

6
Τόμος Μεταγραφών 103 ἀριθ. 352

Ἀριθμός 2473

Δωρεά ἀκινήτου ἀξίας

δραχμῶν 15.000

Ἐν Νεμέα Κορινθίας καί ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῇ ἐνταῦθα καί κατὰ τὴν συνοικίαν τῶν Εἰσοδίων οἰκία ἰδιοκτησίας τῶν κληρονόμων τοῦ Κωνσταντίνου Πέτρου Μητράκου, σήμερον τὴν εἰκοστήν ἔκτην (26ην) τοῦ μηνὸς Αὐγούστου τοῦ ἔτους χίλια ἑννεακόσια ἑξήκοντα ἕνα (1961), ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Σάββατον ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ μὴ κωλυομένου Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Ἀριστοτέλους Καλλῆ, κατοικοεδρεύοντος ἐνταῦθα, ἐπί παρουσίᾳ καί τῶν δύο γνωστῶν μου καί μὴ ἐξαιρετέων ἐκ τοῦ νόμου μαρτύρων πολιτῶν Ἑλλήνων καί ἐνηλίκων Κωνσταντίνου Ἀλεξάνδρου Ἀλεξοπούλου ἱατροῦ καί Σωτηρίου Κωνσταντίνου Καραγιαννοπούλου Δικηγόρου ἀμφοτέρων κατοίκων Νεμέας, ἐμφανισθέντες οἱ γνωστοὶ εἰς ἐμέ καί τοὺς μάρτυρας καί μὴ ὑποκείμενοι εἰς νόμιμον τινα ἐξαίρεσιν ἐξ ἑνὸς κ. Κωνσταντίνου Ἰωάννου Κατσάμπας αὐτοκινήστῃς κάτοικος Νεμέας ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς Πρόεδρος τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Νεμέας νομίμως ἐξουσιοδοτημένος δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 9 τῆς 15ης Μαΐου ἔτους 1961 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Νεμέας, ἧς ἀντίγραφον κεκυρωμένον προσαρτᾶται τῷ παρόντι καί ἐξ ἑτέρου κ. Γεώργιος Δημητρίου Κουτσούρης Ἐφοριακὸς Εἰσηγητῆς Οἰκονομικὸς Ἐφορος Νεμέας κάτοικος ὡς ἐκ τῆς ὑπηρεσίας του Νεμέας ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ἐξ ὀνόματος τοῦ κ. Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καί διὰ λογαριασμὸν αὐτοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Κ.ΚΥ-653/122 τῆς 2ας Αὐγούστου ἔτους 1961 ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ κ. Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκο-

27/8/961

νομικῶν προσαρτωμένης ἐν ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, ῥητήσαντο πῆν
σύνταξιν τοῦ παρόντος συνομολογήσαντες καί συναποδεχθέντες
τά ἐπόμενα: Ὁ ἐξ ἑνός συμβαλλόμενος Κωνσταντῖνος Ἰωάννου
Κατσάμπας ὑφ' ἣν ἰδιότητα παρίσταται ἐν τῷ παρόντι ἐδήλωσεν
ὅτι ὠρεῖται κατὰ πλήρη κυριότητα ἀπό σήμερον πρὸς τὸ νομίμως
ὡς ἄνω ἐκπροσωπούμενον Ἑλληνικὸν Δημόσιον μεταβιβάζων εἰς
αὐτὸ καί πᾶν συναφές ἐμπράγατον καί προσωπικόν, τῆς νομίμως
ὡς ἄνω ἐκπροσωπούμενης Κοινότητος Νεμέας, δικαίωμα καί ἀγωγήν
ὡς καί τὴν νομὴν ἐξ ἑνός Κοινοτικοῦ γηπέδου κειμένου κατὰ τὴν
συνοικίαν τῶν Ταξιαρχῶν τῆς κωμοπόλεως Νεμέας καί ἐντός σχε-
δίου αὐτῆς συνολικῆς οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως εἴκοσι χιλιάδων
(20.000) περίπου τετραγωνικῶν μέτρων ἢ ὄσης ἐπὶ πλέον ἢ ἔλατ-
τον ἐκτάσεως εἶναι καί ὡς τοῦτο διαχωρίζεται εἰς δύο(τεμάχια
διαγράφεται ἢ προηγουμένη λέξις) τμήματα διὰ τῆς μέσῃ αὐτοῦ
διερχομένης Κοινοτικῆς ὁδοῦ, ὀριζομένου τοῦ ὅλου γύρωθεν πρὸς
ἀντολὰς μέ ἰδιοκτησίας κληρονόμων Νικολάου Δημαράκη καί Ἀν-
δρέου Καίτσα πρὸς δυσμᾶς μέ γήπεδον πρώτου Δημοτικοῦ Σχολείου
Νεμέας, πρὸς νότον μέ ἰδιοκτησίας Ἀναστασίου Βελέντζα, Ἀναστα-
σίου Καλαντζῆ, Γεωργίου Μπίσκου καί Κοινοτικὴν ὁδὸν καί πρὸς
βορρᾶν μέ ἰδιοκτησίαν κληρονόμων Δημητρίου Μπολιάρη καί Κοι-
νοτικὴν ὁδὸν, διαιρετὸν τμήμα ἐκτάσεως δύο χιλιάδων (2.000) πε-
ρίπου τετραγωνικῶν μέτρων ἐποκοπώμενον ἐκ τοῦ ὅλου γηπέδου
ἀπὸ τῆς διερχομένης δι' αὐτοῦ Κοινοτικῆς ὁδοῦ καί πρὸς δυσμᾶς
αὐτοῦ καί ὡς τοῦτο λεπτομερῶς ἐμφαίνεται εἰς τὸ προσαρτώμενον
τῷ παρόντι διαγράμματο τοῦ Ὑπομηχανικοῦ Δημοσίων Ἔργων Ἀθα-
νασίου Μπάφη ὑπὸ ~~ἐπισημο~~ **ἐπισημο** μὴνίαν 6ην Φεβρουαρίου ἔτους 1961 νομί-
μως θεωρημένου καί ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. τοῦ ὡς ἄνω
γηπέδου περιελυόντος τῇ νομίμῳ, ὡς ἄνω ἐκπροσωπούμενη Κοινότητι
ἐξ ἐκτάκτου χρῆσικτησίας, ἀσκήσασα ἐπ' αὐτοῦ ἀπὸ ἀμνημονεύτων
ἐτῶν διανοίᾳ κυρίου πάσας τὰς περὶ νομῆς καί κατοχῆς πράξεις,

ἀξίας τοῦ δωρουμένου ὡς ἄνω διαιρετοῦ τμήματος τοῦ λεπτομερῶς περιγραφομένου γηπέδου κατὰ τὴν παρά τῶν συμβαλλομένων γενομένην ἐκτίμησιν ἀπλῶς διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῶν δικαιωμάτων μου δραχμῶν δέκα πέντε χιλιάδων (15.000). Ὁ αὐτός ἐξ ἑνός συμβαλλόμενος Κωνσταντῖνος Ἰωάννου Κατσάμπας ὑπὸ τὴν ἐκτεθεῖσαν ιδιότητά του ἐδήλωσεν προσέτι ὅτι α) τὴν δωρεάν ταύτην ποιεῖται πρὸς τὸ νομίμως ὡς ἄνω ἐκπροσωπούμενον Ἑλληνικὸν Δημόσιον κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 9 τῆς 15ης Μαΐου ἔτους 1961 πράξεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Νεμέας, προσαρτωμένης ἐν κεκυρωμένῳ ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, τῆς πράξεως ταύτης ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 20671, τῆς 2ας Ἰουνίου ἔτους 1961 ἀποφάσεως τοῦ κ. Νομάρχου Κορινθίας προσαρτωμένης καὶ ταύτης ἐν ἀντιγράφῳ τῷ παρόντι, πρὸς ἐνέγερσιν ἐπ' αὐτοῦ δαπάναις τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου Ὑγειονομικοῦ Σταθμοῦ καὶ ὑπὸ τὰς κάτωθι ὅρους ἦτοι 1) τῆς ἀνακλήσεως τῆς δωρεᾶς ταύτης αὐτοδικαίως ἐν περιπτώσει μὴ ἀνεγέρσεως ἐπ' αὐτοῦ τοῦ ἐν λόγῳ Ὑγειονομικοῦ Σταθμοῦ ἐνός τριετίας ἀπὸ σήμερον καὶ 2) τῆς καταβολῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τῶν δαπανῶν καταρτίσεως τοῦ παρόντος δωρητηρίου σθμβολαίου καὶ β) παραιτεῖται ὑπὲρ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀπὸ τοῦ δικαιώματος ἀνακλήσεως τοῦ παρόντος ὡς καὶ πάσης ἀγωγῆς, ἐνστάσεως καὶ δικαιώματος, τῆς ὑπ' αὐτῶν ἐκπροσωπούμενης Κοινότητος Νεμέας, κατὰ τοῦ κύρους καὶ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διὰ λόγους τυπικούς καὶ οὐσιαστικούς καὶ ἰδίᾳ τοιούτους πηγάζοντας ἐκ τῶν ἄρθρων 178 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Ὁ δὲ ἐξ ἑτέρου συμβαλλόμενος Γεώργιος Δημητρίου Κουτσούρης ὡς ἐκπρόσωπος τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ ἐξ ὀνόματος τοῦ κ. Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Κ.ΚΥ/653/122 τῆς 2ας Αὐγούστου 1961 διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1157 τῆς 12ης Ἰουλίου ἔτους 1961 πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, περιληφίς τῆς ὁποίας ἐδημοσιεύθη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 124/21-7-1961

φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως (Παράρτημα) ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν ἐπ' ὀνόματι τοῦ ἐκπροσωπούμενου ὑπ' αὐτοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου παρά τῆς Κοινότητος Νεμέας σφισταθεῖσαν διὰ τοῦ παρόντος δωρεάν, τὸν τεθέντα ὡς ἄνω ὄρον ὡς καὶ ἅπαντα ἀνεξαιρέτως τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα. Γίνεται μνεῖα ὅτι τὸ παρὸν συντάσσεται ἐτελῶς συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 6 παράγραφος 5 τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2039/39 Α. Νόμου. Τῷ παρόντι προσαρτᾶται τὸ ἀπό 6ης Φεβρουαρίου ἔτους 1961 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ ὡς ἄνω Κοινοτικοῦ γηπέδου τοῦ συντάξαντος Ὑπομηχανικοῦ Δημοσίων Ἔργων Ἀθηνῶν Μπάφη νομίμως θεωρημένου καὶ ὑπογεγραμμένου παρά τῶν συμβαλλομένων, τῶν μαρτύρων καὶ ἐμοῦ. Εἰς τοὺς συμβαλλομένους ὑπέμνησα καὶ ἀνέπτυξα 1) τὰς περί σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν διατάξεις τῶν σχετικῶν νόμων καὶ διαταγμάτων καὶ 2) τὰς περί Μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς συνεπείας τῆς παραλείψεώς της. Εἰς πίστωσιν τῶν ἀνωτέρω ἐκτεθέντων συνέταξα τὸ παρὸν ἐπὶ τριῶν (3) φύλλων χαρτοσήμου τῶν προσθέτων περιθωρίων ἀφεθέντων αἰτήσας τῶν συμβαλλομένων, δι' ὅ εἰσπρακτέα διὰ τέλη καὶ δικαιώματά μου δραχμαὶ ἐν συνόλῳ πενήτηκοντα πέντε καὶ ἐξήκοντα λεπτά (55,60) ἦτοι τὸ ἓν πέμπτον (1/5) τῶν δικαιωμένων καὶ ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ ἐντόνως καὶ εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ ἐπιβεβαιωθέν νομίμως ὑπεγράφη εἰς τὸ τέλος τῶν δύο πρώτων φύλλων καὶ τῆς πράξεως παρά πάντων καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται. -

Οἱ συμβληθέντες: Κων/νος Κατράμπας-Γεώργιος Κουτσοῦρης. -

Οἱ μάρτυρες: Κων/νος Ἀλεξόπουλος-Σωτήριος Καραγιαννόπουλος. -

Ὁ Συμβολαιογράφος (Τ.Σ) Δημήτριος Ἀρ. Καλλῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἐκδόθηκεν ἐν Νεμέᾳ σήμερον
 Ὁ Συμβολαιογράφος Νεμέας

Μεταγραφή ἐν Νεμέᾳ σήμερον
 Ἐκδόθηκεν ἐν Νεμέᾳ σήμερον
 ἡμερῶν 27 / 10 / 1961
 ἐν τόπῳ 103
 καὶ ὑπ' ἀξίοντι ἀριθμῶν 352

Ὁ Φύλαξ τῶν Μεταγραφῶν

