

28

ΑΡΙΘΜΟΣ:10.362

ΠΡΟΛΗΤΗΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΓΡΟΥ ΞΕΡΙΚΟΥ)  
ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ 35.000 ΕΥΡΩ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ  
6.010,82 ΕΥΡΩ - ΝΟΜΟΣ 1882/1990

.....


Στη Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις οκτώ (8) ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ του δύο χιλιάδες δέκα (2010) ημέρα Τετάρτη στο συμβολαιογραφείο μου, που στεγάζεται στο ισόγειο κτιρίου στην οδό Ν.Οικονόμου αριθμός 2, που είναι ιδιοκτησία της Χρυσούλας Αθανασίου Μάλλιου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Νεμέας **ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**, με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο Νεμέας, παρουσιάστηκαν οι ικανοί για δικαιοπραξία που δεν εξαρούνται από το Νόμο, από το ένα μέρος οι: **1) Στυλιανός Κιουλαφλής του Γεωργίου και της Μαρίας**, συνταξιούχος Τ.Ε.Β.Ε. που γεννήθηκε στο Ρέθυμνο στις 19-06-1934 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής στην οδό Τήνου αριθμός 33, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΙ.649572 που εκδόθηκε στις 09-11-2010 από το Τμήμα Ασφαλείας Ηλιούπολης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 005470778 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, **2) Μαρία**



**Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης**, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 19-11-1962 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής στην οδό Τήνου αριθμός 33, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Λ.378798 που εκδόθηκε στις 15-06-1979 από το Παράρτημα Ασφαλείας Ηλιούπολης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 047451059 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και **3) Χριστίνα Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, χήρα Νικολάου Παυλάκη**, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 19-09-1970 και κατοικεί στην Ηλιούπολη Αττικής στην οδό Τήνου αριθμός 33, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Ξ.340025 που εκδόθηκε το 1986 από το Αστυνομικό Τμήμα Ηλιούπολης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037265010 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και από το άλλο μέρος **ο Γεώργιος Σαϊσανάς του Χρήστου και της Θεοφανής**, Συν/χος Συνεταιριστικός Υπάλληλος, που γεννήθηκε στη Νεμέα Κορινθίας στις 26-3-1958 και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Μ.468.871 που εκδόθηκε στις 2-8-1984 από το Α.Τ.Νεμέας, με Α.Φ.Μ. 026715277








(Δ.Ο.Υ. Νεμέας) που ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε, όχι για τον εαυτό του ατομικά, αλλά με την ιδιότητα του **αντιδημάρχου της Νεμέας Κορινθίας**, ως νόμιμος εκπρόσωπος στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου Νεμέας Κορινθίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και του Ν. 3463/2006 «περί συγκρότησης της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης», κατόχου (του Δήμου) αριθμού φορολογικού μητρώου 090398932 της Δ.Ο.Υ. Νεμέας. Οι παραπάνω εμφανισθέντες με και τις ιδιότητες που προανέφερα αφού με βεβαίωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν στη συνέχεια ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι κατά τη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας Κορινθίας στις 15 - Ιουνίου - 2010, όπως προκύπτει από το με αριθμό 13/15-06-2010 πρακτικό του, λήφθηκε η με αριθμό 98/2010 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, με την

οποία το παραπάνω Δημοτικό Συμβούλιο **ενέκρινε:**

α) την αγορά αγροτικού ακινήτου από το Δήμο Νεμέας Κορινθίας και συγκεκριμένα ενός αγροτεμαχίου με επιφάνεια **7.285,84 τ.μ.** που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού Τ.Δ. Νεμέας από την ιδιοκτήτρια τότε Ελένη Κιουλαφλή - Γαλάνη για την επέκταση του υπάρχοντος κοιμητηρίου στο Τ.Δ.Νεμέας , β) την αξία του παραπάνω ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την από **08-06-2010 έκθεση** εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό , που ανήλθε στο ποσό ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000), γ) τη διάθεση πίστωσης ποσού ευρώ τριάντα πέντε χιλιάδων (35.000) από πιστώσεις των ΚΑΠ του ποσού των 167.876,38 ευρώ που κατανεμήθηκε στο Δήμο δυνάμει της αριθμ. 4797/29-1-2010 απόφασης του ΥΠΕΣ για την αγορά του παραπάνω ακινήτου και δ) εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο Νεμέας να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες για γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας του χώρου επεκτάσεως του κοιμητηρίου.





Στη συνέχεια ο κ. Νομάρχης Κορινθίας προέβη με τη με αριθμό 2877/2010 απόφασή του σε συγκρότηση επιτροπής καταλληλότητας του παραπάνω χώρου και η επιτροπή αυτή εξέδωσε τη με αριθμό 3128/10-08-2010 γνωμοδότησή της, που σε επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, με την οποία χορήγησε την άδεια επέκτασης του παραπάνω κοιμητηρίου. Επίσης η Ιερά Μητρόπολη Κορίνθου με τη με αριθμό 1032/31-08-2010 γνωμοδότηση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου Κορίνθου που προσαρτάται στο παρόν, γνωμοδότησε υπέρ της της παραπάνω επέκτασης.

Τέλος η Περιφέρεια Πελοποννήσου(Τμήμα Τοπ. Αυτοδιοίκησης και Ν.Π.Δ.Δ.) με τη με αριθμό 8758/16-09-2010 απόφασή της που προσαρτάται στο παρόν, ενέκρινε την παραπάνω με αριθμό 13/98/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας για την απευθείας αγορά του ακινήτου για τον παραπάνω σκοπό.

Ηδη ύστερα από τα παραπάνω οι από το ένα μέρος συμβαλλόμενοι **1) Στυλιανός Κιουλαφλής του Γεωργίου και της Μαρίας, 2) Μαρία Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, και 3) Χριστίνα**



Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, που είναι νόμιμοι εξ' αδιαθέτου κληρονόμοι σύμφωνα με τα παρακάτω αναφερόμενα της αρχικής ιδιοκτήτριας του ακινήτου Ελένης συζύγου Στυλιανού Κιουλαφλή, το γένος Γεωργίου Γαλάνη, οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν για συντομία **«πωλητές»** δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τους κατά μερίδιο ένα τέταρτο (1/4) ή δύο όγδοα (2/8) εξ' αδιαιρέτου ο πρώτος και τρία όγδοα (3/8) εξ' αδιαιρέτου καθεμιά από τις επόμενες, το παρακάτω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αγροτικό ακίνητο και συγκεκριμένα ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη Νεμέα Κορινθίας, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού (όπως τα όρια αυτά καθορίστηκαν με το Π.Δ 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ 270 Δ') στη θέση **«Ξηριάς»** της κτηματικής περιφέρειας του Δημοτικού Διαμερίσματος Νεμέας Κορινθίας, του ομωνύμου Δήμου, που έχει εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με πλήρη, ακριβή και τελευταία καταμέτρηση **μέτρα τετραγωνικά επτά χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε και ογδόντα τέσσερα εκατοστά (7.285,84).**





Το ακίνητο αυτό φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα **A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-A** στο από 31-01-2008 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Κούστα με κλίμακα 1/500, θεωρήθηκε νόμιμα από την Προϊσταμένη Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Χριστίνα Καλαρά στις 29-02-2008 και αφού υπογράφηκε από τους ιδιοκτήτες, τον κ. αντιδήμαρχο ως εκπρόσωπο του Δήμου και εμένα τη Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. Συνορεύει δε σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα **ΒΟΡΕΙΑ** σε πλευρά A-B-Γ-Δ-E-Z με μήκος των τμημάτων A-B είκοσι έξι μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (26,33), B-Γ είκοσι πέντε μέτρα και είκοσι επτά εκατοστά (25,27), Γ-Δ είκοσι οκτώ μέτρα και δύο εκατοστά (28,02), Δ-E τριάντα δύο μέτρα και έντεκα εκατοστά (32,11) και E-Z εννέα μέτρα και σαράντα επτά εκατοστά (9,47) με Δημοτική οδό πλάτους έξι μέτρων και πενήντα εκατοστών (6,50), **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά A-K ογδόντα επτά μέτρα και ογδόντα εκατοστά (87,80) με υπάρχον νεκροταφείο, **ΝΟΤΙΑ** σε καμπυλοειδή τεθλασμένη πλευρά K-I-Θ με μήκος των τμημάτων K-I τριάντα τρία μέτρα και εξήντα

δύο εκατοστά (33,62) και Ι-Θ σαράντα επτά μέτρα και τριάντα οκτώ εκατοστά (47,38) με ρέμα και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Η-Ζ με μήκος των τμημάτων Θ-Η σαράντα πέντε μέτρα και δέκα εκατοστά (45,10) και Η-Ζ τριάντα οκτώ μέτρα και πέντε εκατοστά (38,05) με ρέμα. Στο σώμα του τοπογραφικού διαγράμματος είναι σημειωμένη η δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 από την οποία προκύπτει ότι το παραπάνω ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στους πωλητές Στυλιανό Κιουλαφλή του Γεωργίου και της Μαρίας, Μαρία Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, και Χριστίνα Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά τα παραπάνω εξ' αδιαρέτου μερίδια στον καθένα, όπως μου δήλωσαν από κληρονομιά της Ελένης συζύγου Στυλιανού Κιουλαφλή, το γένος Γεωργίου και Χριστίνας Γαλάνη, στη ζωή νοικοκυράς και κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής (Τήνου 33), συζύγου του πρώτου των πωλητών









και μητέρας των άλλων δύο, που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη στις 2- Σεπτεμβρίου -2010 στην κληρονομία της οποίας αναμείχτηκαν από του θανάτου της, αλλά και ρητά την αποδέχτηκαν με τη με αριθμό 12.676/25-11-2010 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Παλαιού Ψυχικού Αττικής Χριστίνας Ηλιοπούλου - Δημητρίου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Νεμέας στον τόμο 142 και αριθμό 41. Στην Ελένη συζ. Στυλιανού Κιουλαφλή είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό από προίκα που είχε συστήσει υπέρ αυτής και το σύζυγό της κατά τις διατάξεις των άρθρων 1412 και 1414 Α.Κ η μητέρα της Χριστίνα χήρα Γεωργίου Γαλάνη, το γένος Μιχαήλ Μολόχα, με το με αριθμό 28.665/7-2-1962 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Επαμεινώνδα Γεωργίου Σταματόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια παραπάνω βιβλία μεταγραφών στον τόμο 105 και αριθμό 132, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1329/1983 με τις οποίες καταργήθηκε ο θεσμός της προίκας και η επίπροικος απέκτησε την πλήρη κυριότητα των προικίων ακινήτων.

Στη συνέχεια οι πωλητές 1) Στυλιανός Κιουλαφλής του Γεωργίου και της Μαρίας, 2) Μαρία Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, και 3) Χριστίνα Κιουλαφλή του Στυλιανού και της Ελένης, δηλώνουν ότι το παραπάνω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αγροτικό ακίνητό τους (αγροτεμάχιο στη θέση «Ξηριάς» εκτάσεως 7.285,84 τ.μ.) με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους, **το πωλούν** σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίνουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον από το άλλο μέρος συμβαλλόμενο **Δήμο Νεμέας Κορινθίας**, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν από τον **αντιδήμαρχο Γεώργιο Σαϊσανά του Χρήστου** που θα αναφέρεται στη συνέχεια για συνομία **«ο αγοραστής Δήμος»** με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής και έχει καθοριστεί από την εκτιμητική επιτροπή που





συστήθηκε από το Δήμο με την από 8-Ιουνίου-2010 έκθεσή της, τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ (35.000). Ολόκληρο το ποσό του τιμήματος **πιστώνεται** και οι πωλητές δέχονται να το πληρωθούν και κατά την αναλογία του ο καθένας, από τον αγοραστή Δήμο Νεμέας, το αργότερο σε δύο μήνες από σήμερα, με σχετικό ένταλμα πληρωμής που θα εκδοθεί από το Δήμο στο όνομά τους και θα εισπραχτεί από την ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Η καταβολή του τιμήματος από τον αγοραστή Δήμο στους πωλητές θα αποδεικνύεται με την εισπραξη από αυτούς του πιο πάνω εντάλματος, αυτοί όμως θα έχουν την υποχρέωση να υπογράψουν σε μένα ή τον νόμιμο αναπληρωτή μου εξοφλητική πράξη καταβολής του πιστωθέντος τιμήματος. Μετά τα παραπάνω οι πωλητές δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο και αναγνωρίζουν και καθιστούν τον αγοραστή Δήμο Νεμέας απόλυτα κύριο, νομέα και κάτοχό του που μπορεί από σήμερα και στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτός θέλει.



Δήλωσαν επίσης οι πωλητές ότι το ακίνητο που πωλούν σήμερα με το συμβόλαιο αυτό εγγυώνται και υπόσχονται κατά το εξ' αδιαιρέτου μερίδιό του ο καθένας ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου.

Ο αγοραστής Δήμος Νεμέας, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο αυτό, δήλωσε ότι θα εξοφλήσει το τίμημα της σύμβασης αυτής με τον παραπάνω τρόπο ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο και ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση. Στη συνέχεια τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν, ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για




οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.

**Σημειώνεται ότι:** 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη **Δ.Ο.Υ.Νεμέας** την από 06-12-2010 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που καταχωρήθηκε με αριθμό **333/2010** αντίγραφο της οποίας μου απέδειξαν και θα το προσαρτήσω στο αντίγραφο για τη μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου. Με τη δήλωση αυτή δηλώθηκε το τίμημα της παρούσης αγοραπωλησίας **σε ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (35.000)** και η αντικειμενική αξία του σε έξι χιλιάδες δέκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά (6.010,82). Η πώληση αυτή απαλλάχθηκε από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με το **άρθρο 14 παράγραφος 7 του Νόμου 1882/1990**. 3) Τέλος εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στα συμβαλλόμενα μέρη τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλόμενους στην

περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική του αξία, τις διατάξεις του ν.4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/1948, του ν. 4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 4) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα του Δήμου είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 5) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Νόμου 2238/1994, παρ. 1,2 και 4, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 26 του ν.3220/2004 οι πωλητές υπέβαλαν σε μένα και προσαρτώνται στο παρόν τις με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες







δηλώσεις αντίτυπα των οποίων θα αποσταλούν από εμένα στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας μέσα στη νόμιμη προθεσμία, στις οποίες δήλωσαν ότι το πωλούμενο ακίνητο δεν τους απέφερε εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία. 6) Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1882/1990 προσαρτώνται στο παρόν οι με αριθμούς πρωτ 8434066/2 και 8434066/3 και ημερομηνία 3-12-2010 βεβαιώσεις φορολογικής ενημερότητας των δύο τελευταίων από τους πωλητές που παρελήφθησαν από εμένα τη Συμβολαιογράφο με τηλεομοιοτυπία από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, και το με αριθμό 3385/6-4-2010 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης για τον πρώτο από τα οποία προκύπτει ότι είναι φορολογικά ενήμεροι για σύνταξη συμβολαίου. 7) Για την κληρονομία Ελένης συζύγου Στυλιανού Κιουλαφλή που πέθανε στις 02-09-2010 όπως αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, προσαρτάται το με αριθμό 22835/26-11-2010 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης από το οποίο προκύπτει ότι οι πωλητές δεν οφείλουν φόρο κληρονομίας. 8) Οι συμβαλλόμενοι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν

ΔΙΑΔΠ/Α1/ 18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ.1276/ 1.10.02 τεύχος Β') **δήλωσαν** σε μένα τη Συμβολαιογράφο, με ατομική ευθύνη καθένας τους και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 τα εξής: α) **ότι** σύμφωνα με τη με αριθμό Φ.21/116/4-7-2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ.839/10-7-2000) οι πωλητές δεν είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το Ι.Κ.Α. β) **ότι** τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ούτε είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4<sup>ο</sup> του Ν. 3242/2004 και της παρ.6 της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ.2 του Ν. 3327/2005) .

Σημειώνεται ότι στο παρόν συμβόλαιο παραστάθηκαν και υπέγραψαν οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου εκ μέρους των δύο



τελευταίων από τους πωλητές ο κ. Ευστάθιος Δημητρίου Βουκελάτος, κάτοικος Νεμέας Κορινθίας, με Α.Φ.Μ. 045270357 της Δ.Ο.Υ. Νεμέας και εκ μέρους του αγοραστή Δήμου Νεμέας ο κ. Ανδρέας Δημητρίου Μητραβέλλας, κάτοικος Νεμέας Κορινθίας με Α.Φ.Μ. 025803777 της Δ.Ο.Υ. Νεμέας. Η αμοιβή τους καταβλήθηκε όπως προκύπτει από τα προσαρτώμενα στο παρόν με αριθμούς 2979/10 και 2980/10 τετραπλότυπα προεισπράξεως του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό σε εννέα (9) φύλλα και εκδόθηκαν τέσσερα (4) αντίγραφα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για τα 4 αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως των αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ πεντακόσια ενενήντα οκτώ (598,00) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 209,64 ευρώ και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ), δικαιώματα Συλλόγου κλπ ευρώ 388,36. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 137,54. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά



ΛΗΝ  
ΟΥΦ  
Προ  
ΑΡ

και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν τα συμβαλλόμενα μέρη και οι πληρεξούσιοι Δικηγόροι τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΟΙ ΠΛΗΡΕΞ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ  
Ακολουθούν υπογραφές Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ Αφροδίτη Καλογεροπούλου)

Ακριβές αντίγραφο

Η συμβολαιογράφος Νεμέας

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και ανοφέρεται στο πρωτότυπο δικ. αρμόκειαι Δ.Α.Π.Υ. ( άρθρα 55 § 1 Ν 2068/92 & 13 § 4 Π.Δ. 186/92 )

Η Συμβολαιογράφος Νεμέας

Two circular official seals of the Public Notary Office of Neméas, Corinthia. Each seal contains the text 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ', 'ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ', 'ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΝΕΜΕΑΣ', and 'ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ ΝΕΜΕΑΣ - ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ'. The seals are crossed by a horizontal line with handwritten signatures on both sides.

Μετεγγραφή σήμερα 08-12-10  
Στο Γενικό Βιβλίο Εκθέσεων με αυξ. αριθ. 142  
στον τόμο 42  
και αριθμό 42 των βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας

Κορινθίας  
Νεμέας 08-12-10  
Η Μεταγραφοφύλακας  
A circular official seal of the Public Notary Office of Neméas, Corinthia, with a handwritten signature across it.

Ακριβές φωτοαντίγραφο  
Νεμέα Κορινθίας 27-12-11  
Η Μεταγραφοφύλακας  
A circular official seal of the Public Notary Office of Neméas, Corinthia, with a handwritten signature across it.