

7040 1157.110 αφανέρω 218



*Αριθμός 12.308

Πήλεις ακινήτου αξίας
δραχμῶν 15.372.

*Εν τῷ χωρίῳ Πετρί τοῦ τέως Δήμου Νεμέας καί ἐν τῇ ἐνταῖθα κειμένη οἰκίᾳ ἰδιοκτησίας τῶν κληρονόμων τοῦ Γεωργίου Βασιλείου Χαΐδα, ὅπου κληθεὶς ἦλθον πρὸς σύνταξιν τοῦ παρόντος σήμερον τὴν *ἑξοχέρη* (17^η) τοῦ μηνός *Απριλίου τοῦ ἔτους χίλια ἐνεακόςια ἐβδομήκοντα (1970), ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος *ἑξοχέρη*, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ μὴ κωδουμένου Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου *Αριστοτέλους Καλλῆ, κατοικοεδρεύοντος ἐν Νεμέᾳ Κορινθίας, ἐπί παρουσία καί τῶν δύο γνωστῶν μου καί μὴ ἔξαιρετέων ἐκ τοῦ νόμου μαρτύρων πολιτῶν *Ελλήνων καί ἐνηλίκων *Αἰκατερίνη καὶ Εὐθυμίου Χαΐδα καὶ Γεωργίου Χαΐδα καὶ Εὐθυμίου Χαΐδα καὶ Εὐθυμίου Χαΐδα καὶ Εὐθυμίου Χαΐδα καὶ Εὐθυμίου Χαΐδα* ἐμφανισθέντες οἱ γνωστοὶ εἰς ἐμέ καί τοὺς μάρτυρας καί μὴ ὑποκείμενοι εἰς νόμιμον τινα ἔξαιρεσιν ἐξ ἐνός 1) Αἰκατερίνη χήρα Γεωργίου Χαΐδα θυγάτηρ τοῦ Εὐθυμίου καί τῆς *Αἰκατερίνης Χαΐδα*, οἰκοκυρά ἀνεπάγγελτος γεννηθεῖσα καί κατοικοῦσα εἰς τὸ χωρίον Πετρί Νεμέας. 2) Παναγιώτης Χαΐδας τοῦ Γεωργίου καί τῆς Αἰκατερίνης γεωργοκτηματίας γεννηθεὶς καί κατοικῶν εἰς τὸ χωρίον Πετρί Νεμέας καί 3) *Ελένη θυγάτηρ τοῦ Γεωργίου καί τῆς Αἰκατερίνης Χαΐδα οἰκοκυρά ἀνεπάγγελτος γεννηθεῖσα καί κα-

τοικοῦσα εἰς τό χωρίον Πετρί «εμῆς, καί ἐξ ἑτέρου κ.
θεόδωρος Ἀθανασίου τοῦ Ἀθανασίου καί τῆς Διακονίας
γεωργοκτηματίας γεννηθεῖς καί κατοικῶν εἰς Πετρί Περμέας
ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς Πρόεδρος τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβου-
λίου τῆς Κοινότητος Πετρίου Περμέας, ἐπ' ὀνόματι καί δια
λογαριασμόν ταύτης ἤτησαντο τήν σύνταξιν τοῦ παρόντος
συνομολογήσαντες καί συναποδεχέντες τά ἐπόμενα ἰδίᾳ ἐξ
ἑνός συμβαλλόμενοι Αἰνατερίνη χήρα Γεωργίου Χάϊδα, Πανα-
γιώτης Γεωργίου Χάϊδας καί Ἑλένη θυγάτηρ Γεωργίου Χάϊ-
δα ἀποκαλούμενοῦ ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι χάριν συντομίας
καί οἱ πωληταί ἐδήλωσαν ὅτι πωλοῦν κατὰ πλήρη κυριότητα
ἀπό σήμερον παραχωροῦν μεταβιβάζουν καί παραδίδουν εἰς
τήν νομίμως ἐμπροσωπιουμένην ὡς ἄνω Κοινότητα Πετρίου
ἀποκαλουμένην ἐφεξῆς ἐν τῷ παρόντι χάριν συντομίας καί
ἡ ἀγροστρία Κοινότητος, μεταβιβάζοντες εἰς αὐτήν καί πᾶν
συναφές ἐμπράγματον καί προσωπικόν δικαίωμα των καί ἀγω-
γὴν ὡς καί τήν νομίην ἐν ἀγροτικῶν ἀκινήτων των, ἧτοι ἐ-
ναν ἀγρόν ξηρῶν, φίλουρτιον κείμενον ἐντός τοῦ χωρίου Πε-
τρί τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τόπου Δήμου Περμέας συνο-
λικῆς ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν ἑξακοσίων δέκα τεσ-
σάρων καί ἑκατοσῶν ἑννεήκοντα ἑνός (614,91) μετὰ τῶν
ἐπ' αὐτῷ ὑπαρχόντων δύο ἐλαιόδένδρων καί μίης κορομηλαῖς
ὀριζόμενον γύρωθεν ἀνατολικῶς καί ἐπὶ πλευρῆς μέτρων εἴ-
κοσι πέντε καί ἑκατοσῶν εἴκοσι (25,20) μέ ρεθμα καί πη-
ραν αὐτοῦ μέ ἰδιοκτησίας Ἀθανασίου Ἀθανασίου καί Ἀθα-
νασίου Κουτσοδήμου δυτικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Κοινότητος Πε-
τρίου πρώην Ἀθανασίου Κουτσοδήμου ἐπὶ πλευρῆς μέτρων
εἴκοσι ὀκτώ (28) ἀρκτικῶς καί ἐπὶ πλευρῆς μέτρων εἴκοσι





Εξ και εκατοστῶν ἐξήκοντα (26.60) μέ ιδιωτικήν ὁδόν, καί
 μεσημβρινῶς καί ἐπι πλευρᾶς μέτρων εἴκοσι τριῶν καί ἐ-
 κατοστῶν ἐξήκοντα (23.60) μέ Κοινοτικήν Ταμειαύλακα
 καί πέραν αὐτοῦ μέ ιδιοκτησία Παντελῆ Κουμελιώτη καί
 ὡς τό ἀνωτέρω ἀκίνητον ἐμφαίνεται εἰδικώτερον εἰς τό
 ἀπό Ἰανουαρίου ἔτους χίλια ἑννεακόσια ἐξήκοντα ἑννέα
 (1969) τοπογραφικόν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος μηχανικοῦ
 Γεωργίου Πουλέα, ὅπερ εἶναι προσηρτημένον εἰς τό ὑπ' ἀ-
 ριθμόν 11886 τῆς 16ης Δεκεμβρίου ἔτους 1969 πωλητήριον
 συμβόλαιόν μου καί τοῦ ὁποῖου ἔλαβον γνῶσιν οἱ συμβαλ-
 λόμενοι, ὑπό τά ἀλφαθητικά στοιχεῖα Ἄλφα κεφαλαῖον,
 Βῆτα κεφαλαῖον, Γάμμα κεφαλαῖον, Δέλτα κεφαλαῖον, Ἔλφα
 κεφαλαῖον (Α.Β.Γ.Δ.Α) περιελαθόν αὐτοῖς κατ' ἰδανικόν μέν
 ποσοστόν ἑνός τετάρτου (1/4) εἰς τήν πρώτην τῶν πωλητῶν
 κατ' ἰδανικόν δέ ποσοστόν τριῶν ὀγδῶν (3/8) εἰς ἕκαστον
 τῶν ὑπολοίπων τῶν πωλητῶν ἐκ κληρονομίας τοῦ ἐν ἔτει
 1969 ἀποβιώσαντος ἀδιαθέτου Γεωργίου βασιλείου Χάϊδα
 κατοίκου ἐν ζῳῇ Πετρί Νεμέας νομίμου συζύγου τῆς πρώτης
 καί πατρός τῶν λοιπῶν ἐν συνδυασμῷ καί πρὸς τήν ὑπ' ἀ-
 ριθμόν 12307, καί ὑπό σημερινήν χρονολογίαν πράξιν μου,
 ἀποδοχῆς κληρονομίας νομίμως μεταγραφείσαν εἰς τά βι-
 βλία μεταγραφῶν τοῦ τέως Δήμου Νεμέας ἐν τόμῳ 110 καί
 ὑπ' αὐξοντα ἀριθμόν 214, καί ἀντί συνολικοῦ κατ' ἀποκοπήν
 ἀληθοῦς εὐλόγου καί δικαίου τιμήματος δραχμῶν δέκα πέν-
 τε χιλιάδων τριακοσίων ἑβδομήκοντα δύο (15.372), ἐκδοθ
 θέντος ἐκ ὀνόματι τῶν (ἀγοραστῶν διαγράφεται ἡ προηγου-
 μένη λέξις) πωλητῶν παρά τῆς ἀγοραστρίας Κοινότητος
 Πετρίου Νεμέας τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 2, τῆς 14ης Φεβρουαρίου 1970
 χρηματικοῦ ἐντάλλματος ἐκ δραχμῶν δέκα πέντε χιλιάδων

ἄνω κεν
 εἶον διά

τριακοσίων εβδομήκοντα δύο (15.372) του τμήματος θεω-
ρουμένου ως καταβληθέντος παρά της αγοραστρίας Κοινότη-
τος τοις μετρητοῖς, τῶν πωλητῶν δηλούντων ὅτι ἐξοφλοῦν-
τό ὡς ἄνω τμήμα καὶ τὸ παρὸν συμβόλαιον μὴ διατηροῦν-
τος τοῦ λοιποῦ οὐδεμίαν ἑτέραν ἀπαίτησιν ἢ ἀξίωσιν κη-
ρῶσα ἐξ αὐτοῦ κατὰ τῆς αγοραστρίας Κοινότητος. Οἱ αὐτοὶ
ἐξ ἑνὸς συμμαλλόμενοι πωληταὶ ἐδήλωσαν προσέτι ὅτι α) ἀ-
ποξενοῦνται καὶ ἀπεκόβονται ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ παρόντος
πωλουμένου ὡς ἄνω ἀκινήτου πᾶντός ἐν γένει τίτλου
καὶ δικαιώματός των τῆς αγοραστρίας Κοινότητος καθιστα-
μένης τελείας κυρίας νομίως καὶ κατόχου τούτου δυναμέ-
νησιν καὶ δικαιουμένης ὅπως ἀπὸ σήμερον διακατέχῃ νόμιμα
καὶ διαθέτῃ αὐτὸ ὡς βούλεται καὶ κατὰ πλήρη ἰδιότητα
σας δικαίωμα καὶ β) ὑπόσχονται καὶ ἐγγυῶνται τὸ ὅτι ἐλευ-
θερον πᾶντός οἰουδήποτε δικαίωματος τρίτου, βάρους, προ-
σημετώσεως ὑποθήκης, κατασχέσεως τρίτου ἐκκλησίας, προ-
κίου ἢ κληρονομικοῦ διαιλου καὶ ὄρων Δημοσίων ἢ Δημοσι-
κῶν καὶ πᾶντός ἐν γένει νομινοῦ ἐλαττώματος. Ὁ δὲ ἐξ
ἑτέρου συμμαλλόμενος μετέωρος Ἀθανασίου Ἀθανασίου ὡς
ἰδιότητα παρίσταται καὶ ἐνεργεῖ ἐν τῷ παρόντι ἥτοι ὡς
Πρόεδρος τῆς Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Περ-
ου Περίας ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμόν ταύτης, καταβα-
λὼν τὸ συμφωνηθὲν ὡς ἄνω τμήμα τῶν δραχμῶν δέκα πέντε
χιλιῶν τριακοσίων εβδομήκοντα δύο (15.372) διὰ λογα-
ριασμόν καὶ ἐπ' ὀνόματι τῆς νομίως ἐκπροσωπούμενης ὡς
αὐτοῦ αγοραστρίας Κοινότητος καθ' ἑρρέθη τρόπον καὶ παρα-
λαβὼν εἰς τὴν πλήρη κυριότητα νομὴν καὶ κατοχὴν τῆς ἀ-
γοραστρίας Κοινότητος τὸ διὰ τοῦ παρόντος ἀγορασθὲν παρ



αὐτῆς ὡς ἄνω ἀκίνητον ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται καθ' ὅλο-
κληρίαν ἅπαντα ἀνεξαιρέτως τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα (ῥασαύτως
διαγράφεται ἡ προηγουμένη λέξις) ἐδήλωσεν ὅτι τὴν ἀγορά-
ταύτην ποιεῖται κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 4/2/1967 ἀποφά-
σεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πετρίου ἐγκριθείσης παρὰ
τοῦ κ. Νομάρχου Κορινθίας δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 49211
τῆς 15ης Δεκεμβρίου ἔτους 1969 ἀποφάσεώς του, ἀμφοτέρων
προσαρτωμένων ἐν κεκυρωμένῃς ἐντιγράφοις τῶ παρόντι
ὡς καὶ ὅτι ἀποδέχεται καθ' ὅλοκληρίαν ἅπαντα ἀνεξαιρέτως
τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα. ῥασαύτως οἱ αὐτοὶ ὡς ἄνω συμβαλλό-
μενοι μοί ἐδήλωσαν προσέτι ὅτι α) τό διὰ τοῦ παρόντος
πωλούμενον ὡς ἄνω ἀκίνητον εὐρίσκεται εἰς ἀκτῖναν μεγα-
λυτέραν τῶν πεντακοσίων (500) μέτρων ἀπὸ τῆς θαλάσσης.
καὶ β) παραιτοῦνται ἀμοιβαίως ὑπὲρ ἀλλήλων πώσης οἰασθή-
ποτε ἀγωγῆς ἐνστάσεως καὶ δικαιώματός των κατὰ τοῦ κύ-
ρους καὶ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος διὰ λόγους τυπικούς
καὶ οὐσιαστικούς καὶ ἰδία τοιούτους πηγάζοντας ἐκ τῶν
ἄρθρων 178, 179 καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Εἰς τοὺς
πωλητὰς ὑπέμνησα τὴν ὑποχρέωσίν των ὅπως ἐντὸς τῆς νο-
μίμου προθεσμίας μοί προσκομίση πιστοποιητικὸν κληρονο-
μίας τῆς κληρονομηθέντος παρ' αὐτῶν ὡς ἄνω Γεωργίου Βα-
σιλείου Χαῦδα ἐκδοθησόμενον παρὰ τοῦ κ. Οἰκονομικοῦ Ἐ-
φόρου Νεμέας. Εἰς τοὺς συμβαλλομένους ὑπέμνησα καὶ ἀνε-
πίτυχα 1) τὰς ἐκ τοῦ νόμου 1587 ἔτους 1950 ὑποχρεώσεως των
ὡς καὶ τὰς κυρώσεις διὰ τὴν παράβασιν τῶν διατάξεων του
2) τὰς περὶ μεγάλου πόλεων καὶ κωμῶν διατάξεις τῶν σχετι-
κῶν νόρων καὶ διαταγμάτων καὶ 3) τὰς περὶ μεταγραφῆς
διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς συνεπείας τῆς
παραλείψεώς της. Εἰς πίστωσιν τῶν ἀνωτέρω ἐκτεθέντων



συνέταξα τό παρόν επί τριῶν (3) ἡμιφύλλων χάρτου, δι' ὃ
 εἰσπρακτέα διά τέλη καί ἀεικλιώματα μου μεθ' ἑνός ἀντιγρά
 φου ἐν συνόλῳ δραχμαὶ 229 (ἑξήκοντα τρεῖς καὶ ἑνὸς ἀντιγρά
 φου) (458) καὶ ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς κατέντονος
 καὶ εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ ἐπιβεβαιωθέν νομίμως ὑπεγράφη
 εἰς τό τέλος τῶν δύο πρώτων ἡμιφύλλων καὶ τῆς πράξεως
 παρά πάντων καὶ ἐμοῦ

οἱ ἐπιβεβαιώσαντες
 Παν. Γ. Διδάκ.
 Παν. Γ. Διδάκ.
 Παν. Γ. Διδάκ.
 Θεοδ. Κωνσταντίνου

οἱ ἐπιβεβαιώσαντες
 Γεωργ. Γεωργίου
 Γεωργ. Γεωργίου

ὁ ἐπιβεβαιώσας
 (Τ.Σ.) Δημήτριος Ἀριστ. Καλλῆς

Τῷ παρόντι προσαρτᾶται τό ὑπ' ἀριθμόν 1325 τρέχοντος μηνός
 καὶ ἔτους τριεκάδευτου εἰσπραξέως τοῦ δημοσίου Ταμεῖου
 Νεμέας ἐκδοθέν παρά τοῦ Ὑπαλλήλου αὐτοῦ Παναγιώτου Μπα
 τοῦνη ἡ οὐ ἐμφαίνεται ἡ καταβολή τοῦ ἐκ δραχμῶν 633
 ἐν συνόλῳ ὡς φόρον μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ κοινοτικῶν
 ἀφορῶν τῶν ὑπ' ἀριθμόν 23 τρέχοντος μηνός καὶ ἔτους προ
 τόν κ. οικονομικόν "φόρον" εἰσέας ἐπιδοθεῖσαν παρά τῶν
 συμβαλλομένων σχετικῶν δήλων περὶ φόρου μεταβιβάσεως
 ἀκινήτων.

ὁ ἐπιβεβαιώσας
 Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
 Νεμέας τῆς ἐπαρχικῆς 1920
 Ὁ Συμβολαιογράφος Νεμέας

Τὸ ἐκδοθέν παρ' αὐτοῦ ἐπὶ τῷ ἀριθμῷ 1325
 ἀριθμῶν 336 καὶ μεταγράφη τὴν εἰρήνην χρονολογίαν
 αἰετῶν 110 καὶ ἀριθμῶν 245 καὶ ἄλλης
 βιβλίων μεταγράφη καὶ ἀριθμῶν 245 καὶ ἄλλης
 ἐν Νεμέῃ τῆς ἐπαρχικῆς 1920
 Ὁ Συμβολαιογράφος Νεμέας

