

ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ Γ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΝΕΜΕΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΤΗΛ. 29588-85
ΑΦΜ 17732424 ΔΟΥ ΝΕΜΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 2175.-

ΔΩΡΕΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΔΙΟΡΟΦΗ
ΜΕΤΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΘΕΚΟΔΟΜΗ) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΔΡΑΧ-
ΜΩΝ 10.000.000.- (1.000.000 + 9.000.000).-

Σήμερα, δώδεκα (12) Φεβρουαρίου χίλια εννια-
κόσια ενενήντα τέσσερα (1994), ημέρα Σάββατο,
στη Νεμέα Κορινθίας και στο γραφείο μου, που
είναι στην οδό Ε. Μανιάτη αριθ.4, ιδιοκτησίας
Βασιλείου Σπ. Μπενέκου, σε μένα τη συμβολαιο-
γράφο και κάτοικο Νεμέας Κορινθίας ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ, που εδρεύω στη Νεμέα, πα-
ρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμε-
νοι από το νόμο αφενός ο κ. Νικόλαος Δραΐνας
του Ιωάννη και της Παναγούλας, μηχανικός αυτο-
κινήτων, που γεννήθηκε το έτος 1944 στο Λεόντιο
Κορινθίας και κατοικεί κατά την ταυτότητά του
στον Πειραιά (Καρβά 5) και τώρα κατά δήλωσή
του στα Νέα Λιόσια Αττικής (Λασκάρως 16), κά-
τοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Α. 749524/
1966 του Ε' Παρ. Ασφ. Πειραιά, που στην προκει-
μένη περίπτωση ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος
του Σωματίου με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝ-
ΤΙΩΝ ΤΟ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ", που εδρεύει στην Αθήνα
και στην οδό Κωνσταντινουπόλεως αριθ.112 και έ-
χει συσταθεί με το από 8-2-1982 ιδιωτικό συμ-

φωνητικό-καταστατικό, το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμόν 979/1982 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία των Αναγνωρισμένων Σωματείων του Δικαστηρίου αυτού με αύξοντα αριθμό 11110 και ημερομηνία 14-7-1982, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 1380/1991 προσύμφωνο συμβόλαιό μου, και συγκεκριμένα ως Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου, εξουσιοδοτημένος απ' αυτή (Διοικητικό Συμβούλιο) για την υπογραφή του παρόντος, με απόφαση που έλαβε κατά την υπ' αριθμόν 46/91 συνεδρίασή του της 1-8-1991 ----- και της οποίας επικυρωμένο πρακτικό έχει προσαρτηθεί στα 1380/91 συμβόλαιό μου, έχει δε εκλεγεί αυτός (Νικόλαος Δραϊνάς) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συλλόγου τούτου από τη Συνέλευση των μελών του η οποία έγινε στις 27-6-1990 και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου με απόφαση των μελών του κατά τη συνεδρίαση της 2-7-1990, από τα πρακτικά της οποίας (υπ' αριθ. 41) επικυρωμένο αντίγραφο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 1380/1991 προσύμφωνο συμβόλαιό μου και αφετέρου ο κ. Ευάγγελος Ανδριανάκος του Νικολάου και της Γιαννούλας, που γεννήθηκε το έτος 1965 στο Άργος Άργους Αργολίδας και κατοικεί στο Λεόντιο Κορινθίας Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Μ. 449646/1985 του Α.Τ.Τ. Νεμέας, Πρόεδρος της Κοινότητας Λεοντίου Κορινθίας, ο οποίος



(2175 /1994 φύλλο 2ο)

στην προκειμένη περίπτωση ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, κατόπιν και της από 18-7-1991 με αριθ. 39 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου αυτής και της με Αριθ. Πρωτ. 667/26-7-1991 ----- εγκριτικής της Νομαρχίας Κορινθίας, των οποίων επικυρωμένα αντίγραφα έχουν προσκρτηθεί στο με αριθμό 1380/1991 προσύμφωνο συμβόλαιό μου, - οι οποίοι ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο, όπως ο καθένας τους παρίσταται και ενεργεί εδώ, δήλωσαν, αναγνώρισαν, ομολόγησαν, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα επόμενα: Ότι το παραπάνω Σωματείο με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝΤΙΩΝ ΤΟ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ", απέκτησε και έχει, όπως δήλωσε με τον εδώ νόμιμο εκπρόσωπό του, στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητά του, νομή και κατοχή του το παρακάτω περιγραφόμενο οικόπεδο και συγκεκριμένα Ένα οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού της Κοινότητας Λεοντίου Κορινθίας, πριν Δήμου Νεμέας, το οποίο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α και έκταση εννιάκκσια ογδόντα (980,00) τετραγωνικά μέτρα στο από Μαΐου 1984 σχεδιάγραμμα - του Πολιτικού Μηχανικού Αργύρη Γκίλλα, που έχει προσκρτηθεί στο υπ'αριθμόν 33087/1984 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Περίανδρου Τόγια, καθώς και με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από Μαΐου 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού -

Γεωργίου Κωστούρου, το οποίο έχει προσαρτηθεί, νόμιμα χαρτοσημασμένο και υπογραμμένο, στο παραπάνω υπ' αριθμόν 1380/1991 προσύμφωνο συμβόλαιό μου, και πάνω στο οποίο τοπογραφικά, ο παραπάνω Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνει σύμφωνα με το νόμο 651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν εννιακόσια είκοσι ένα και 0,30 (921,30) τετραγωνικά μέτρα, βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού Λεοντίου και είναι έρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και το οποίο οικόπεδο συνορεύει κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα Βορειοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ του διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρα δέκα οκτώ και 0,15 (12,25-5,90-18,15) με ιδιοκτησία Γεωργίας συζ. Ε. Ανδριανάκου, Βόρεια σε ελάχιστα τεθλασμένα πλευρά Γ-Δ-Ε-Ζ του διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρα τριάντα και 0,52 (7,47-9,75-13,30-30,52) με ιδιοκτησία Παναγιώτη Ζαβογιάννη, ήδη κατά δήλωση του εδώ νομίμου εκπροσώπου της Κοινότητας ιδιοκτησία της Κοινότητας Λεοντίου Κορινθίας, Ανατολικά σε ελάχιστα τεθλασμένο πρόσωπο Ζ-Η-Θ-Ι του διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρα είκοσι πέντε και 0,30 (10,85-8,85-5,60-25,30) με Κοινοτικό δρόμο, Νοτιοανατολικά σε πρόσωπο Ι-Κ του διαγράμματος, μήκους μέτρα πέντε και 0,10 (5,10), με απότμηση διασταυρουμένων Κοινοτικών οδών και Νοτιοδυτικά σε ελάχιστα τεθλασμένο πρόσωπο Κ-Λ-Μ-Ν-Α του διαγράμματος, συνολικού μήκους μέτρα σα-





(2175 /1994 φύλλο 3α)

πάντα τρία και 0,75 (10,50-10,90-8,75-13,60-43,75) με Κοινοτικό δρέμο.-

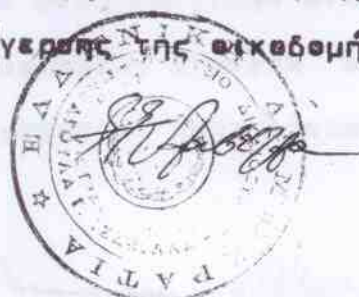
Το οικόπεδο αυτό περιήλθε και ανήκει στο παραπάνω Σωματείο με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝΤΙΩΝ ΤΟ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ", κατ' ερητή και υπεύθυνη δήλωση περί αυτού του εδώ περισταμένου νομίμου εκπροσώπου του, με αγορά από τον Γεώργιο Δημητρίου Μπαναγή, που έγινε με το υπ' αριθ. 7995/17-7-1990 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χριστίνας Αποστόλου Κουτσού, που μεταγράφηκε από τότε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας στον τόμο 112 με αξιόλογα αριθμό 405.-

Ότι με το υπ' αριθμόν 1380/3-8-1991 προσύμφωνο συμβολαίο μου, οι εδώ συμβαλλόμενοι, δηλαδή το παραπάνω Σωματείο με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝΤΙΩΝ ΤΟ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ" και η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, νόμιμα εκπροσωπούμενοι, καθώς και η Σοφία χήρα Γεωργίου Μπεκιάρη, το γένος Ιωάννη και Παναγούλας Σιδέρη, γεννημένη στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοικος Καναδά, προσυμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Η Σοφία Μπεκιάρη ανέλαβε την υποχρέωση ν' ανεγείρει με φροντίδες και δαπάνες της, λόγω δωρεάς προς την Κοινότητα Λεοντίου και στη μνήμη του συζύγου της Γεωργίου Μπεκιάρη, διώροφη με υπέγεια οικοδομή, πάνω στο παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο του Συλλόγου, το οποίο ακίνητο (οικόπεδο) ο Σύλλογος συμφώνησε και αποδέχτηκε να παραχωρήσει και με-

ταβιβάζει, λόγω δωρεάς, στην Κοινότητα Λεοντίου μετά την πάνω σ' αυτό ανέγερση της οικοδομής από την Σοφία Μπακιάρη.-

Η οικοδομή συμφωνήθηκε ότι θα απαρτίζεται από υπέργειο, ισόγειο και πρώτο (Α) πάγω από το ισόγειο έρσοφο και ότι η κατασκευή της θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια κατόψεως υπέργειου ερσόφου, ισόγειου ερσόφου και πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ερσόφου, όλα από Μάρτιο 1991, του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κωστούρου, τα οποία νόμιμα χειρτοσημασμένα και υπογραμμένα προσκοπήθηκαν στο παραπάνω προσύμφωνο συμβόλαιό μου, και με την επίβλεψη του παραπάνω Μηχανικού, καθώς και βάσει της υπ' αριθ. 650/1991 άδειας ανέγερσης οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Κορίνθου, των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. και των κανόνων της επιστήμης και της τέχνης.- Το έργο της ανέγερσης της οικοδομής, συμφωνήθηκε ότι θα περιλαμβάνει κάθε γενικά εργασία που απαιτείται για την πλήρη και εντελή αποπεράτωση αυτής και σε τρόπο που αυτή να είναι απόλυτα έτοιμη και ικανή για χρήση (με το κλειδί).-

Ακόμα προσυμφωνήθηκε και έγινε αποδεκτό από τους παραπάνω αναφερόμενους συμβαλλομένους ότι: α) Στην είσοδο της οικοδομής που θα ανεγερθεί με φροντίδα και δαπάνες της Σοφίας Μπακιάρη και σε θέση που θα υποδείξει ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Κωστούρας, που συνέταξε τα σχέδια ανέγερσης της οικοδομής αυτής, θα τε-



(2175 /1994 φύλλα 4ο)

πεθετηθεί-ακερτηθεί, μαρμαρίνος ανδριάντας του Γεωργίου Μπεκιάρη, της εκλογής της Σοφίας Μπεκιάρη, καθώς και μαρμαρίνη πλάκα στον οποία θα αναφέρεται 1) ότι η οικοδομή κτίστηκε με φροντίδα και δαπάνες της Σοφίας χήρας Γεωργίου Μπεκιάρη στη μνήμη του συζύγου της Γεωργίου Μπεκιάρη, πάνω σε οικόπεδο που παραχώρησε δωρεάν ο "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝΤΙΩΝ ΤΟΥ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ" και 2) ότι τα σχέδια και τη μελέτη συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Κωστούρος, που επέβλεψε και την ανέγερσή της. Και β) Ότι το ακίνητο (οικόπεδο και οικοδομή) που θα δωρηθεί στην Κοινότητα Λεοντίου Κορινθίας θα χρησιμοποιηθεί από τη δωρεοδόχο Κοινότητα ως Πολιτιστικό Κέντρο-Ξενοίκιο.-

Ότι σε εκτέλεση του παραπάνω προσυμφώνου συμβολαίου μου, η Σοφία χήρα Γεωργίου Μπεκιάρη κινείται στο παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο του ως άνω Συλλόγου, αποκλειστικά με δαπάνες και φροντίδα της, λόγω δωρεάς προς την Κοινότητα Λεοντίου Κορινθίας, την παραπάνω αναφερόμενη οικοδομή, διώροφη με υπόγειο, σύμφωνα με τα παραπάνω σχέδια και την προαναφερόμενη οικοδομική άδεια και με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, την οποία και έχει παραδώσει ήδη πλήρως και εντελώς αποπερατωμένη, σε τρόπο που αυτή είναι απόλυτα έτοιμη και ικανή για χρήση ("με το κλειδί").-

Η οικοδομή αυτή απαρτίζεται από υπόγειο, ισό-

Ε που κλάση
επιπέδου με
τρα τετραγών
και τρι κύβι
πενόνη



γειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, των οποίων η περιγραφή έχει ως ακολούθως:
ΥΠΟΓΕΙΟ: Ο χώρος του υπογείου της παραπάνω οικοδομής φαίνεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου, έχει συνολικό εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα επτά και 0,53 (117,53 μ²) και περιλαμβάνει: α) Σκάλα προς αίθουσα ισόγειου και κάτω απ' αυτήν W.C. εντευκτηρίου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά και 0,28 (7,28), β) χώρους υγιεινής, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 0,25 (14,25), γ) αποθήκη, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 0,64 (15,64) και δ) Εντευκτήριο νέων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα και 0,36 (80,36).-

ΙΣΟΓΕΙΟ: Ο χώρος του ισόγειου της παραπάνω οικοδομής φαίνεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα κάτοψης ισόγειου, έχει συνολικό εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα εννέα και 0,15 (269.15 μ²) και περιλαμβάνει: α) Παρασκευαστήριο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι και 0,65 (20.65), β) Γραφείο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 0,75 (14,75), γ) Σκάλα προς ξενώνες, και από κάτω λεβητοστάσιο, εμβαδού μ.τ. 13,99, δ) Χώρο δευτερεύουσας εισόδου προς αίθουσα και γραφείο, εμβαδού 9,61 τ.μ., ε) Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα οκτώ (198,00), στ) Σκάλα προς υπόγειο βοηθητικών χώρων, εμβαδού 7,65 τ.μ., ζ) Είσοδος (Αντιάνεμο), εμβαδού 4,50 τ.μ.-



(2175 /1994 φύλλο 5ο)

Επίσης αίθριο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πενήντα οκτώ και 0,50 (58.50) και Σκάλες προς αίθριο, εμβαδού 17,45 τετραγ. μέτρων.-

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΥΣ: Ο χώρος του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου της παραπάνω οικοδομής, φαίνεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου (Α) ορόφου και αποτελείται από: α) Ξενώνες, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ενεήντα επτά και 0,95 (97,95), β) Ημιαίθριας χώρους ξενώνων (χαγιάτσια), εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα έξι και 0.5 (46.05), γ) Δώμα τμήματος αίθρουσας (ROOF GARDEN), εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν δέκα τριών (113,00) και δ) Σκάλα προς αίθριο ισόγειου, μέχρι στάθμη του ROOF-GARDEN, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και 0,30 (15,30).-

Τοποθετήθηκε δε στην είσοδο της οικοδομής, σε θέση που υπέδειξε ο παραπάνω Πολιτικός Μηχανικός, ο προαναφερόμενος ανδριάντας του Γεωργίου Μπακιόρη, με τις παραπάνω επιγραφές, σε εκτέλεση των παραπάνω προσημωνηθέντων.-

ΗΔΗ και με τούτο το συμβόλαιο το παραπάνω Σωματείο με την επωνυμία "ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΕΟΝΤΙΩΝ ΤΟ ΛΙΟΝΤΙ ΝΕΜΕΑΣ", δικ του περιστάμενου εδώ νομίμου εκπροσώπου του, και σε εκτέλεση του παραπάνω υπ' αριθμόν 1380/3-8-1991 προσημώνου συμβολαίου μου, το παραπάνω περιγραφόμενο κατά θέση, έκταση, πλευρικές δικαστάσεις και όρια οικοπέδου του, με την σ'αυτή παραπάνω περιγραφόμενη διώροφη

με υπόγειο οικοδομή, που κτίστηκε αποκλειστικά με έξοδα και φροντίδες της Σοφίας χήρας Γεωργίου Μπεκιάρη, στη μνήμη του συζύγου της Γεωργίου Μπεκιάρη, λόγω δωρεάς προς την ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, και λοιπά συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματά του, με όλα τα σ'αυτά και απ'αυτά δικαιώματά του και των προκτητέρων του προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές του ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις του, το ΔΩΡΙΖΕΙ και με τη νόμιμη αυτή αιτία το παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίνει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην εκπροσωπούμενη νόμιμα εδώ από τον δεύτερο συμβαλλόμενο ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, που θα ονομάζεται στη συνέχεια για συντομία "δωρεοδόχος", και με τον όρο ότι το ακίνητο αυτό (οικόπεδο και οικοδομή), κατά τα παραπάνω προσημωθέντα, θα χρησιμοποιηθεί από τη δωρεοδόχο Κοινότητα ως Πολιτιστικό Κέντρο-Ξενώνας.- Ο ίδιος παραπάνω δωρητής Σύλλογος δήλωσε πρόσθετα, δια του εδώ νόμιμου εκπροσώπου του, και τα εξής: 1) Ότι υπόσχεται και εγγυάται πως το παραπάνω οικόπεδο που δωρίζει σήμερα με το συμβόλαιό αυτό, με την σ'αυτά ως άνω διάθεση με υπόγειο οικοδομή, που κτίστηκε όπως προαναφέρθηκε με έξοδα και φροντίδες της Σοφίας Μπεκιάρη, λόγω δωρεάς αυτής προς την παραπάνω



(2175 /1994 φύλλο 6ο)

δωρεοδόχο Κοινότητα, ^F ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, μεσεγγύηση, διακδίκηση, μίσθωση ή κατά παράκλιση χρήση, δουλεία κάθε είδους, εμπράγματα και προσωπική, αμφισβήτηση, διένεξη, απώθηση από φέρε κληρονομιάς, δωρεάς ή άλλης αιτίας, από φόρους, εισφορές και τέλη δημόσια και κοινοτικά, από αποζημίωση για δρόμους και σε παραδίδους γείτονες, από προσκύρωση, αρθρογωνισμό, αναγκαστική απκλλοτρίωση και γενικά από κάθε δικαίωμα τρίτου και νομικό ελάττωμα.- 2) Ότι αποξενώνεται και απεκδύεται από σήμερα από κάθε γενικώς δικαίωμα του κυριότητας, νομής και κατοχής του στο παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο και την σ' αυτή ως άνω οικοδομή, που κτίστηκε και αποπερατώθηκε με έξοδα και φροντίδες της Σοφίας Μπεκιάρη, και λοιπά συστατικά, παρακολουθήματα και παραρτήματα αυτού και αναγνωρίζει τη δωρεοδόχο Κοινότητα Λαοντίου Κορινθίας τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού.- 3) Ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα του προσβολής, ακύρωσης, διάρρηξης ή ανάκλησης του συμβολαίου αυτού και της δωρεάς και μεταβίβασης που έγινε μ' αυτό, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και από κάθε σχετική αγωγή και ένσταση του.-

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος στο παρόν Ευάγγελος Νικολάου Ανδριανάκος, με την παραπάνω ιδιότητα

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΤΟΥ ΚΑΙ



Δ
Η
Μ

που ενεργεί εδώ, δήλωσε ότι αποδέχεται στο ό-
νομα και για λογαριασμό της δωρεοδέχου ΚΟΙΝΟ-
ΤΗΤΑΣ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ τη δωρεά, παραχώρη-
ση και μεταβίβαση σ'αυτήν του παραπάνω ακινή-
του, οικοπέδου με την σ'αυτή ως άνω οικοδομή
που κτίστηκε με φροντίδα και δαπάνες της Σο-
φίας Μπεκιάρη, το οποίο και παρέλαβε από σή-
μέρα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, ότι
η Κοινότητα εκφράζει την ευγνωμοσύνη και τις
ευχαριστίες της στον παραπάνω δωρητή Σύλλογο
και την Σοφία χήρα Γεωργίου Μπεκιάρη για τη
χειρονομία τους προς αυτήν και ότι αποδέχεται
και όλα τα παραπάνω εκτεθέντα.

Στη συνέχεια σημειώνονται και τα εξής: 1) Οι
συμβαλλόμενοι εκτίμησαν την αξία του παραπάνω
δωρούμενου ακινήτου, απλά και μόνον για τον
υπολογισμό και την πληρωμή των εξόδων του πα-
ρόντος συμβολαίου σε δραχμές (10.000.000) -
και ειδικότερα την αξία του οικοπέδου σε δραχ-
μές ένα εκατομμύριο (1.000.000), -----
τη δε αξία των κτισμάτων αυτού, που ανεγέρθη-
καν και αποπερατώθηκαν με δαπάνες της Σοφίας
Μπεκιάρη σε δραχμές εννέα εκατομμύρια (9.000.
.000) .-----

Για την παρούσα δωρεά προς Κοινότητα, η οποία
απαλλάσσεται του φόρου, δεν υπάρχει υποχρέωση
υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς, όπως προκύπτει
από τον συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 6
παρ. 1 και 2 του ν. 1947/1991 και των άρθρων 25



(2145 /1994 φύλλο 7ο)

παρ.1 και 43 παρ.1 του ν.δ.118/73 (Εγκύκλιος 1064221/767/Α0013/11-7-91 ΠΟΑ 1148 Υπουρ. Οικονομικών. 2) Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Π.Δ.129/1989, ο παραπάνω Σύλλογος υπέβαλε για το μεταβιβαζόμενο ακίνητο στη Δ.Ο.Υ. ΙΣΤ' Αθηνών υπεύθυνη δήλωση (άρνητική), που καταχωρήθηκε με α/α 401/5-10-93, της οποίας προσαρτάται στο παρόν θεωρημένο αντίγραφο.- 3) Σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν.1337/1983, προσαρτάται στο παρόν επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της παραπάνω υπ' αριθ. 650/91 οικονομικής άδειας.- 4) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 1882/1990, προσαρτάται στο παρόν, σχετικά με τον παραπάνω Σύλλογο, το με αριθ. 0768921/13-12-1993 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. ΙΣΤ Αθηνών.- 5) Σύμφωνα με το ν.2130/1993 και το άρθρο 68 του ν.2145/1993, προσαρτάται στο παρόν η με Αριθ.Πρωτ. 41 / 7 -2-1994 βεβαίωση της Κοινότητας Λεοντίου Κορινθίας, ότι ο παραπάνω Σύλλογος δεν οφείλει τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το μεταβιβαζόμενο παραπάνω ακίνητο, λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσής του.- 6) Εγώ η συμ/φος υπενθύμιση στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του ν.δ.118/1973, του ν.1947/1991 και των άλλων νόμων και διαταγμάτων περί φορολογίας δωρεών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Π.Δ.129/1989, των νόμων 651/1977, 720/1977, 1337/1983, 1577/1985, 4045/1960, τις διατάξεις του Γ.Θ.Κ., του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ.690/1948 και του ν.4343/1929, καθώς και τις



διατάξεις του Ασπ. Κώδικα για μεταγραφή του -
 παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψής της.
 -7) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα κατά το άρθρο θ του ν.1599/86 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι η έδρα του παραπάνω Συλλόγου είναι για τον καθένα αυτή που αναφέρθηκε στην αρχή του παρόντος.- Σημειώνεται τέλος ότι η παρούσα σύμβαση απαλλάσσεται από τέλη χαρτοσήμου και λοιπά τέλη υπέρ τρίτων, καθώς και από δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Νομικών για τη μεταγραφή της. Επίσης απαλλάσσεται της υποχρέωσης παράστασης δικηγόρων.- Τις παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων, όπως καθένας τους περίσταται και ενεργεί εδώ, καταχώρησα στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε επτά (7) φύλλα, για το οποίο θα εισπραχτούν για δικαιώματα Ταμείου Νομικών δραχ. (65.000) και για συμ/κά δικαιώματα δραχ. (122.510), με έκδοση δύο (2) αντιγράφων.- Τελικά εγώ η συμφος διάβασα ολόκληρο το συμβόλαιο αυτό καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ.

(υπογραφές)

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ.

Η Συμβολαιογράφος

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Ε. ΖΑΒΙΔΑ

Ακρίβως αντιγράφων - Νόμος αυστηρός

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΜΕΛΑ



Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπραχθηκε και αναφέρεται στο προηγούμενο έγγραφο.

Δεν απαιτείται η απόφαση του Ν. 2065/92 (άρθρο 55 § 1 Ν. 186/92).

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Νεμέας

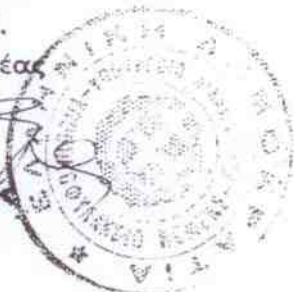
(υπογραφή)





Μεταγραφή σήμερα την .5/4/1994
στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων με
αριθ. 182 στο Τόμο 124
αριθ. 237 των Βιβλίων Με-
ταγραφών τέρως Δήμου Νεμέας.
Νεμέα .5/4/ 1994.
Ο Μεταγραφοφύλακας Νεμέας


Π. Κυριακόπουλος



Ακριβες φωτοαντίγραφο
Νεμέα Κορινθίας 10-2-12
Η Μεταγραφοφύλακας




ΣΟΦΙΑ Α. ΜΕΣΗ

