



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

32

Αριθμός 67

Λαζής 31679

ΔΩΡΕΑ "ΕΝ ΖΩΗ" αστικού ακινήτου. Τοπογραφικό

ΑΞΙΑΣ 10.000.000. Δραχμών.

Στη Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Αυγούστου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τρία (1993) ημέρα Τρίτη στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Ν. Οικονόμου αριθμός 2, ιδιοκτησίας των Αθανασίου Βασιλείου Μάλλιου και Βασιλικής συζύγου Αθανασίου Μάλλιου, το γένος Αθανασίου Κόρακα, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Νεμέας Αφροδίτη Νικολάου Καλογεροπούλου, κάτοικη Νεμέας Κορινθίας με έδρα τη Νεμέα Κορινθίας παρουσιάστηκαν οι γίνωστοί μου που δεν εξαιρούνται από το Νόμο: 1) Αριστοτέλης Καλλής του Δημητρίου και της Έλλης, Ιατρός, γεννημένος στη Νεμέα Κορινθίας το έτος 1953 κάτοικος Νεμέας Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ 472252/1971 του Α.Τ. Νεμέας, που ενεργεί στο παρόν συμβόλαιο όπως μου δήλωσε ως Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεμέας στο όνομα και λογαριασμό της, με βάση την με αριθμό 5/30/7-4-1993, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας, σε συνδυασμό και με την με αριθμό 7304/1993 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας και των οποίων επικυρωμένα φωτοαντίγρα-

φα προσαρτώνται στο παρόν και 2)α) ο αιδεσιμώτα-
 τος Δημήτριος Μαραγκός του Παναγιώτη και της Αγ-
 γελικής, Ιερέας, γεννημένος στις Αρχαίες Κλεωνές
 Κορινθίας, το έτος 1934 κάτοικος κατά μεν την ταυ-
 τότητά του Γουμένισσας Κιλκίς κατά δε τη δήλωσή
 του κάτοικος Νεμέας Κορινθίας, κάτοχος δελτίου
 ταυτότητας με αριθμό Ζ 963076/1973 του Α.Τ. Γουμέ-
 νισσας και β) Κωνσταντίνος Πιέρρος του Νικολάου
 και της Ευδοκίας, γεωργός, γεννημένος στη Νεμέα
 Κορινθίας το έτος 1917 κάτοικος Νεμέας Κορινθίας,
 κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Γ 461093/
 1961 της Υ.Χ. Νεμέας που ενεργούν στο συμβόλαιο
 αυτό όπως μου δήλωσαν, ο μεν πρώτος ως πρόεδρος
 ο δε δεύτερος ως αντιπρόεδρος του Εκκλησιαστικού
 Συμβουλίου του Ιερού Ναού των Εισοδίων της Θεο-
 τόκου Νεμέας, στο όνομα και για λογαριασμό του,
 με βάση το με αριθμό ΙΟ/3-5-1993 πρακτικό του
 Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού των Ει-
 σοδίων της Θεοτόκου, σε συνδυασμό και με την με
 αριθμό 52/31-5-1993 απόφαση του Μητροπολιτικού
 Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Κορινθίας και
 των οποίων επικυρωμένα φωτοαντίγραφα προσαρτώ-
 νται στο παρόν και ζήτησαν να συνταχτεί το συμ-
 βόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν συμφωνούν και
 αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα: Ο πρώτος απο-
 τους συμβαλλόμενους Αριστοτέλης Δημητρίου Καλλής
 με την ιδιότητα που παρίσταται και ενεργεί στο
 συμβόλαιο αυτό, δηλαδή ως Πρόεδρος του Κοινοτι-
 κού Συμβουλίου της Κοινότητας Νεμέας Κορινθίας
 στο όνομα και για λογαριασμό της Κοινότητας Νε-

Νεμέας Κορινθίας που εκπροσωπείται νόμιμα από αυ-
 τόν, που θ' αποκαλείται στη συνέχεια στο συμβό-
 λαιο αυτό για συντομία με τη λέξη "δωρήτρια" δή-
 λωσε ότι η παραπάνω δωρήτρια κοινότητα που εκ-
 προσωπείται νόμιμα από αυτόν έχει στην αποκλει-
 στική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα αστικό
 ακίνητο δηλαδή ένα οικοπέδο που βρίσκεται στη
 συνοικία των Εισοδίων της Θεοτόκου της πόλεως
 Νεμέας του πρώην Δήμου Νεμέας της ομώνυμης Κοι-
 νότητας Νεμέας του πρώην Δήμου Νεμέας και ειδι-
 κώτερα στη θέση "Γιούρτια" επί της Λεωφόρου Ευ-
 σταθίου Παπακωνσταντίνου, μέσα στο ρυμοτομικό
 σχέδιο της πόλεως Νεμέας και στο με αριθμό πενή-
 ντα δύο (52) οικοδομικό τετράγωνο, άρτιο και οι-
 κοδομήσιμο έκτασης μέτρων τετραγώνικων χιλίων
 εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων (1.924) που φαίνεται
 με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο
 από Ιανουάριο 1992, τοπογραφικό διάγραμμα του
 Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Αργυρίου Γ. Γεωργοποδ-
 λου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 31
 679 της 24ης Ιανουαρίου έτους 1992 συμβόλαιο του
 Συμβολαιογράφου Νεμέας Δημητρίου Καλλή, που συ-
 νορεύει γύρω νοτιοδυτικά και σε πλευρά Β-Γ μή-
 κους μέτρων τριάντα οκτώ και εκατοστών τριάντα
 (38,30) με ιδιοκτησία Γεωργίου Καπουράλου, βορει-
 οδυτικά με την Λεωφόρο Ευσταθίου Παπακωνσταντί-
 νου σε πλευρά - πρόσωπο Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι
 οκτώ και εκατοστών πενήντα (28,50) βορειοανατο-
 λικά με αδιάνοικτη Κοινοτική οδό σε πλευρά Α-Β
 μήκους μέτρων εξήντα πέντε (65,00) και νοτιοδυ-



τικά και σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων πενήντα τρία
 και εκατοστών δέκα (53,10) εν μέρει και σε πλευ-
 ρά μήκους μέτρων έξι (6) με ιδιοκτησία Χρήστου
 Χρυσικόπουλου, εν μέρει και σε πλευρά μήκους μέ-
 τρων δέκα εννέα και εκατοστών ενενήντα (19,90)
 με ιδιοκτησία Γεωργίου και Μαρίας Κάπουράλη,
 πρώην Γρηγορίου Παπακωνσταντίνου και εν μέρει
 και σε πλευρά μήκους μέτρων είκοσι επτά και εκα-
 τοστών είκοσι (27,20) με ιδιοκτησία Παναγιώτη
 Διακόπουλου, πρώην Γρηγορίου Παπαντωνίου. Το πα-
 ράπάνω ακίνητο απέκτησε η δωρήτρια κοινότητα απο
 δωρεά εν ζωή που συνέστησε προς αυτήν η Κατίνα
 χήρα Κωνσταντίνου Μακρή το γένος Κωνσταντίνου
 και Ελένης Στεργιοπούλου, με το με αριθμό 31679/
 24-I-1992 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Νεμέας
 Δημητρίου Καλλή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβ-
 λια μεταγραφών του πρώην Δήμου Νεμέας στον τόμο
 123 και αριθμό 209, στην δε προκτήτορα Κατίνα χή-
 ρα Κωνσταντίνου Μακρή το παράπάνω ακίνητο είχε
 περιέλθει απο προίκα αδιατίμητο κατά την παλαιά
 ρήτρα που είχε συσταθεί προς αυτήν με το με αριθ-
 μό 20088/24-II-1932 συμβόλαιο του Συμβολαιογρά-
 φου Νεμέας Κωνσταντίνου Πέτρου Μητράκου που μετα-
 γράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώην
 Δήμου Νεμέας στον τόμο 86 και αριθμό 81. Στη συ-
 νέχεια η δωρήτρια κοινότητα όπως αυτή παρίσταται
 και εκπροσωπείται στο παρόν απο τον παραπάνω πρώ-
 το συμβαλλόμενο πρόεδρο του Κοινοτικού συμβούλι-
 ου της κοινότητας Νεμέας Αριστοτέλη Δημητρίου
 Καλλή, δήλωσε ότι το παραπάνω ακίνητο δωρίζει ση-



ορα με το συμβόλαιο αυτό με δωρεά εν ζωή ισχυ-
 ρή και αμετάκλητη, παραχωρεί μεταβιβάσει και πα-
 ραδίνει κατά κυριότητα νομή και κατοχή προς τον
 Ιερό Ναό "Εισοδία της Θεοτόκου" Νεμέας όπως αυ-
 τός παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο
 αυτό που θα αποκαλείται στη συνέχεια για συντο-
 μία με τη λέξη δωρεοδόχος και με τον αποκλειστι-
 κό όρο της ανεγέρσεως σ' αυτό Ιερού Ναού της "Υ-
 παπαντής του Κυρίου ημών Ιησού Χριστού" του οπο-
 ου η θεμελίωση θα πρέπει ν' αρχίσει μέσα σε μία
 διετία απο σήμερα επιφυλασσομένου απο τη δωρή-
 τρια κοινότητα του δικαιώματος ανακλήσεως της
 παραπάνω δωρεάς στην περίπτωση που η έναρξη των
 εργασιών θεμελίωσης του πιο πάνω Ιερού Ναού καθ-
 υστερήσει πέρα απο τη διετία. Η ίδια δωρήτρια,
 όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν απο
 τους παραπάνω εντολοδόχους της, δήλωσε πρόσθετα
 και τα εξής: 1) ότι αποξενώνεται απο κάθε γενικώς
 τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κα-
 τοχής στο παραπάνω ακίνητο και αναγνωρίζει τον
 δωρεοδόχο Ιερό Ναό, κάτω απο τις παραπάνω προϋ-
 ποθέσεις, απο σήμερα αποκλειστικό κύριο, νομέα
 και κάτοχο του ακινήτου που μπορεί στο εξής να
 κατέχει, νέμεται και διαθέτει, με τον παραπάνω
 περιορισμό όπως θέλει ελεύθερα 2) ότι εγγυάται
 ότι το δωρούμενο ακίνητο είναι απαλλαγμένο απο
 κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, μεσεγ-
 γύηση, κατάσχεση εκνίκηση απο τρίτο πρόσωπο, α-
 παίτηση απο κληρονομία ή άλλη αιτία, φόρους τέ-
 λη και εισφορές δουλειά, και απο κάθε άλλο νομι-

κός ελάττωμα 3) Μεταβιβάζει στο δωρεοδόχο όλα τα δικαιώματά της στο ακίνητο, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές της αδόμη και ενεργές της προστασίας της νομής και όλες τις ενστάσεις της 4) ότι παραιτείται με τον παραπάνω περιορισμό, από κάθε δικαίωμά της να ανακαλέσει την δωρεά αυτή για κάθε λόγο και αιτία. Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Ιερός Ναός όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι αποδέχεται με ευχαρίστηση την δωρεά εν ζωή που συνεστήθη προς αυτόν, ότι παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή του το ακίνητο και ότι αποδέχεται τον όρο που τέθηκε από την δωρήτρια καθώς και όλα ανεξαίρετως όσα εκτέθηκαν παραπάνω. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι διορίζουν αντίκλητό τους στην έδρα της Αρμόδιας Δ.Φ.Υ. Νεμέας τον κ. Αργύριο Γ. Γεωργόπουλο, Πολιτικό Μηχανικό, κάτοικο Νεμέας Κορινθίας. Σημειώνονται εδώ και τα παρακάτω ότι: 1) Η αξία του δωρούμενου για τον υπολογισμό και τα έξοδα του παρόντος συμβολαίου καθορίστηκε από τους συμβαλλόμενους σε δραχμές δέκα εκατομμύρια (10.000.000) 3) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να ανακαλέσουν τη δωρεά αυτή και να διαρρήξουν ακυρώσουν και γενικά να προσβάλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της δωρεάς που καταρτίστηκε για κάθε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, όπως και για κάθε αγωγή και ένστασή τους, εκτός από την περίπτωση της παράβασης του όρου που εκτέθηκε παραπάνω 4) Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους

τις διατάξεις του Ν.Δ. ΙΙ8/1973 όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1337/1983, 1577/1985, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου και τις συνέπειες της παράλειψής της 5) Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 72 του Π.Δ. Ι29/1989 η δωρήτρια, όπως εκπροσωπείται παραπάνω υπέγραψε και υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Νεμέας την απο 3-8-1993 υπεύθυνη δήλωσή της στην οποία δήλωσε ότι το δωρούμενο ακίνητο δεν απέφερε σ' αυτήν εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία και της οποίας επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν. Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε πέντε (5) φύλλα. Τα τέλη και δικαιώματά μου με δύο αντίγραφα και περίληψη μεταγραφής είναι δραχμές εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα οκτώ (186.958). Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους καθαρά και δυνατά οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος όπως ο νόμος ορίζει.

Οι συμβαλλόμενοι

Αριστοτέλης Δημητρίου Καλλής

Δημήτριος Παναγιώτου Μαραγκός

Κωνσταντίνος Νικολάου Πιέρρος

Η Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) Αφροδίτη Νικολάου Καλογεροπούλου.

Ακριβές αντίγραφο

Νεμέα 10-8-1993

Η συμβολαιογράφος Νεμέας



[Handwritten signature]

Μεταγραφή σήμερα την 10/8/93
στο Γενικό Πεδίο Εκθέσεων με
αριθ. 4/24 στο Τόμο 123
σε αριθ. 97 των Βιβλίων Με-
ταγραφών της Δήμου Νεμέας.
Νεμέα 10/8/1993
Η Μεταγραφοφύλακας Νεμέας



[Handwritten signature]

Ακριβές φωτοαντίγραφο

Νεμέα Κορινθίας 27-12-91

Η Μεταγραφοφύλακας



[Handwritten signature]
ΕΥΦΡΑΙΑ Α. ΜΠΟΥ