



(11)
Τόμος Μεταγραφῶν 104 Αριθ. 291.

Πωλητήριον δραχμῶν 8.000 . -

~~Χριστού, 1463
24/12/1962~~

Ἐν Νείρᾳ τοῦ τέως Δήμου Νεμέας καὶ ἐν τῷ Συμβολαιογραφεῖῳ μου
ἰδιοκτησίᾳ τοῦ Βύσαγγελου Παναγιώτου Γιούμπρε, σήμερον τῇν εἰκοστῇν
δευτέρῃν (22) τοῦ μηνὸς Δεκεμβρίου, τοῦ ἔτους χίλιοι ἑννεακόσια ἔξι-
κοντα δύο (1962), ἡμέραν τῆς ἐβδομάδος Λαζαρίτου, ἐν πόλιν ἐμοῦ τοῦ
Συμβολαιογράφου Νεμέας ὁ Θανάσιος Αθανασίου Τοέλιου κατοικεδ-
ρεύοντος ἐνταῦθα, ἐπὶ παρευσίᾳ καὶ τῶν δύο γνωτῶν μοι καὶ μὴ ἔσα-
ρετέων ἐκ τοῦ Νόμου μαρτύρων, πολιτῶν Ἑλλήνων, ἐνηλίκων: Γρηγορίου
Γεωργίου Σιδέρη κοὶ Κωνσταντίνου Γεωργίου Τζαΐς ἀμφοτέρων γεωργῶν
καὶ κατοίκων τῆς Καμπούλεως Νεμέας τοῦ τέως Δήμου Νεμέας Κορων-
θίας: ἐμφανισθέντες οἱ γνωτοὶ ἐμοὶ τε καὶ τοῖς μάρτυσι καὶ μὴ
ἔξαρτετέοι ἐκ τοῦ Ηέμου Σπυρίδων Δημητρίου Ιπολημένος πολιτικὸς
ουνταξιδύχος κάτοικος "Φρυγίας ὁδός" Ινόχου-31-ἀψ' ἕνός καὶ ἀψ' ἑτέ-
ρου Δημήτριος Ιωάννου Σιαμπλῆς ἐμρυθοτεοί πάρχης κάτοικος ἐνταῦθα
ἐνεργῶν ἐν προκειμένῳ ὡς Πρόεδρος τοῦ Κοινωνικοῦ Συμβουλίου τῆς
Κοινότητος Νεμέας ἥτισσαντο τῇν οἰνταξιν τοῦ παρόντος ἐκθέσαντες
μοι τό ἐπόμενο: ὅτι ὁ πρῶτος τῶν ουμβαλλομένων Σπυρίδων Δημητ-
ρίου Ιπολημένος πωλεῖ καὶ μεταβιβάσει ὁπό σήμερον εἰς τὴν πλήρη
κομήν, κατοικήν καὶ κυριότητα τῆς Κοινότητος "εμέας ἐκπροσωπομέ-
νης ὡς εἴρηται νομίμως ὧδε τοῦ Προέδρου αὐτῆς δευτέρου ὡς ἄνω
ουμβαλλομένου Δημητρίου Ιωάννου Σιαμπλῆς ἐν δικόπεδον ουνδλικῆς
ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν χιλίων τετρακοσίων τριάκοντα ἑνός
καὶ τριάκοντα τεοσόρων (l. 431,34) κείμενον εἰς θέσιν μετανόλακο
τῆς κτηματικῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Νεμέας τοῦ τέως Δήμου
Νεμέας καὶ ὀριζόμενον ἐν ουνόλῳ γύρωθεν πρός βορρᾶν μὲν ρεῦτα,
πρός ἀνατολάς μὲν κληρονόμων Αθανασίου Σκουριά, πρός μάτων μὲ



Κτηνιατρεῖον Νεμέας καὶ πρός δυσμάς ἐν δημόσιον δρόμον, ἔλευθερα
παντός χρέους, βάρους, θιαθήκης, προσημειώσεως, δουλείας οἰας δῆποτε,
προτικῶν δικαιου, τρίτου ἐκνικήσεων κλήρου νομικοῦ δικαίου καὶ κατ-
ασχέσεως ἡς καὶ παντὸς ἄλλου νομικοῦ ἐλευθερίας καὶ μεθ' ὅλων τῶν
ἐπ' αὐτῷ παντοειδῶν δικαιωμάτων αύτοῦ τε καὶ τῆς ουζύγου του Βα-
σιλικῆς οἰκοκυρᾶς τοῦ γένος Νικολάου Μπιμπίκου κατοίκου Άργους πρ-
σωπικῶν, πραγματικῶν, συναφῶν, ἀγαγῶν καὶ δουλειῶν καὶ περιελθόν αύ-
τῷ οὐχί ἐξ ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως ἄλλα λόγια προτικός διατετμη-
μένης τῆς ἡς εἰρηται ουζύγου του Βασιλικῆς συνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ-
μὸν 1331/8/952 προτικούμβολαίου τοῦ συμβολαϊογράφου Νεμέας Πέτ-
ρου Κωνσταντίνου Μητράκου νομίμως ἔκτοτε μεταγεγραμμένου εἰς τὰ
βιβλία μεταγραφῶν τοῦ τέως Δήμου Νεμέας ἐν τόμῳ 96 κοὶ σ' ὅνειροι θεμάτων
24 καὶ ἀντι ὀλικοῦ καὶ συμπεφωνημένου τιμήματος δραχμῶν ὅκτω χι-
λιάδων (8.000) καταβλητέων τῷ πωλητῇ ὑπό τῆς ἀγοραστρίας κοινότητος
Νεμέας μέσω τοῦ Δημοσίου Ταμείου Νεμέας ὑπὸ τὸ Νόμος ὁρίζεται καὶ
οὗτοι ἀπό οἱμερον ὁ πωλητής Σπυρίδων Δημητρίου παλωμένος ἀποφε-
νοῦται καὶ ἀπεκδύεται ὑπέρ τῆς ἀγοραστρίας κοινότητος Νεμέας ἐκπ-
ρωτοπούμενης ἐν προκειμένῳ ἡς εἰρηται νομίμως υπό τοῦ Προέδρου
αὐτῆς Δημητρίου ἡ αὖνου Σιαμπλῆ παντὸς οἰουδῆποτε δικαιώματος
προσωπικοῦ τε καὶ πραγματικοῦ, ὅπερ οὔτος καὶ ἡ ἡς ἕνω ουζύγος
του Βασιλικής έχαιρον ἐπ'. τοῦ πωλουμένου ἡς ἕνω οἰκοπέδου, παρατ-
τεῖται ὑπέρ τῆς ἀγοραστρίας κοινότητος Νεμέας πάσης κατά τοῦ πα-
ρόντος ἐνοτάσεος σ' ἡς καὶ ἐκείνης τῆς περὶ ὑπερόγκου βλάβης τοῦ τι-
μήματος ἀγαγῆς ἡ φένοτάσεως, παρατομένος ὅμοι ὑπέρ τῆς ἀγορα-
στρίας κοινότητος Νεμέας καὶ πάσις ἄλλης οἰουδῆποτε ἀγαγῆς καὶ ἐν-
στάσεως του κατά τοῦ κερους καὶ τῆς Ιοχύδος τοῦ πορόντος διά λό-
γους τυπικούς καὶ οδοιποτικούς καὶ ιδίᾳ τοὺς τῶν ὅρθων 178, 179
καὶ 388 τοῦ ἀοτικοῦ Κώδικος. Η ἀγοράστρια, κοινότητος Νεμέας ἐκπρ-
οωπουμένη ἐν προκειμένῳ νομίμως ὑπό τοῦ συμβολλομένου Προέδρου
αὐτῆς Φημητρίου ἡ αὖνου Σιαμπλῆ, καταβλοῦσσα τῷ πωλητῇ ἡς ἐρρέθη

καθ' όν τρόπον ἀνωτέρω εἴρηται τὸ τίμημα καθίσταται ἀπό οἱμερον τελεία νομεύς, κυρία καὶ κάτοχος τοῦ διὰ τοῦ παρόντος πραληθέντος αὐτῷ ὡς ἂνω οἰκοπέδου δυναμένη ἀπό οἱμερον νέμεθοαι καὶ διαθέτει τοῦτο κατά πλῆρες ιδιοκτητής δικαιώμα. Γίνεται μνεῖα ὅτι ἡ ἀγορά τοῦ ἂνω οἰκοπέδου ὑπό τῆς ὡς εἴρηται κοινότητος Νεμέας γίνεται βόσει τῶν διατάξεων τῆς ἐν ἀντιγράφῳ προσαρτωμένης τῷ παρόντι υπ' ἀριθμὸν 15/24/11/1962 πρόξεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίων τῆς κοινότητος Νεμέας, ἔγκριθείσης ὑπὸ τοῦ κ. Νομάρχου Κορινθίας διὰ τῆς ἐν ἀντιγράφῳ προσαρτωμένης τῷ παρόντι υπ' ἀριθμὸν 46020/7/12/962 ἔγκριτικῆς ἀποφάσεως του, ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας κοινοτικῆς Ἐπιτροπῆς δυνάμει τοῦ ἀπὸ 21/11/962 πρακτικοῦ ἐκτιμήσεως της καὶ ἐμφανούμενου τοῦ ἂνω παληθέντος οἰκοπέδου ἐν τῷ προσαρτωμένῳ τῷ παρόντι σχεδιαγράμματι τῆς Τ.Δ.Κ τοῦ Νομοῦ Κορινθίας καὶ ὅτι ἡ ἂνω οἰκόπεδον θέλει χρησιμεύοντα διά τὴν ἀνέγερσιν άστυ Ικανού Σφαγείων τῆς κοινότητος "εμέας· Λίρος τοβτοις γίνεται μνεῖα ὅτι εἰς τὴν παροῦσαν ἀγοραπωλησίαν δὲν ἐμεσολάβησεν μερίτης· Εἰς τούς συμβαλλομένους ὑπέμνησα καὶ ἀνέπτυξα τὰς περὶ μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ Αστικοῦ Κώδικος καὶ τὰς ουνεπείας τῆς παρολείψεως της, τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρού 55 τοῦ Νόμου 1587/950 περὶ φορολογίας μεταβολῶν, ἀκινήτων, τὰς διαδόξεις τοῦ Νόμου 4343 περὶ σχεδίου πόλεων καὶ καμῶν· τῷ παρόντι μή ἐπαρκέοντος τοῦ χώρου τοῦ πρώτου φύλλου χαρτοσήμου προετέθησαν κατά ουνέχειαν καὶ ἔτερα δύο (2) φύλλα χαρτοσήμου. Τὰ περιθώρια ἀφέθησαν αἰτήσει τῶν συμβολλομένων. Εἰς επράχθησαν διά τέλη χαρτοσήμου καὶ ὑπέρ Ο.Γ.Α. τοῦ παρόντος δραχμαὶ ἑνδεκα(11) καὶ διά δικαιώματά μου δραχμαὶ διακόσια τόκτω(208)ήτοι ἐν δλῶ δραχμαὶ διακόσια τόκη ἑννέα(219). Τούτων ουνορολογηθέντων καὶ ἀποδεκτῶν γενομένων εὐχαρίστως παρά τῶν συμβολλομένων συνέταξο τῷ αἰτήσει των καὶ εἰς πίστωσιν τὸ παρόν, ὥπερ ἀναγνωσθέν εὔκρινῶς καὶ ἐντόνως καὶ ἐπιβεβαιωθέν νομίμως ὑπεγράφη παρά πάντων

κοί έμοι εἰς τὸ τέλος ἔχοντο φύλλου χαρτοσήμου καὶ εἰς τὸ τέλος
τῆς παρούσης πράξεως . --

οἱ μάρτυρες

οι ουμβληθέντες

Γρηγόριος Σιδέρης

Σπυρίδων παλαιός

Κωνσταντίνος Τζάκης

Δημήτρος Σιαμπλῆς

δ Συμβολα το γράφως

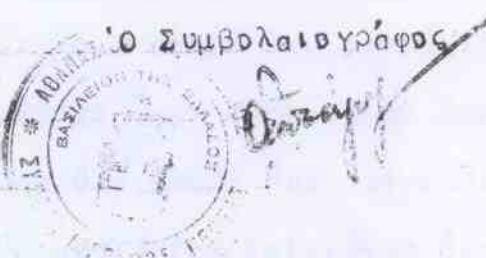
(\perp, Σ) $\vdash A \Theta \alpha \nu \vdash A \Theta \vdash \text{toe} \lambda \text{ dos}$

· ἀκριβές ὅντιγραφον

Ἐν Νεύρᾳ αὐθημεόν



Τῷ παρόντι προσαρτᾶται τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 5300/24/12/62 τριπλότυπον
εἰσιτράξεως τοῦ Δημοσίου Ταμείου Νεμέας, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται ἡ ἐκ δραχ-
μῶν -530- καταβολὴ τοῦ φόρου μεταβιβάσσεως ἀκινήτων καὶ κοινωτικοῦ
συμφώνως τῇ ὑπό τῶν συμβαλλομένων πρὸς τὸν κ. υἱοκομικὸν "Εφόρου
Νεμέας ἐπιδοθείσῃ ὑπ' ἀριθμὸν - 311/24/12/62 δηλώει μεταβιβά-
σσεως ἀκινήτων . ---



Μετεγράφη ἐν Νεμέᾳ σήμερον τῇ τέλευτῃ
 παρατεταμένη 24η τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου
 ὥραν 44.52 ἐν τῷ 10.4
 καὶ ΑΝΤ. ΤΣΕΡΑΙΩΝ 291

