

TM 118/197

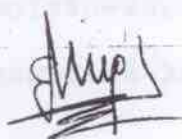
ΑΡΙΘΜΟΣ 3

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ 5.000.

Εν Λεοντίω Κορινθίας, σήμερον τήν εικοστήν Έκτην
 (26ην) του μηνός Φεβρουαρίου του Έτους χίλια έννεα-
 κόσια όγδοήκοντα τρία (1983), ήμέραν τής έβδομάδος
 Σάββατον, έν τή ένταϋθα κειμένη οίκία και κατοικία
 του Παναγιώτου Κόρακα, -----
 Ένθα κληθεΐσα προσήλθον προς σύνταξιν και ύπογραφήν
 του παρόντος, ένώπιον έμοϋ τής Συμβολαιογράφου και κα-
 τοίκου Νεμέας ΣΟΦΙΑΣ θυγατρός ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΜΠΑΡΛΙΑ, ήδη συ-
 ζύγου ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΠΠΟΥ, έδρευούσης έν Νεμέα, επί παρου-
 σία και των κάτωθι δύο (2) προσυπογραφομένων μαρτύρων,
 πολιτών Έλλήνων ένηλίκων, γνωστών μοι και μή έξαιρετέων
 α) 'Ηλία Παναγιώτου 'Ανδριανάκου, γεωργοϋ, γεννηθέντος
 και κατοικοϋντος έν Λεοντίω Κορινθίας, κατόχου του ύπ'
 αριθμόν Γ.460081/1961 δελτίου ταυτότητος τής Υ.Χ.Νεμέας
 (β) Σταματίας συζύγου Βασιλείου Κουμπή, τό γένος Γεωργίου
 και Δήμητρας Ταραντίλη, οίκοκυράς, γεννηθείσης έν Λεοντίω
 κατοίκου Στιμάγκας (Α.Δ.Τ.Θ.332668/1971 του Α.Τ.Βραχατίου)
 ένεφανίσθησαν αι μή έξαιρετέαι άφ'ένός μέν 1) ή Γιαν-
 νούλα σύζυγος Παναγιώτου Κόρακα, τό γένος Γεωργίου και
 Μαριγώς ---- Μαράκου, οίκοκυρά, γεννηθεΐσα έν Κουσίω
 Κορινθίας τό έτος 1910 κάτοικος Λεοντίου Κορινθίας,
 κάτοχος του ύπ' αριθμόν Γ.463717/10-6-1962 δελτίου
 ταυτότητος τής Υ.Χ.Νεμέας, 2) ή 'Αγγελική σύζυγος
 Γεωργίου Μανάβη τό γένος Γεωργίου και Μαριγώς
 Μαράκου, οίκοκυρά, γεννηθεΐσα έν Κουσίω Κορινθίας τό
 έτος 1904, κάτοικος Στιμάγκας Κορινθίας, κάτοχος του ύπ'



αριθμόν Γ.386300/9-11-1961 δελτίου ταυτότητας τῆς
Υ.Χ.Βραχατίου καί 3) ἡ Αἰκατερίνη χήρα Εὐαγγέλου Χαΐ-
δα τό γένος Γεωργίου καί Μαριγῶς Μαράκου, οἴκοκυρά,
γεννηθεῖσα ἐν Κουτσίῳ Κορινθίας τό ἔτος 1899, κάτοικος
Νεμέας, κάτοχος τοῦ ὑπ'αριθμόν Γ.461181/1962 δελ-
τίου ταυτότητας τῆς Υ.Χ.Νεμέας, ἀφ'ἐτέρου δέ ὁ Ἀθανά-
σιος Λιακόπουλος τοῦ Παναγιώτου καί τῆς Γεωργίας, γεωρ-
γός, γεννηθεῖς ἐν Κουτσίῳ Κορινθίας τό ἔτος 1930, κάτοι-
κος Κουτσίου, κάτοχος τοῦ ὑπ'αριθμόν Η.217183/1962 δελ-
τίου ταυτότητας τοῦ ΛΑ΄ Παρ. Ἀσφ. Ἀθηνῶν, ἐνεργῶν ἐν
προκειμένῳ καθ'ἃ μοί ἐδήλωσεν ὡς ἐκπρόσωπος τῆς Κοινό-
τητος Κουτσίου Κορινθίας, εἰδικῶς ἐξουσιοδοτημένος πα-
ρά τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, ὅπως προβῆ εἰς τήν ὑπο-
γραφήν τοῦ παρόντος συμβολαίου, δυνάμει τῆς ὑπ'αριθμόν
10/1983 ----- ἀποφάσεώς του, τῆς ὁποίας ἀπόσπασμα
προσαρτᾶται τῷ παρόντι, τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐγκριθείσης
παρά τοῦ κ. Νομάρχου Κορινθίας, δυνάμει τῆς ὑπ'αριθμόν
2335/7-2-1983 ----- ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Κορινθίας,
----- καί οἷτινες ἠτήσαντο τήν
σύνταξιν καί ὑπογραφήν τοῦ παρόντος, δι'οὗ ἐδήλωσαν,
συνωμολόγησαν καί συναπεδέχθησαν τά ἀκόλουθα.-
Αἱ ἀφ'ἐνός ὧδε συμβαλλόμεναι Γιαννούλα σύζυγος Πανα-
γιώτου Κόρακα, Ἀγγελική σύζυγος Γεωργίου Μανάβη καί
Αἰκατερίνη χήρα Εὐαγγέλου Χαΐδα, ἀποκαλούμεναι ἐφ'ἐξῆς
καί χάριν συντομίας ἐν τῷ παρόντι "δ ω ρ ἡ τ ρ ι α ι
ἐδήλωσαν ὅτι ἐκτήσαντο καί ἔχουν εἰς τήν πλήρη καί
ἀποκλειστικὴν αὐτῶν κυριότητα, νομήν καί κατοχήν των,
κοινῶς, ἀδικοιρέτως καί ἰσομερῶς, ἐν οἴκῳ πεδον, κείμενον
ἐντός τῆς Κοινότητος Κουτσίου Κορινθίας, ἐκτάσεως μέ-



(2ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμόν 3 /1983 συμβολαίου)

τρων τετραγωνικῶν ὀγδοήκοντα (80) περίπου πλέον ἢ ἔλαττον, ὀριζόμενον γύρωθεν Ἀνατολικῶς μέ ἐπαρχιακῆν ὁδόν Νεμέας-Κουτσίου-Στιμάγκας, Δυτικῶς μέ ἰδιοκτησίαν Κωνσταντίνου Καπουράλου, Βορείως μέ Κοινοτικήν ὁδόν καί Νοτίως μέ ἰδιοκτησίαν Κωνσταντίνου Μπελιτσάνη περιελθόν αὐταῖς τό ἀκίνητον τοῦτο ἐκ κληρονομίας τοῦ πρό πενήκοντα καί πλέον ἐτῶν ἀποβιώσαντος πατρός των Γεωργίου Ἰωάννου Μαράκου, κατοίκου ἐν ζωῇ Κουτσίου Κορινθίας καί ὅπερ ἀκίνητον κατέχουν καί νέμονται αὐταί ἀπό τοῦ ὡς ἄνω χρόνου συνεχῶς, ἀνεπιλήπτως καί ἀδιαταράκτως μέχρι σήμερον, καλῇ τῇ πίστει καί διανοίᾳ κυρίων, ἀποκτήσασαι οὕτω τήν κυριότητα τούτου καί διά τακτικῆς ἄλλως ἐκτάκτου χρησικτησίας. Διά τήν ὡς ἄνω δέ κληρονομίαν δέν ὀφείλεται φόρος, λόγῳ χρόνου θανάτου τοῦ ὡς ἄνω πατρός των τούτου ἀποδεικνυομένου ἐκ τοῦ προσαρτωμένου τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθμόν 47/25-1-1983 πιστοποιητικοῦ τοῦ κ. Προέδρου τῆς Κοινότητος Κουτσίου Κορινθίας. Ἦδη σήμερον διά τοῦ παρόντος αἱ ρηθεῖσαι δωρήτρια *Γιαννοῦλα* σύζυγος Παναγιώτου Κόρακα, Ἀγγελική σύζυγος Γεωργίου Μανάβη, καί Αἰκατερίνη χήρα Εὐαγγέλου Χάϊδα, τό ἄνωτέρω περιγραφόμενον κατ' εἶδος, θέσιν, ἔκτασιν, ὅρια καί προέλευσιν ἀκινήτων των, ἐγγυώμεναι καί ὑποσχόμεναι τοῦτο τῆς πλήρους καί ἀποκλειστικῆς αὐτῶν κυριότητος, νομῆς καί κατοχῆς των, ἐλεύθερον δέ καί ἀπηλλαγμένον ἀπό παντός ἐν γένει χρέους, βάρους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, συντηρητικῆς ἢ ἀναγκαστικῆς, προικώου καί κληρονομικοῦ δικαίου, διεκδικήσεως, τρίτου ἐκνικήσεως, δουλειῶν πάσης φύσεως, προσωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐνστάσεῶν των, φόρων καί τελῶν οἰων-



δήποτε, Δημοσίων τε και Κοινοτικών, ετι δε ελεύθερον
και απηλλαγμένον πάσης φιλονικείας, δεσμεύσεως, διενέξεως
η αμφισβητήσεως και παντός εν γένει νομικοῦ η πραγμα-
τικοῦ ελαττώματος κατά τον 'Αστικόν Κώδικα και μεθ'
όλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ, ἐξ αὐτοῦ και πρός αὐτό σχετιζομένων
και συμπαραρτοῦντων δικαιωμάτων των, προσωπικῶν και
ἐμπραγμάτων και τῶν συναφῶν ἀγωγῶν και ἐνστάσεών των,
δωροῦνται ἀπό σήμερον παραχωροῦν, μεταβιβάζουν
και παραδίδουν διά δωρεᾶς εν ζωῇ ἰσχυρᾶς και ἀμετα-
κλήτου διά πάντα λόγον και αἰτίαν, οἰκειοθελῶς και
ἀβιάστως πρός τήν ὑπό τοῦ ἀφ' ἐτέρου ὡδε συμβαλλομέ-
νου 'Αθανασίου Παναγιώτου Λιακοπούλου ἐκπροσωπουμέ-
νην Κοινότητα Κουτσίου Κορινθίας, ἀποκαλουμένην ἐφ'
ἐξῆς και χάριν συντομίας εν τῷ παρόντι "δωρο-
δόχον" ὑπό τον ὄρον ὅπως ἐπί τοῦ δωρουμένου ἀκι-
νήτου, κατά τήν διάρκειαν τῆς Προεδρίας τοῦ 'Αθανασίου
Παναγιώτου Λιακοπούλου, ἀνεγερθῆ Κοινοτικόν Κατάστημα
και 'Αγροτικόν 'Ιατρεῖον, ἐπί δε ἀναμνηστικῆς πλακέτας
ἀναγραφοῦν τά ὀνόματα τῶν ἄνω δωρητριῶν, ἧτις ἀναμνη-
στική πλακέτα θά ἀναρτηθῆ ἐπί τῶν ἄνω ἀνεγερθησομέ-
νων κτισμάτων. 'Αποξενουμένων οὕτω και ἀπεκδυομένων
τῶν δωρητριῶν ἀπό σήμερον ἀπό παντός εν γένει τίτλου
και δικαιώματός των κυριότητος, νομῆς και κατοχῆς
ἐπί τοῦ ἄνωτέρω περιγραφομένου και διά τοῦ παρόντος
δωρουμένου ἀκινήτου, ἀποκαθίστανται και ἀναγνωρίζεται
η δωρεοδόχος Κοινότης Κουτσίου τελεία κυρία, νομεύς
και κάτοχος τούτου δυναμένη και δικαιουμένη ὅπως τοῦ
λοιποῦ ἀπό σήμερον διακατέχη, νέμηται και διαθέτη τό
ἄνω ἀκίνητον διά τον σκοπόν δι' ὃν ἐδωρήθη. 'Ο δε



(3ον φύλλον τοῦ ὑπ'ἀριθμόν /1983 συμβολαίου)

ἄφ' ἑτέρου ὡδε συμβαλλόμενος Ἀθανάσιος Παναγιώτου
Λιακόπουλος ὡς ἐκπρόσωπος τῆς Κοινότητος Κουτσίου
Κορινθίας, ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τὴν πρὸς τὴν ὑπ'
αὐτοῦ ἐκπροσωπούμενην Κοινότητα Κουτσίου Κορινθίας,
γενομένην δωρεάν ἐν ζωῇ τοῦ ἀνωτέρω περιγραφομένου
ἀκινήτου, ὅτι παρέλαβεν τοῦτο εἰς τὴν κυριότητα, νομὴν
καὶ κατοχὴν τῆς ὡς ἄνω Κοινότητος, ὅτι εὐχαριστεῖ ἐκ
μέρους τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τὰς δωρητρίας καὶ
ὅτι ἐν γένει συνομολογεῖ καὶ ἀποδέχεται καὶ πάντα
τὰ ἐν τῷ παρόντι διαλαμβανόμενα καθὼς καὶ τὴν ἐκπλή-
ρωσιν τῶν ὄρων τῆς δωρεᾶς ταύτης. Ἐν τέλει ἅπαντα τὰ
συμβαλλόμενα μέρη ἐδήλωσαν ὅτι παραιτοῦνται ρητῶς
καὶ ἀνεπιφυλάκτως ἀπὸ παντός ἐν γένει τίτλου καὶ δι-
καιώματός των πρὸς προσβολὴν διάρρηξιν ἢ ἀκύρωσιν τοῦ
παρόντος δι' οἰονδήποτε οὐσιαστικόν ἢ τυπικόν λόγον
καὶ αἰτίαν, ὡς καὶ διὰ τινὰ τῶν ἐν ἄρθροις 178, 179
καὶ 388 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ἀναφερομένων λόγων. Γίνε-
ται, μνεῖα: 1) Ὅτι οἱ συμβαλλόμενοι ἐξετίμησαν τὴν
ἀξίαν τοῦ δωρουμένου ἀκινήτου εἰς τὸ ποσόν τῶν δραχμῶν
πέντε χιλιάδων (5.000), ἀπλῶς διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τοῦ
φόρου καὶ τῶν πάσης φύσεως ἐξόδων τοῦ παρόντος, βάσει
δὲ τῆς τοιαύτης ἐκτιμήσεως ἐπεδόθη πρὸς τὸν κ. Οἰκονομικόν
Ἐφορον Νεμέας ἡ ὑπ' ἀριθμόν 34/15-2-1983 δήλωσις
φόρου δωρεᾶς ἐν ζωῇ, ἧς ἀκριβὲς ἀντίγραφον νομίμως τε-
θεωρημένον προσαρτᾶται τῷ παρόντι. 2) Ὅτι ἐπὶ τῇ ἐρω-
τήσει μου ἐάν συνέστη μεταξύ των προγενεστέρα δωρεᾶ
οὔτοι μοί ἀπήντησαν ἀρνητικῶς καὶ τοι ὑπέμνησα αὐτοῖς
τὰς διατάξεις καὶ τὰς συνεπειὰς τοῦ Ν.Δ. 118/1973. 3)
Ὅτι αἱ δωρητρίαι ἐγεννήθησαν ἐν Κουσίῳ Κορινθίας.
4) Ὅτι οἱ συμβαλλόμενοι διορίζουν ἀντίκλητόν των ἐν



Νεμέα έμέ τήν Συμβολαιογράφον, κάτοικον Νεμέας.5) "Οτι
αί δωρήτριαι μοί ένεχείρισαν τάς υπό τοῦ Ν.1249/1929
καί τοῦ Ν.820/1978 απαιτουμένας δηλώσεις επί έντύπου
τοῦ Ν.Δ.105/1969.Καθ' υπεύθυνον δήλωσιν τῶν συμβαλλο-
μένων α) ἡ ένεστῶσα μόνιμος κατοικία των εἶναι ἡ έν
ἀρχῇ τοῦ παρόντος ἀναγραφομένη τοιαύτη δι' ἕκαστον
τούτων,β) αἱ δωρήτριαι δέν κέκτηνται καθ' ἅπασαν τήν
Ἑλληνικήν Ἐπικράτειαν γαιοκτησίαν ὑπερβαίνουσαν
τά 250 στρέμματα καί γ) τό ἄνω ἀκίνητον δέν προέρχε-
ται έκ προσφυγικῆς, έποικιστικῆς ἢ ἀγροτικῆς ἀποκατα-
στάσεως. Ἐγώ ἡ Συμβολαιογράφος ὑπέμνησα εἰς τάς
συμβαλλομένους τάς διατάξεις περί φόρου δωρεῶν κ.λ.π.
τοῦ Ν.Δ.118/1973, τάς διατάξεις περί Σχεδίου Πόλεων
καί Κωμῶν τοῦ Ν.Δ.ἀπό 17-7-1923, τοῦ Ν.Δ.690/1948,
τοῦ Ν.4343/1929 καί τοῦ Ν.651/1977, τάς διατάξεις
περί ὀφειλομένων τελῶν τελευταίας τριετίας τοῦ Ν.
4045/1960, ὡς καί τάς περί μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ
Ἀστικοῦ Κώδικος καί τάς συνεπέας τῆς παραλείψεως
της.Εἰπρακτέαί διά τέλη καί δικαιώματά μου μεθ'
ένός ἀντιγράφου δραχμαί έν συνόλῳ *χίλια τετρακόσια*
εφιάσσια (1.431).

Ταῦτα συνομολογησάντων καί συναποδεξαμένων τῶν συμβαλλο-
μένων εἰς πίστωση καί κατ' αἴτησίν των συνετάγη τό
παρόν επίμτριῶν φύλλων χάρτου μετά προσθέτων περιθω-
ρίων καί ὅπερ ἀναγνωσθέν εύκρινῶς καί έντόνως εἰς
ἐπήκοον πάντων καί βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρά πάντων
καί ἔμοῦ εἰς τό τέλος ἕκάστου φύλλου καί κατωτέρω ὡς
ἔπεται, πλὴν παρά τῶν ἄνω δωρητριῶν αἴτινες, ἐδήλωσαν ἄγ-
νοίαν γραμμάτων καί ὑπογραφῆς κληθειῶν, πρός τοῦτο καί
τῆς περιπτώσεως ταύτης ἀναγνωσθείσης καί βεβαιωθείσης

Συμπ





(4ον φύλλον τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν /1983 συμβολαίου)

ὑπ' ἑμοῦ καὶ τῶν μαρτύρων.-

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

Ο ΕΓΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ἡλίας Πα. Ἀνδριανάκος Ἀθανάσιος Π. Λιακόπουλος

Σταματία σύζ. Β. Κουμπῆ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

18-5-
1983
250
118
197
18-5-1983
'Εν Νερέα



Ακριβές φωτοαντίγραφο
Νερέα Κορινθίας 10-2-12
Η Μεταναφορολόγος

ΣΟΦΙΑ Σ. ΜΕΣΗ