα με τον παραπάνω τρόπο,  
ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της το  
ακίνητο και ότι αποφέχεται και όλα τα παραπάνω που συμ-  
φωνήθηκαν. Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά





και ανεπιφυλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμα τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν, και γενικά να προσβάλουν το παρόν και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική άγωγή και ένσταση τους. . Σημειώνεται:

1) ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομέσσης, 2) ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 3) ότι οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ Νεμέας κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που πήρε αριθμό 1302/20912-1989, στην οποία δηλώθηκε δια το πωλούμενο δραχμές 593400 και στην οποία την προσωρινή αξία καθώρισε η αν'ω Δ.Ο.Υ. σε δραχμές 650.000. Για τη δήλωση αυτή πληρώθηκε στη Δ.Ο.Υ Νεμέας φόρος δραχμές 27504 σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμόν 8558341/20-12-1989 διπλότυπο έσοπραξη που εκδόθηκε από τον υπάλληλο αυτής Δ. Μπαρλά 4) ότι υπόμνησα στους συμβαλλόμενους: τις διατάξεις του Α.Ν 1587 έτους 1950, τις διατάξεις των Νόμων 651/1977, 720/1977, Π.Δ. 129/1989, 1249/1982, 1337/1983, 1577/1985 τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17/7/1923 ως και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της. 5) ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 του Π.Δ. 129/1989, ο πωλητής υπόγραψε και υπέβαλε στον Προϊστάμενο της





Γ° 13.467

Δ.Ο.Υ. Νεμέας υπεύθυνη δήλωση που καταχωρήθηκε με αριθμό 5090/1989 στην οποία δήλωσε ότι το δια του παρόντος πωλούμενο ως άνω ακίνητο δεν απέφερε σ'αυτόν εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία και της οποίας επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στα παρόν 6) ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 32 του ν. 1249/1982 και την κ' 4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ο πωλητής υπογράφη και μου υπεβαλε υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1984 στην οποία δήλωσε ρην ακίνητη περιουσία του και ότι δεν υποχρεούνται στην υποβολή δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας 7) προσαρτάται στο παρόν το υπ' αριθμόν 5423 έτους 1989 πιστοποιητικό γονικής παροχής που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Νεμέας και από το οποίο φαίνεται ότι η υπόθεση της ως άνω γονικής παροχής παραμένει ανελέγχιος. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι, συντάχτηκε το παρόν συμβόλαιο σε επτά (7) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα, εκτός από έξοδα μεταγραφής, την οποία θα φροντίσουν οι συμβαλλόμενοι όπως δήλωσαν, με ένα αντίγραφο δραχμές δέκα τρεις χιλιάδες τετρακόσιες εξήντα επτά και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα νόμιμα.



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Κωνσταντίνος Φαρμάκης

Ηλίας Καραχοντζής

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ (ΤΣ) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡ. ΚΑΛΑΪΤΣ

Νεμέα 29-12-1989



*[Handwritten signature]*





Μετεγγραφή σήμερα την 29.12.1989  
 στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων με  
 αύξ. αριθ. 1193 στο Τόμο 171  
 και αριθ. 920 των Βιβλίων Με-  
 ταγραφών τέως Δήμου Νεμέας.  
 Νεμέα 29.12.1989.  
 Ο Μεταγραφοφύλακας Νεμέας



Νικόλαος Π. Κουρτοφύλακας



Ακριβες φωτοαντίγραφο  
 Νεμέα Κορινθίας 10-2-12  
 Η Μεταγραφοφύλακας



ΟΛΓΟΦΑ Α. ΜΕΣΗ

