

TM 118/809
Διοικητικό Γραφείο

ΑΡΙΘΜΟΣ = 7502

Αγοραπωλησία μεριδίων επί άστικος άμυνήτου
έντι δραχμών : 60.322

Έκδοσήσεις παρά της Έφορίας Νεμέας προς
δραχμές : 60.322

Εν Καλλιομοδίω και έν τη οικία του Άργυρίου
Τσίρτου ένθα τό συμβολαιογραφείον μου , σήμε-
ρον την δέκατην πέμπτην (15 η ν) του μηνός
Μαίου του χιλιαστού έννεκωσιεστού ογδοηκοστού
τετάρτου (1984) Έτους , ήμέραν Τ ρ ε τ η ν ν
και μ.μ. ένάπιον έμοσ του μη καθυομένου Λυμβο-
λαογράφου Κωνσταντίνου Βασιλαίου Δρα-
δακη , κατοίκου και έδρεύοντος ένταθα , ένφανί-
σθησαν σέ γνωστοί μοι και μη έξαιρετέοι άφ' ένός
Παναγιώτα σόζυγος Κωνσταντίνου Παλαροσ , τό γέ-
νος Άνδρέου και Γκυκερίας Μεσοχουρα , οικόδέ-
σκουνα , γεννηθείσα και κατοικοσθα είς Άρχαίαν
Νεμέαν Κορινθίας , κάτοχος του άπ' άριθ. Γ. 472351/
1971 δελτίου ταυτότητος Υ.Χ. Νεμέας , άφ' έτέρου
Εδάγγελου Καζμής του Νικολάου και της Αίκατερί-
νης , γεωργός κατά την ταυτότητα και έργολάβος
οικοδομών κατά την δήλωσέν του , γεννηθείς και
κατοικών είς Άρχαίαν Νεμέαν Κορινθίας , κάτοχος
του άπ' άριθ. Γ. 461047/1962 δελτίου ταυτότητος Υ.
Χ. Νεμέας , ένεργών και περιστάμενος έν προκειμέ-
νω σόθι δι' έσπτόν άλλα ως έκπρόσωπος της κοινωσθη-
τητος Άρχαίας Νεμέας όπό την ιδιότητα του προέ-



Γ
Δ ή μ ο υ
ε φ ρ ο λ ο ύ τ α ι
μ ε λ ο π α ρ α -
μ π η



δρου αυτής και δυνάμει της υπ' αριθ. 58/5-12-1983 αποφάσεως του κοινοτικού συμβουλίου της εν λόγω κοινότητας (Αρχαίας Περμέας) — ολίτινες ήθησαντο την σύνταξιν του παρόντος προληπτικού συμβολαίου δηλώσαντες , συνομολογησάντες κ ε συναποδεχθέντες τά έπόμενα : "Οι ή άφ' ένός συμβαλλομένη Παναγούλα οδός προς Κωνσταντίνου Παλυρού άποκαλούμένη έν τω παρόντι " Η Π ω λ ή τ ρ ι α " έχει εις την άποκλειστικήν αυτής κυριότητα , νομήν και κατοχήν τό (έν τρίτον 1/3) μερίδιον εξ άδιαίρετου έφ' ένός οικόπεδου κειμένου έντός του έκτατους του χωρίου Αρχαίας Περμέας του τέως Περμέας , συνολικής έκτάσεως μέτρων τετραγώνικων τριακοσίων έβδομήκοντα έπτά και 1% (377,01) ως τό άκίνητον τουτον έμφαινεται έν τω συνόλω του έν τω προσαρτωμένω τω παρόντι σχεδιαγράμματι της Νομαρχίας Κορινθίας υπό ήμερομηνίαν 16-9-1983 , του Μηχανικού Γ. Τσιναύρου νομίμως θεωρημένου υπό του προϊσταμένου του Γ.Υ.Δ.Κ. Ιωάννου Μαραγκάκη , νομίμως άλλως ύπογεγραμμένον και παρά των συμβαλλομένων υπό τά όρια Νοτιανατολικώς και επί πλευράς μέτρων είκοσιοκτώ και 30% (28,30) μέ ρέμμα , Νοτιοδυτικώς επί πλευράς μέτρων είκοσιοκτώ και 30% (28,30) μέ κοινοτικόν όδόν και βορείως επί πλευράς μέτρων είκοσι έννέα και 80% (29,80) μέ έπαρχιακόν όδόν Κορίνθου

[Handwritten signature]



2ου οβόλου, ...
 μετέλας ή τό έν λόγω άμύνησαν είναι σχήματος
 τριγωνικού) . μερίδιον τό άκοιον έκτήσατο
 αβτη έν προγορητικής καί άτύπου (άγράφου) πα-
 ραχωρήσαμε παρά τοῦ πατρός της πρός προέμισιν
 καί άπρακτότητας ενόλου οικου από την έποχήν
 τοῦ γένου της . ήτοι άπο τριακονταεταεταετίας
 καί έχει έκτοτε είνε την κυριότητα της , νομήν
 καί κατοχήν συνεχώς καί άδιαλείπτως καλή τή
 κείσται καί διανοίε κυρίου μή όχληθείσα κατ' ού-
 δεθός έν τή ένασκήσει πάντων τών δικαιωμάτων
 της . - ή διαλαθείσα κυρία τό έν λόγω μερίδιον
 επί τοῦ ός ένω άμύνητου , ός περιεγράφη κατά θέ-
 σιν , όρια καί έκτασιν , πωλεί σήμεραν διά τοῦ πα-
 ρόντος , παρχωρεί , μεταβιβάζει καί παραδέδωκε κα-
 τά πλήρη κυριότητα , νομήν καί κατοχήν καί ένεν-
 δρου ή δεσμεύσεως τινός , μετ' άλλων τών δικαιωμά-
 των της προσωπικών καί πραγματικών καί τών τοῦ-
 τοις συναφών άγωγών της , έν αίς καί τών περί ά-
 ποδόσεως τοῦ μετρίου καί ένστάσεων συνεκχωρουμέ-
 νων καί συμ-εταβιβαζομένων πρός την κοινότητα
 "Αρχαίος μετέλας άποκαλουμένην έν τῷ παρόντι " ή
 "Α γ ο ρ α σ τ ρ ι α " τοῦ προέδρου αβτης καρι-
 σταμένου διά την άποδοχήν καί άπογραφήν τοῦ παρό-
 ντος , άντί τοῦ συμφωνηθέντος τιμήματος εθλόγου
 καί δικαίου καί παρά της Νομαρχίας Κορινθίας έγ-
 κριθέντος τοῦτου όραχμῶν έξιμισα χιλιάδων τρια-
 κοσίων εβκοσιόδο (60.322) παρόν τό άκοιον ή κοι-
 νότης "Αρχαίος μετέλας κατέβαλεν πρός την πωλή-
 τριαν δι' ειδικῶν έντάλλματος κληρωμής παρά τοῦ



Δημοσίου Ταμείου Ημετέας και όπερ θέλει εισπρά-
 ξει παρ' αὐτοῦ ἐν συνδυασμῷ και με τὸ ἀνά χει-
 ρας της κεκυρωμένον ἀντίγραφον τοῦ παρόντος
 πωλητηρίου συμβολαίου, όπερ κοσδὴν ἢ ρηθεῖται
 πωλήτρια θεωρεῖ ὅτι ἀπὸ τοῦδε ἔλαβεν μὴ ἔχου-
 σα ἢ διατηροῦσα ἀξίωσιν τινα ὡς πρὸς τοῦτον.
 Ὅτι πωλήτρια ὑπόσχεται και ἐγγυᾶται τὸ πωλούμε-
 μενον μερίδιον ἐπὶ τοῦ ρηθέντος ἀκινήτου ἀνεξέ-
 θερον ἀπὸ παντός ἐν γένει βάρους ἐξ ἐμπραγμά-
 του ἢ ἐνοχικοῦ δικαίωματος, χρέους, ὑποθήκης,
 προσημεϊώσεως, κατασχέσεως, προικίου και κληρο-
 νομικοῦ ὀφειλοῦ, δουλείας, οἰασθήποτε φύσεως
 φιλονικίας ἢ διενέξεως, τρίτου ἐκνικησεως ἢ
 διεκδικησεως, φόρων και τελῶν, μισθώσεως ἢ χρή-
 σεως, πάσης ἀπαλλοτριώσεως και ἀπηλλαγμένου ἀ-
 πὸ παντός νομικοῦ ἐλαττώματος. Ἐλλως και ἐν ἐνα-
 ντίῳ περιπτώσει θά εἶναι ὑποχρεωμένη εἰς πλη-
 ρες τὸ διαφέρον και εἰς πᾶσαν ἀποζημίωσιν της
 Ἐγοραστρίας κοινότητος. - και οὕτως ἡ μὲν πω-
 λήτρια ἀποξενουθαι και ἀπεκδέχεται ἀπὸ παντός
 δικαίωματος της ἐκ τοῦ κατὰ τ' ἀνωτέρω πωλουμέ-
 νου μεριδίου (και ἐπὶ τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου)
 ἢ δὲ Ἐγοράστρια κοινότης καταβαλοῦσα τὸ τίμη-
 μα και ὄν ἐξετέθη τρόπον ἀποκαθίσταται τελεία
 και ἀποκτῶσειστική κυρία, νομεύς και διακείμετος
 αὐτοῦ, δυναμένη και δικαιουμένη νά διαθέτει
 (νέμεται, διακατέχει και κυριεύει) τοῦτον ὡς
 προβλεπαι και κατὰ πληρῶς και ἄμελλοτον ἰδιοκτη-

[Handwritten signature and official stamp]

3ον Φθλλον

σας δικαίωμα . Αμφότερα τὰ μέρη ἐδήλωσαν πα-
 ραιτοῦνται τοῦ δικαίου διαρρήξεως καὶ προσ-
 βολῆς τῆς παρούσης συμβάσεως δι' οἰονδήποτε λό-
 γον τυπικὸν ἢ οὐσιαστικὸν καὶ αἰτίον . ὡς καὶ
 διὰ τινὰ τῶν ἐν ἑθροῖς 178 , 179 καὶ 388 τοῦ
 Ἰστικοῦ Κώδικος ἀναφερομένων τοιοῦτων . - Ἡ
 Ἄγοράστρια Κοινότης διὰ τοῦ ἐκπροσώπου τῆς ἐ-
 δήλωσεν δέχεται τὴν σύμβασιν ταύτην , ἀγοράζει
 τὸ ὡς ἄνω μερίδιον (ἐπὶ τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου)
 εἰς ὅποσον ἀπὸ τοῦδε παρέλαβεν εἰς τὴν κυριότητά
 της . Ἐτι ἀπεδέχθη καὶ πάντα τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέ-
 ντα . - Παρέχει προσέτι τὴν ἐντολήν καὶ τὸ δι-
 κάωμα πρὸς τὴν Πωλήτριαν , βάσει τοῦ ἐπ' ὄνομα-
 τί της - ὡς ἀνωτέρω ἐλέχθη - ἐντάλματος εἰσπρά-
 ξει τὸ τμήμα τῆς Πωλήσεως ἐκ δραχμῶν 160.322
 παρὰ τοῦ Δημοσίου Ταμεῖου Νεμέας εἰς ὀλικὴν καὶ
 τελείαν ἐξόφλησιν τοῦ παρόντος . Γίνεται μνησθεῖς
 α) Ὑπεμνησθεῖς συμβαλλομένοις τὸν Ν. 1587/
 1950 , 4045/1960 , Ν. 4242/1962 , Ν. 4343/1929 , Ν.
 17-7-1923 , Ν. 651/1977 , Ν. 690/1948 , Ν. 820/1978
 (νόμοι καὶ διατάγματα ἀφορῶντα τὴν φορολογίαν
 καὶ δόμησιν) τὰς διατάξεις τοῦ Α.Κ. περὶ μετα-
 γραφῆς καὶ τὰς συνεπειὰς τῆς παραλείψεώς της .
 τὸ ἀκίνητον ἐφ' ὃ τὸ πωλούμενον μερίδιον εἶναι
 ἰστικὸν καὶ κείναι ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ τοῦ χω-
 ρίου Ἀρχαίας Νεμέας , εἶναι δέ ὑρτιον καὶ οἰ-
 κοδομήσιμον συμφώνως πρὸς τὰς πολεοδομικὰς δια-
 τάξεις , δὲν ὀφείλονται φέ φόροι καὶ τέλη ἐξ ἐ-
 πεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου βάσει τοῦ Ν.
 789/1970 . Διὰ τὴν σύνταξιν τοῦ παρόντος ἐξεδύ-

6

θησαν α) ή υπ' αριθ. 189/8-5-1984 δήλωσης του
φόρου μεταβιβάσεως της Οικονομικής Έφορίας
Νεμέας και β) το υπ' αριθ. 7339991/8-5-1984
διπλότυπον του Δημοσίου Ταμείου Νεμέας, εξ
ού προκύπτει ότι κατεβλήθη ο αναλογών φόρος
έκ δραχμών : 2796. ΤΩ παρόντι προσαρτάται
ή υπ' αριθ. 58/5-12-1983 απόφασις του κοινο-
τικού συμβουλίου Αρχαίας Νεμέας περί αγοράς
κινητού και ή υπ' αριθ. 23385/1983 έγκριτι-
κή πράξις Νομαρχίας Κορινθίας και έντολή
πρός τον Πρόεδρον διά τήν σύνταξιν και υπο-
γραφήν του παρόντος συμβολαίου. Ή Πωλή-
τρια μου ένεχειρίσεν δήλωσιν του Ν. 105/1969
κατ' εφαρμογήν του Ν. 820/1978, δι' ης έδήλω-
σεν ότι εκ του ως άνω ακινήτου δέν είσεπραχ-
θησαν μισθώματα κατά τήν τελευταίαν πενταε-
τίαν. Ταύτα συνομολογησάντων και συναπο-
δεξαμένων των συμβαλλομένων προς πίστωσιν
και τή αίτήσει των συνετάχθη τό παρόν εισ-
πραχθέντων διά χαρτόσημον, μεπαρόσημον,
τέλη και δικαιώματα μου δραχμών 1734 εξ
ών 184. Θέρον του Τ. Σ. Η. διαρ αναγνωσθέν εν-
κρινώς και μεγαλοφώνως είς έπήκοον τούτων
και βεβαιωθέν υπογράφεται παρ' αυτών και έ-
μου νομίμως. Οί Συμβαλλόμενοι

Παναγούλα συζ. Κων. Παλυροβ

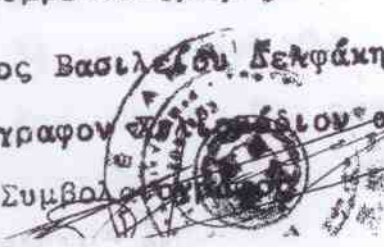
Βδάγγελος Νικολ. Ζαΐμης.

*Ο Συμβολαιογράφος

(ΤΣ) Κων/νος Βασιλειδου Δελφάκης

*Ακριβές αντίγραφον του παρόντος αθημερόν

*Ο Συμβολαιογράφος





7
118
809
22/3/2012

Handwritten signature

Ακριβες φωτοαντίγραφο
Νεμέα Κορινθίας 10-2-12
Η Μεταγραφοφύλακας



Handwritten signature
ΕΥΦΡΑΣΙΑ Α. ΜΕΣΗ