

ΑΡΙΘΜΟΣ: 5.021

ΠΩΛΗΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ 53.123,84
ΕΥΡΩ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 68.896,78 ΕΥΡΩ
ΝΟΜΟΣ 1882/1990

.....
Στην Νεμέα Κορινθίας σήμερα στις οκτώ (8) του μηνός
ΑΠΡΙΛΙΟΥ του έτους δύο χιλιάδες δύο (2002) ημέρα
Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται
στην οδό Ν. Οικονόμου αριθμός 2, που είναι ιδιοκτησία
της Χρυσούλας Αθανασίου Μάλλιου, σε μένα τη
Συμβολαιογράφο Νεμέας **Αφροδίτη Νικολάου
Καλογεροπούλου** με έδρα τη Νεμέα, κάτοικο Νεμέας,
παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου που δεν εξαιρούνται
από το νόμο από το ένα μέρος οι : **1) Αναστάσιος
Ασημακόπουλος** του Νικολάου και της Μαρίκας,
Συνταξιούχος ΙΚΑ, που γεννήθηκε στη Νεμέα Κορινθίας
το 1940 και κατοικεί στην Αθήνα στην οδό Αβύδων
αριθμός 137 - Ζωγράφου, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με
στοιχεία Κ.226.054 που εκδόθηκε το 1977 από το ΛΑ
Παρ. Ασφ. Αθηνών και Α.Φ.Μ.015558772 (Δ.Ο.Υ.
Ζωγράφου), **2) Ιωάννης Ασημακόπουλος** του Νικολάου
και της Μαρίκας, Συνταξιούχος Ολυμπιακής, που
γεννήθηκε στη Νεμέα Κορινθίας το 1938 και κατοικεί
στον Άλιμο Αττικής στην οδό Χαριλάου Τρικούπη






αριθμός 22, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με στοιχεία Α.354.147 που εκδόθηκε το 1980 από το Α.Τ. Άνω Καλαμακίου και Α.Φ.Μ.13086154 (Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου) και **3) Ελένη σύζυγος Ιωάννη Τσελεκίδου**, το γένος Θεοδοσίου και Μαρίας Κοντόζογλου, Συνταξιούχος Δημοσίου, που γεννήθηκε στην Κόρινθο το 1938 και κατοικεί στην Κόρινθο στην οδό Κύπρου αριθμός 124 κάτοχος δελτίου ταυτότητας με στοιχεία Θ.333.263 που εκδόθηκε στις 21-6-1971 από το Τ.Α. Κορίνθου και Α.Φ.Μ. 104196729 (Δ.Ο.Υ. Κορίνθου) και απο το άλλο μέρος ο **Νικόλαος Παπαϊωάννου** του Αθανασίου και της Δήμητρας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε το έτος 1955 στη Νεμέα Κορινθίας και κατοικεί στη Νεμέα Κορινθίας, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ν.462.808 που εκδόθηκε στις 26.8.1988 από το Α.Τ.Νεμέας, που ενεργεί στο συμβόλαιο αυτό, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσε όχι για τον εαυτό του ατομικά αλλά ως Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας Κορινθίας, ως νόμιμος εκπρόσωπος στο όνομα και για λογαριασμό του σύμφωνα με το άρθρο 114 παρ. 1 εδ. 62 Π.Δ. 410/1995 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και τις παρ. 8,9 και 19 του άρθρου 15 του Ν.2539/1997 «περί συγκρότησης της πρωτοβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης», και με τις παραπάνω ιδιότητές τους



και αφού με βεβαίωσαν ότι μπορούν να υπογράψουν στη συνέχεια ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα παρακάτω: Ότι κατά τη συνεδρίαση του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Νεμέας στις 23-11-1998, όπως προκύπτει από το με αριθμό 16/23-11-1998 πρακτικό του λήφθηκαν: 1) η με αριθμό 224/23-11-1998 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3748/2000 συμβόλαιό μου, με την οποία το παραπάνω Κοινοτικό συμβούλιο ενέκρινε την αγορά οικοπέδων από την τότε Κοινότητα Νεμέας με σκοπό τη δημιουργία χώρου πρασίνου, δημαρχείου και διοικητηρίου από τους ιδιοκτήτες τους: α) Γεώργιο Πέππα του Κων/νου, β) Μαρίκα χήρα Σπυρίδωνος Σιδέρη, γ) Θεοδοσία Φιλιπποπούλου του Γεωργίου, δ) Παναγιώτη Κασκαντάμη του Ευαγγέλου, ε) κληρονόμους Νικολάου Ασημακοπούλου, στ) Γεώργιο Πέππα του Κων/νου, ζ) Μιχαήλ Πέππα του Χρήστου, η) Παναγιώτη Πέππα του Χρήστου, και θ) Ελένη χήρα Δημητρίου Πέππα και 2) η με αριθμό 225/23-11-1998 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/2000 συμβόλαιό μου, με την οποία το παραπάνω Κοινοτικό συμβούλιο ενέκρινε τη σύναψη δανείου δραχμών εκατόν

δέκα επτά εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα δύο πενήντα (117.532.050), απο το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αγορά των παραπάνω οικοπέδων. Οι αποφάσεις αυτές του τότε Κοινοτικού Συμβουλίου της τότε Κοινότητας Νεμέας, επικυρώθηκαν με την με αριθμό 245/30-8-1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του νέου Δήμου Νεμέας που προέκυψε από τη συνένωση δέκα Κοινοτήτων με το νόμο Καποδίστρια και εγκρίθηκαν από την Περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας, με τις με αριθμούς 6.674/14-5-1999 και 13.437/6-9-1999 αποφάσεις της που έχουν προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/2000 συμβόλαιό μου. Το τότε Κοινοτικό Συμβούλιο της πρώην Κοινότητας Νεμέας κατά τη συνεδρίαση του της 1ης-4-1998 με την με αριθμό 3/25/1-4-1998 απόφασή του, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/2000 συμβόλαιό μου, που είχε εγκριθεί από την περιφερειακή Διεύθυνση του Νομού Κορινθίας, με την με αριθμό 11.743/21-7-1998 απόφαση, επικυρωμένα αντίγραφα των οποίων έχουν προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/2000 συμβόλαιό μου, είχε διορίσει επιτροπή καθορισμού τιμήματος των ακινήτων που επρόκειτο ν' αγορασθούν από τους παραπάνω πωλητές, με σκοπό τη δημιουργία χώρου πρασίνου, δημαρχείου και διοικητηρίου. Η παραπάνω επιτροπή συνήλθε στις 10-





11-1998 και συνέταξε τις από 10-11-1998 εκθέσεις εκτιμήσεως που έχουν προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/2000 συμβόλαιό μου ,με τις οποίες εκτιμήθηκε η αξία των ακινήτων που επρόκειτο ν' αγορασθούν απο το Δήμο Νεμέας. Το ακίνητο που επρόκειτο ν' αγορασθεί από τους φερόμενους τότε ως ιδιοκτήτες στις παραπάνω εκθέσεις εκτιμήσεως, δηλαδή τους κληρονόμους Νικολάου Ασημακόπουλου, και συγκεκριμένα οικόπεδο στο 111 Ο.Τ. που έχει συνολική εμβαδική επιφάνεια 757,00 τ.μ. με Ισόγεια ημιτελή οικοδομή εκτιμήθηκε από την παραπάνω επιτροπή σε δραχμές δέκα οκτώ εκατομμύρια εκατόν μία χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (18.101.950) δηλαδή πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (53.123,84). Ήδη ύστερα απο τα παραπάνω οι απο το ένα μέρος συμβαλλόμενοι **Αναστάσιος Νικολάου Ασημακόπουλος, Ιωάννης Νικολάου Ασημακόπουλος και Ελένη σύζυγος Ιωάννη Τσελεκίδου**, ιδιοκτήτες κατά τους πιο κάτω αναφερόμενους τίτλους κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου ο καθένας , οι οποίοι θα ονομάζονται στο παρόν για συνομία με τη λέξη «**πωλητές**» δήλωσαν ότι έχουν στην πλήρη, άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και από κοινού κατοχή τους, το παρακάτω λεπτομερώς αναφερόμενο και

περιγραφόμενο αστικό ακίνητο, και συγκεκριμένα:
Ένα οικόπεδο που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο
 ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Νεμέας Κορινθίας, του
 ομωνύμου Δήμου, του πρώην Δήμου Νεμέας, στο με
 αριθμό εκατόν έντεκα (111) οικοδομικό τετράγωνο
 αυτού, που έχει εμβαδική επιφάνεια σύμφωνα με
 πλήρη, ακριβή και τελευταία καταμέτρηση μέτρα
 τετραγωνικά επτακόσια πενήντα επτά (757,00), μέσα
 στο οποίο υπάρχει ισόγεια ημιτελής οικοδομή, που έχει
 εμβαδική επιφάνεια εκατόν τριάντα πέντε (135,00)
 τετραγωνικά μέτρα. Το ακίνητο αυτό φαίνεται σχηματικά
 με τα περιμετρικά στοιχεία **39-40-41-45-44-43-39** στο
 από 10-11-1998 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού
 Μηχανικού Αθηνάς Αναστασοπούλου που θεωρήθηκε στις
 13-11-1998 από τον Προϊστάμενο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ.
 Περιφερειακής Διεύθυνσης Ν.Κορινθίας Ιωάννη Μαραγκάκη,
 στο σώμα του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του
 Ν.651/1977 που την υπογράφει η παραπάνω μηχανικός
 σύμφωνα με την οποία το οικόπεδο αυτό βρίσκεται μέσα
 στο σχέδιο πόλεως Νεμέας και είναι άρτιο και
 οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές
 διατάξεις το οποίο αφού χαρτοσημάνθηκε νόμιμα και
 υπογράφηκε από τους ιδιοκτήτες όλων των
 μεταβιβαζόμενων ακινήτων, τον κ. δήμαρχο ως εκπρόσωπο



του Δήμου και εμένα τη Συμβολαιογράφο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 3.748/ 2000 συμβόλαιό μου και συνορεύει σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα αυτό γύρω: **Βόρεια** σε πλευρές 39-43 μήκους τριάντα ένα μέτρα και σαράντα εκατοστά (31,40) και 43-44 μήκους δύο μέτρα και ενενήντα εκατοστά (2,90) με ιδιοκτησία πρώην Μαρίκας χήρας Σπυρίδωνος Σιδέρη και ήδη με ιδιοκτησία Δήμου Νεμέας, **Νότια** σε πλευρές 40-41 μήκους τριάντα οκτώ μέτρα και ογδόντα εκατοστά (38,80) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Γεωργίου Φιλιποπούλου, **Ανατολικά** σε πλευρά 39-40 μήκους είκοσι δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά (22,40) με ιδιοκτησία πρώην Παναγιώτη Κασκαντάμη και ήδη ιδιοκτησία Δήμου Νεμέας και **Δυτικά** σε πλευρά 44-45 μήκους δέκα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (18,50) με την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου. Το οικόπεδο αυτό που αποτυπώνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 39-40-41-45-44-43-39 επιφανείας επτακοσίων πενήντα επτά (757,00) τετραγωνικών μέτρων σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 της συντάξαντος μηχανικού που βρίσκεται στο σώμα αυτού, βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Νεμέας στο 111 οικοδομικό τετράγωνο αυτού, ρυμοτομείται από αδιάνοικτη οδό του σχεδίου πόλεως Νεμέας κατά το τμήμα που εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία




41-42-43-44-45-41 εμβαδικής επιφάνειας δέκα πέντε τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εκατοστών (15,40) και δημιουργεί το με στοιχεία 39-40-41-42-43-39 οικόπεδο εμβαδικής επιφάνειας επτακοσίων σαράντα ένα τετραγωνικών, μέτρων και εξήντα εκατοστών (741,60) που βρίσκεται στο 111 Ο.Τ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει στους πωλητές κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, και κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου στον καθένα, όπως ρητά και υπεύθυνα μου δήλωσαν ως εξής: Α) Στους δύο πρώτους από αυτούς δηλαδή στον Αναστάσιο Νικολάου Ασημακόπουλο και Ιωάννη Νικολάου Ασημακόπουλο, καθώς και στο δικαιопάροχο της πωλήτριας Ελένης Τσελεκίδου δηλαδή στο Δημήτριο Νικολάου Ασημακόπουλο ενμέρει κατά ποσοστό τρία δωδέκατα (3/12) εξ' αδιαιρέτου από κληρονομιά του πατέρα τους Νικολάου Ασημακόπουλου που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη στις 9-8-1957 την κληρονομιά του οποίου είχαν αποδεχθεί με την με αριθμό 23.677/6-7-1981 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του άλλοτε Συμ/φου Νεμέας Δημητρίου Καλλή, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νεμέας στον τόμο 116 και αριθμό 934 και ενμέρει κατά το ένα δωδέκατο



(1/12) εξ' αδιαιρέτου στον καθένα από κληρονομιά της μητέρας τους Μαρίας χήρας Νικολάου Ασημακοπούλου που πέθανε χωρίς ν' αφήσει διαθήκη στις 13-2-1980, την κληρονομιά της οποίας αποδέχθηκαν από τότε σιωπηρά με πρόθεση κληρονόμων αφού αναμείχθηκαν σ' αυτή από το χρόνο του θανάτου της κληρονομούμενης και ουδέποτε την αποποιήθηκαν αφήνοντας να περάσει άπρακτη η προθεσμία της αποποίησης, άλλωστε από του θανάτου της άσκησαν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο όλες τις πράξεις νομής και κατοχής σύμφωνα με τη φύση και τον προορισμό του συνεχώς, χωρίς διακοπή πάνω από είκοσι χρόνια με καλή πίστη και διάνοια αληθινών και πραγματικών κυρίων, χωρίς ποτέ να ενοχληθούν ή ν' αμφισβητηθεί η κυριότητά τους από κανέναν τρίτο. Β) Στην τρίτη από τους πωλητές Ελένη σύζυγο Ιωάννη Τσελεκίδου περιήλθε το ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου του ακινήτου αυτού, από κατακύρωση στον πλειστηριασμό που διενεργήθηκε ενώπιόν μου στις 16-1-2002 κατά του οφειλέτη Δημητρίου Νικολάου Ασημακόπουλου, με ενέργειες της επισπεύδουσας δανείστριας Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Φιλόπουλος και Σια Ο.Ε.» και σύμφωνα με την με αριθμό 4.940/26.2.2002 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσής μου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα ίδια παραπάνω

βιβλία μεταγραφών στον τόμο 130 και αριθμό 482. Έτσι μετά τους παραπάνω αναφερόμενους τίτλους οι πιο πάνω πωλητές Αναστάσιος Νικολάου Ασημακόπουλος, Ιωάννης Νικολάου Ασημακόπουλος και Ελένη συζ. Ιωάννη Τσελεκίδου κατέστησαν και είναι πλήρεις και αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και από κοινού κάτοχοι του πιο πάνω ακίνητου (οικοπέδου με Ισόγειο κτίσμα) κατά ποσοστό ένα τρίτο (1/3) εξ' αδιαιρέτου ο καθένας. Στη συνέχεια οι πωλητές Αναστάσιος Νικολάου Ασημακόπουλος, Ιωάννη Νικολάου Ασημακόπουλος και Ελένη συζ. Ιωάννη Τσελεκίδου, δήλωσαν ότι το παραπάνω λεπτομερώς αναφερόμενο και περιγραφόμενο αστικό ακίνητό τους (οικόπεδο με ημιτελές κτίσμα) με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές τους ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, και όλες τις αξιώσεις και ενστάσεις τους **τα πωλούν**, σήμερα με το συμβόλαιο αυτό παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίνουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, **στο Δήμο Νεμέας Κορινθίας**, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, απο το **Δήμαρχο Νικόλαο Παπαϊωάννου** που θα ονομάζεται στη συνέχεια για





λόγους συντομίας με τη λέξη **«αγοραστής»** με τίμημα που συμφωνήθηκε και είναι σε αναλογία παροχής και αντιπαροχής όπως αυτό καθορίστηκε από την παραπάνω εκτιμητική επιτροπή, σε δραχμές 18.101.950, δηλαδή πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (53.123,84). Ολόκληρο το τίμημα για το παραπάνω ακίνητο **ΠΙΣΤΩΝΕΤΑΙ** και οι πωλητές δέχονται να λάβουν ισομερώς από τον αγοραστή σε μετρητά, άτοκα από προϊόν ισόποσου προς το παραπάνω τίμημα τοκοχρεωλυτικού δανείου, το οποίο εγκρίθηκε και θα χορηγηθεί στο Δήμο Νεμέας από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το οποίο θα λάβουν οι πωλητές από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Νεμέας) με την προσαγωγή στο Ταμείο εντάλματος που θα υποχρεούται να εκδόσει ο Δήμος Νεμέας υπέρ των πωλητών, μετά την μεταγραφή του παρόντος συμβολαίου, της καταβολής του τιμήματος αποδεικνυομένης με την σύνταξη και υπογραφή από τους πωλητές συμβολαιογραφικής πράξης εξόφλησης του πιστωθέντος τιμήματος. Έτσι οι πωλητές δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο αναφερόμενο ακίνητο και αναγνωρίζουν και καθιστούν τον αγοραστή

Δήμο Νεμέας απόλυτα κύριο, νομέα και κάτοχό του που μπορεί από σήμερα και στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως αυτός θέλει. Δηλώνουν ακόμη οι πωλητές, ότι το ακίνητο που πωλούν σήμερα με το παρόν συμβόλαιο εγγυώνται ότι είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, κατάσχεση, συντηρητική και αναγκαστική, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, δουλεία, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές, και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου. Ο αγοραστής Δήμος Νεμέας όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο συμβόλαιο αυτό δήλωσε ότι θα εξοφλήσει το τίμημα της σύμβασης αυτής με τον αναφερόμενο τρόπο ότι παρέλαβε στην κυριότητα νομή και κατοχή του το ακίνητο και ότι αποδέχεται την παραπάνω πώληση και μεταβίβαση και όλα τα παραπάνω. Στη συνέχεια τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και




για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους. Σημειώνεται ότι: 1) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης. 2) Οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στη Δ.Ο.Υ.Νεμέας την από 8-4-2002 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που καταχωρήθηκε με αριθμό **163/2002** στην οποία δηλώθηκε το τίμημα της παρούσης αγοραπωλησίας σε πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (53.123,84), η δε αντικειμενική αξία αυτού ανέρχεται σε 68.896,78 . Η πώληση αυτή απαλλάχθηκε από το φόρο μεταβίβασης ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 14 παράγραφος 7 του Ν.1882/1990. 3) Ότι υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δεν δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν.4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τα τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις των νόμων: 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γενικού

Οικοδομικού Κανονισμού, τις διατάξεις του ν.δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/19848, του ν.4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων αυτών διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 4) Ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. 5) Σύμφωνα με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994 : α) ο πωλητής Ιωάννης Ασημακόπουλος υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του την από 29-6-2001 υπεύθυνη δήλωση στην οποία δήλωσε ότι το πωλούμενο ακίνητο, δεν του απέφερε εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία. β) Ο πωλητής Αναστάσιος Ασημακόπουλος μου προσκόμισε το με αριθμό πρωτ. 13.800/27-6-01 πιστοποιητικό της Δ.Ο.Υ. Ζωγράφου από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε το ημιτελές κτίσμα από αυτόν στη δήλωση φόρου εισοδήματος που υπέβαλε για το τελευταίο Οικονομικό έτος και γ) Για την πωλήτρια Ελένη Τσελεκίδου δεν απαιτείται υπεύθυνη δήλωση ή πιστοποιητικό σύμφωνα με το νόμο αυτό αφού αυτή απέκτησε την κυριότητα του πωλούμενου μεριδίου της στο ίδιο Οικονομικό έτος που το μεταβιβάζει. 6) Σύμφωνα



με το άρθρο 32 του Ν.2459/1997 οι πωλητές Αναστάσιος Ασημακόπουλος και Ιωάννης Ασημακόπουλος υπέβαλαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τους ο καθένας τις από 29-6-2001 και 27-6-2001 υπεύθυνες δηλώσεις στις οποίες δήλωσαν ότι δεν έχουν κληθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. του ο καθένας να υποβάλουν δήλωση φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Για δε την πωλήτρια Ελένη Τσελεκίδου δεν απαιτείται υπεύθυνη δήλωση ή πιστοποιητικό σύμφωνα με το νόμο αυτό αφού αυτή απέκτησε την κυριότητα του πωλούμενου μεριδίου της στο ίδιο Οικονομικό έτος που την μεταβιβάζει. 7) Εκδόθηκαν από τις Δ.Ο.Υ. των πωλητών τα με αριθμούς 827/13-2-2000, 1398/11-2-2002 και 509/18.1.02 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας που προσαρτώνται στο παρόν. 8) Σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 2130/1993 προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 5250/02 βεβαίωση του Δήμου Νεμέας, απο την οποία προκύπτει ότι ο πωλητής για τα πωλούμενα αστικά ακίνητα δεν οφείλει στο Δήμο Νεμέας τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.). 9) Για τις παραπάνω κληρονομίες του Νικολάου Ιωάννη Ασημακόπουλου και της Μαρίκας χήρας Νικολάου Ασημακοπούλου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον τίτλο κτήσεως δεν οφείλονται φόροι αφού οι κληρονομούμενοι απεβίωσαν στις 9-8-1957 και 13-2-1980

αντίστοιχα και συνεπώς το δικαίωμα του δημοσίου να επιβάλει και εισπράξει φόρο κληρονομιάς μέχρι τις 31-12-1984 έχει παραγραφεί, το Δημόσιο επιφυλάσσεται για κάθε νόμιμο δικαίωμά του. 10) Σύμφωνα με το Ν.1337/1983 οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν ενώπιόν μου σήμερα υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στις οποίες δήλωσαν ότι η παραπάνω Ισόγεια ημιτελής οικοδομή κτίστηκε πριν τις 14-3-1983. 11) Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του ν. 2242/1994 οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν ενώπιόν μου σήμερα όμοιες υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 στις οποίες δήλωσαν ότι η παραπάνω Ισόγεια ημιτελής οικοδομή δεν βρίσκεται σε ρέμμα, αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο. 12) Σύμφωνα με την με αριθμό Φ.21/116/4-7-2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Φ.Ε.Κ.839/10-7-2000) οι πωλητές υπέβαλαν σε μένα και προσαρτώνται στο παρόν τις με σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 στις οποίες δήλωσαν ότι δεν είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας. Στο συμβόλαιο αυτό παραστάθηκαν οι Δικηγόροι του Πρωτοδικείου Κορίνθου η κ. Στυλιανή Δημαράκη-Τσακανίκα, κάτοικο Νεμέας με Α.Φ.Μ.041554676



εκ μέρους των πωλητών και ο κ. Ανδρέας Μητραβέλλας του Δημητρίου, κάτοικος Νεμέας με Α.Φ.Μ. 025803777 εκ μέρους του αγοραστή, της αμοιβής τους καταβληθείσης στο Δικηγορικό Σύλλογο Κορίνθου όπως προκύπτει από τις προσαρτώμενες στο παρόν με αριθμούς 952/2002 και 957/2002 αποδείξεις του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου. Σε βεβαίωση όσων εκτέθηκαν παραπάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε εννέα (9) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματα με τα έξοδα ενός αντιγράφου οκτακόσια ενενήντα δύο ευρώ και πέντε λεπτά (892,05) από τα οποία 3,50 ευρώ για τέλη πρωτοτύπου και αντιγράφων και 888,55 ευρώ για δικαιώματά μου και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και τους πληρεξουσίους τους Δικηγόρους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΟΙ ΠΛΗΡΕΞ. ΔΙΚΗΓΟΡΟΙ
 Αναστάσιος Ασημακόπουλος Στυλιανή Δημαράκη-Τσακανίκα
 Ιωάννης Ασημακόπουλος
 Ελένη Τσελεκίδου
 Νικόλαος Παπαϊωάννου

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) Αφροδίτη Καλογεροπούλου

**Ακριβές αντίγραφο
 Νεμέα αυθημερόν
 Εξ συμβολαιογράφου Νεμέας**

**Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος
 αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο
 πρωτότυπο δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ. (άρθρα
 55 § 1 Ν 2065/92 & 13 § 4 Π.Δ. 186/92)**

Η Συμβολαιογράφος Νεμέας



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΝΙΚ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

Μεταγραφήσημερας 25/4/2022
στα Γενικά Βιβλία Εκδηλώσεων με αριθ. αριθ
496 132
ΚΕ.Ο.Π.Α. 638
Μεταγραφών

Ημερομηνία 25/4/2022

Νικόλαος Κυριακόπουλος



Ακριβές φωτοαντίγραφο
Νέμο Κορινθίας 27-12-11
Μεταγραφούλακας

ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ

ΜΙ
ΠΟ
Ο

1
2
3
4
Π

Ρ
Σ