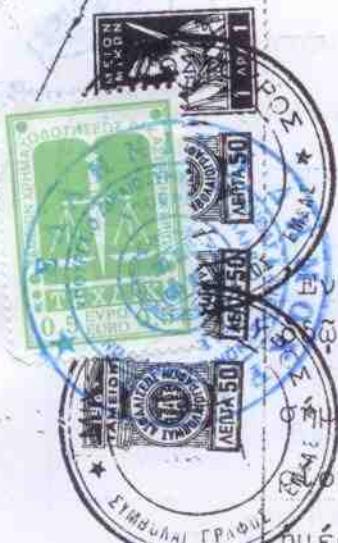


| Τόπος Μεταφρασής 110 αντ. αριθ. 65.



ΑΡΙΘΜΟΣ 2295

ΔΙΑΡΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΔΡΑΧΜΩΝ 300.000.-

Εν Νεμέᾳ καί ἐν τῷ Συμβολαιογραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῇ
σοῦ πάνου Ἀνέστη ἀριθμός Ι ἴδιοκτησία ἐμοῦ τοῦ ἴδιου
σήμερον τήν τριακοστήν πρώτην (31ην) τοῦ μηνός Δεκεμβ-
ρίου τοῦ ἔτους χίλια ἐννεακόσια ἑξήκοντα ἐννέα (1969)
ἡμέραν τῆς ἑβδομάδος Τετάρτην, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβο-
λαιογράφου Νεμέας Μιχαήλ Χρίστου Κωστούρου κατοικοεδρεύ-
οντος ἐν Νεμέᾳ ἐπί παρουσίᾳ καί τῶν δύο γνωστῶν μοι καί
μή ἑξαιρετέων ἐκ τοῦ Νόμου μαρτύρων πολιτῶν Ἑλλήνων
ἐνηλίκων: Πινολάου Γεωργίου Παπαδοπούλου Ἐφοριακοῦ ὑ-
παλλήλου καί Παναγιώτου Χρίστου Πέππα γεωργοκτηματίου
κατοίκων ἀμφοτέρων Νεμέας Κορινθίας, ἐμφανισθέντες οἱ
γνωστοί ἐμοὶ τε καί τοῖς μάρτυσι καί μή ἑξαιρετέοι ἐκ
τοῦ Νόμου: Παρμενίων Δημητρίου τοῦ Ἀριστείδου καί τῆς
Ἀγγελικῆς Φαρμακοποιός γεννηθείς καί κατοικῶν ἐν τῇ
ἐνταῦθα Κωμοπόλει Νεμέας ἐνεργών ἐν προκειμένῳ ως Πρό-
εδρος τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος Νεμέας -
ἀφ' ἐνδεικόντος καί ἀφ' ἔτερου Κωνσταντίνου Δημόπουλος τοῦ Χαρα-
λάμπους καί τῆς Ἀντιγόνης Οἰκονομικούς "Ἐφόρος Νεμέας
κατοικῶν ως ἐκ τῆς ὑπηρεσίας του ἐν τῇ ἐνταußα Κωμοπό-
λει Νεμέας, ἐνεργών ἐν προκειμένῳ ως ἐκπρόσωπος τοῦ ή.
‘Υπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δυνάμει τῆς ἐν ἀντιγράφῳ προ-
σαρτωμένης τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθμόν Πρωτοκόλλου Κ15993/27
24 τῆς 22-II-1969 ἀποφάσεως τοῦ ή. ‘Υπουργοῦ τῶν Οἰκο-
νομικῶν, τούτου δέ ως νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ Ἑλληνικοῦ
Δημοσίου, ἡτήσαντο τήν σύνταξιν τοῦ παρόντος ἐκθέσαντές
μοι τά ἐπόμενα: δτι ὁ πρῶτος συμβαλλόμενος Παρμενίων Δη-

μητρίου τοῦ Ἀριστείδου ὑπό τήν ἐκτεθεῖσαν ἰδιότητά του
ἥτοι ὡς Ιερόθεος τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῆς Κοινότητος
Νεμέας καὶ συμφώνως πρός τήν ἐν ἀντιγράφῳ προσαρτωμένην
τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθμόν 18/1968 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ
Συμβουλίου αὐτῆς ἐγκριθεῖσαν διά τῆς ὑπ' ἀριθμόν πρωτο-
nόλλου 38403 τῆς 27-9-1969 ἀποφάσεως τοῦ κ. Νομάρχου Κο-
ρινθίας προσαρτωμένης καὶ ταύτης ἐν ἀντιγράφῳ τῷ παρόν-
τι, δωρεῖται, παραχωρεῖ καὶ μεταβιβάζει ἀπό σήμερον, διά
δωρεᾶς ἐν ζωῇ ἀμετακλήτου, εἰς τήν πλήρη νομήν, κατοχήν
καὶ κυριότητα τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀποδεχομένου εὐ-
χαρίστως τήν δωρεάν ταύτην διά τῶν εἰρημένων ἐκπροσώπων
του καὶ συμφώνως πρός τήν προμνησθεῖσαν περί τούτου ἀ-
πόφασιν τοῦ κ. Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐν ἀγροτικόν
ἀκίνητον συνολικῆς ἐκτάσεως τριάκοντα (30) στρεμμάτων
ἢ τριάκοντα χιλιάδων (30.000) τετραγωνικῶν μέτρων ἐντός
τοῦ διπόλιου ἔχει ἥδη διαμορφωθῆ ḥῶρος προοριζόμενος διά
Γυμναστήριον, κείμενον εἰς τήν θέσιν "Ἴερά Μονή Βράχου
Νεμέας" ἢ βαθειές τῆς κτηματικῆς περιφερείας τῆς Κοινό-
τητος Νεμέας τοῦ τέως Δήμου Νεμέας, δριζόμενον
ἐν συνόλῳ γύρωθεν, πρός Ἀνατολάς μέ δρόμον Μονῆς Βράχου
Νεμέας, πρός Βορράν μέ δρόμον καὶ πέραν τούτου μέ ίδιον
τησίαν αληρονόμων Σπυρίδωνος Σιδέρη, πρός Δυσμάς μέ 'Ρευ-
μα καὶ πρός Νότον μέ ίδιον τησίαν Μονῆς Βράχου Νεμέας,
ἔλευθερον παντός χρέους, βάρους ὑποθήκης προσημειώσεως
διουλείας οἰασδήποτε, προιτώου δικαίου, τρίτου ἐκνικήσε-
ως, αληρονομικοῦ δικαίου καὶ κατασχέσεως, ἀπηλλαγμένον
οἰουδήποτε φόρου, ὡς καὶ παντός ἄλλου νομικοῦ ἐλαττώμα-
τος καὶ μεθ' ὅλων τῶν ἐπ' αὐτοῦ παντοειδῶν δικαιωμάτων
τῆς δωρητρίας Κοινότητος, προσωπικῶν, πραγματικῶν, συνα-
φῶν ἀγωγῶν καὶ δουλειῶν, περιελθόν αὐτῇ, οὐχί ἐξ ἀγροτι-



αῆς ἀποναταστάσεως, ἀλλ' ἐξ ἀγορᾶς, παρά τῆς 'Ιερᾶς Μονῆς νῆς Βράχου Νεμέας, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμόν I935 τῆς 3I-12-I960 πωλητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Καλλῆ, νομίμως μεταγραφέντος εἰς τὰ ἄρμόδια βιβλία Μεταγραφῶν τοῦ 'Υποθηκοφθλεκείου Νεμέας ἐν Τόμῳ I03 καὶ αὖξονα ἀριθμόν II2, ἐκτιμηθέν παρά τῆς κατά τὸ ἔτος 9 τοῦ ἀπό I5-6-I955 Β.Δ. ἐκτιμητικῆς 'Επιτροπῆς, διά τῆς ἀπό I5-5-I969 ἐκθέσεώς της, μνημονευομένης εἰς τὴν προρρηθεῖσαν ἀπόφασιν τοῦ κ. Νομάρχου Κορινθίας, εἰς δραχμάς τριακοσίας χιλιάδας (300.000) ἥτοι εἰς δραχμάς δέκα (I0) κατά τετραγωνικόν μέτρον.- Καί οὕτω ἡ δωρήτρια Κοινότης Νεμέας, ἀποξενοῦται καὶ ἀπεκδύεται ἀπό σήμερον ὑπέρ τοῦ 'Ελληνικοῦ Δημοσίου, παντός οἰουδήποτε δικαιώματός της, προσωπικοῦ τε καὶ πραγματικοῦ, ὅπερ ἔχαιρεν ἐπὶ τοῦ ἄνω ἀκινήτου καὶ παραιτεῖται πάσης κατά τοῦ παρόντος ἐνστάσεως ὡς καὶ τῆς ἀνακλήσεως τοῦ παρόντος, μονομερῶς, δι' οἰουδήποτε λόγου καὶ αἴτίαν, παραιτουμένη ἅμα ὑπέρ τοῦ δωρεοδόχου 'Ελληνικοῦ Δημοσίου καὶ πάσης ἄλλης οἰασδήποτε ἀγψηῆς καὶ ἐνστάσεώς της κατά τοῦ κύρους καὶ τῆς ἴσχυος τοῦ παρόντος, διά λόγους τυπικούς καὶ οὐσιαστικούς καὶ ίδια τούς τῶν ἔτηρων I78, I79 καὶ 388 τοῦ 'Αστικοῦ Κώδικος.- Τό δέ τοιούτον διατάξεις τοῦ ἄνω ἐν ζωῇ δωρεάν διά τῶν εἰρημένων νομίμων ἐκπροσώπων του, πρός οὓς ὑπέμνησα καὶ ἀνέπτυξα τάς περί Μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ 'Αστικοῦ Κώδικος καὶ τάς συνεπείας τῆς παραλείψεώς της, καθίσταται ἀπό σήμερον, τέλειος νομεύς, κύριος καὶ κάτοχος τοῦ διά τοῦ παρόντος δωρουμένου αὐτῷ ὡς ἄνω ἀκινήτου, δυνάμενον ἀπό σήμερον, νέμεσθαι καὶ διαθέτειν τοῦτο ὡς βούλεται καὶ κατά πλῆρες ίδιοκτησίας δικαιώμα. Εἰς τούς συμβαλλο-

γ

μένους ύπερμνησα καί ἀνέπτυξα τάς διατάξεις τοῦ Νόμου
1641 ἔτους 1919 καί Ν.Δ. 3842/1958 περὶ φορολογίας αλη-
ρανομιῶν καί δωρεῶν, τάς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ τελῶν
χαρτοσήμου ὡς καί τάς διατάξεις τοῦ Νόμου 4343/1929 ὡς
οὗτος ἐτροποιήθη καί συνεπληρώθησαν νεωτέρων Νόμων
καί διαταγμάτων περὶ σχεδίου Πόλεων καί Κωμῶν. Ἐν τέλει
δι πρῶτος ἐξ ἑνός συμβαλλόμενος Παρμενίων Ἀριστείδου Δη-
μητρίου ὡς νόμιμος ἐκπρόσωπος τῆς δωρητρίας Κοινότητος
Νεμέας, ἐδήλωσεν δτι ἡ δωρητρία συμφώνως πρός τάς προμνη-
σθείσας ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ αὐτῆς Συμβουλίου καί
τοῦ κ. Κομάρχου Κορινθίας, προέβη εἰς τὴν παροῦσαν δωρε-
άν πρός τό Ἑλληνικόν Δημόσιον (Γενικήν Γραμματείαν 'Αθ-
λητισμοῦ), πρός δημιουργίαν 'Εθνικοῦ Σταδίου, παρ' ἡς κατα-
βληθήσονται ἄπασαι αἱ ἀναγκαῖαι δαπάναι διά τὴν δλοκλή-
ωσιν καί τυπικῶς τῆς παρούσης δωρεᾶς, ἦτοι συμβολαιογρα-
φικά καί λοιπά ἔξοδα. — Ο ἐξ ἑτέρου συμβαλλόμενος Κωνσταν-
τίνος Χαραλάμπους Δημόπουλος, ὑπό τὴν ἐκτεθεῖσαν ἴδιότη-
τά του, ἐδήλωσεν δτι ἀποδέχεται ἀνεπιφυλάκτως τάς ἀνωτέ-
ρω δηλώσεις τῆς δωρητρίας καί πάντα τ' ἀνωτέρω ἐκτεθέντα,
συμφώνως καί πρός τὴν προρρηθεῖσαν ἀπόφασιν τοῦ κ. 'Υπουρ-
γοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐν ἥ ἀποδέχεται οὗτος τὴν πρός τό
Ἑλληνικόν Δημόσιον δωρεάν τῆς ἀνωτέρω περιγραφομένης
ἀγροτικῆς ἐκτάσεως, διά τὴν δαπάναις τοῦ Δημοσίου, ἀνέγερ-
σιν ἐπ' αὐτῆς 'Εθνικοῦ Σταδίου, ὡς καί τὴν ὑπό τοῦ Δημο-
σίου (Γενικήν Γραμματείαν 'Αθλητισμοῦ) καταβολήν τῶν δα-
πανῶν καταρτίσεως τοῦ παρόντος δωρητηρίου συμβολαίου. —
Αμφότερα τά συμβαλλόμενα μέρη, ὡς ταῦτα παρίστανται καί
ἐκπροσωποῦνται ὡδε, ἐδήλωσαν δτι τό προπεριγραφεύ ἀκίνητον
δέν ἀπέχει ἀπό τὴν ἀκτήν τῆς θαλάσσης ἔλαττον τῶν πεντα-
κοσίων (500) μέτρων καί δτι διορίζουσιν ἀντίκλητόν των



5

ἐν Νεμέᾳ ἐμέ τόν Συμβολαιογράφον Μιχαήλ Χρίστου Κωστούρον κάτοικον Νεμέας.-Τό ὅλον πούσον τῆς παρούσης δωρεᾶς συμφώνως πρός τὴν γενομένην ἐκτίμησιν τῆς εἰρημένης 'αρ μοδίας ἐκτιμητικῆς 'Επιτροπῆς ,ἀνέρχεται εἰς δραχμάς τριακοσίας χιλιάδας (300.000) ἐφ' ὃν συμφώνως τῷ Νόμῳ δέν διφείλεται φόρος δωρεᾶς ,οὗτε τέλος χαρτοσήμου ,δοθέ ντος ὅτι δωρεοδόχος τυγχάνει αὐτό τοῦτο τό 'Ελληνικόν Δημόσιον.- Τῷ παρόντι μή ἐπαρκέσαντος τοῦ χώρου τοῦ πρώτου φύλλου ,προσετέθησαν κατά συνέχειαν καὶ ἔτερα τρία (3) φύλλα. Τά περιθώρια ἀφέθησαν αἴτησει τῶν συμβαλλομένων.- Εἰαπρακτέα δικαιώματά μου δραχμαί τρεῖς χιλιάδες ἑκατόν τριάκοντα ὅκτω (3.138) καὶ διά δικαιώματα τοῦ Ταμείου Συντάξεων Νομικῶν δραχμαί χίλια πεντακόσιαι (1.500) ως καὶ διά δικαιώματα τοῦ Ταμείου Συντάξεων Νομικῶν διά τὴν Μεταγραφήν τῆς παρούσης πράξεως δραχμαί τριακόσιαι ἐβδομήκοντα πέντε (375).-Τούτων συνομολογηθέντων καὶ ἀποδεκτῶν γενομένων εύχαριστως παρά τῶν συμβαλλομένων,συνέταξα τῇ αἴτησει των καὶ εἰς πίστωσιν τό παρόν ὅπερ ἀναγνωσθέσθαι εὔκρινῶς καὶ ἐντόνως καὶ εἰς ἐπήκοον πάντων καὶ βεβαιωθέν νομίμως, ὑπεγράφη παρά πάντων καὶ ἐμοῦ εἰς τό τέλος ἑκάστου φύλλου καὶ εἰς τό τέλος τῆς παρούσης πράξεως.-

Οἱ μάρτυρες Νικ. Γεωρ. Παπαδόπουλος, Παν. Χρίσ, Πέππας.

Οἱ συμβληθέντες Παρμ. Ἀρισ. Δημητρίου, Κωνσ/νος Χαραλ.

Δημόπουλος.-

‘Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Μιχαήλ Χρίσ. Κωστούρος

·Δεκτής ἀντίγραφον τῆς Κοίταν ταύτης
·ΜΙΧ. ΧΡ. Νεμέας 2-7-1920

‘Ο Συμβολαιογράφος Νεμέας



6

Τό ένα Εγγυράφων κατατέθη παρ' ἡμῖν τὴν 3η
Ιανουαρίου 1970 ὥπερ σύζητα αριθμοῦ Γενικοῦ Βιβλίου
ἐκθέσεων 44 καὶ μεταγράφη τὴν αὐτὴν χρονολογίαν
εἰς τόμον 110 καὶ αριθμὸν 69 τῶν
βιβλίων μεταγραφών τοῦ τέως Δήμου Νεμέας.

'Ἐν Νεμέᾳ τῇ 3η Ιανουαρίου 1970

·Ο· 'Υποθηκοφύλαξ Νεμέας

μεταγράψεις ηδη γενικωτές

Στράτιος Νεμέας.



Ακρίβες φωτοαντίγραφο

Νεμέα Κορινθίας 21-2-11
Η. Μεταγραφοφύλακος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ